

MODIFICACIO DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO
DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.

PARCEL.LES C1.1 C1.2 I C1.3 | 17495 Palau Savadera

DOCUMENTACIÓ ESCRITA:

I MEMÒRIA

- 1.1. Identificació i objecte del projecte
- 1.2. Agents
- 1.3. Antecedents
 - 1.3.1. Antecedents i definició de l'àmbit
 - 1.3.2. Objectius de la modificació
- 1.4. Memòria de la modificació
 - 1.4.1. Relació d'interessats i finques afectades.
 - 1.4.2. Descripció de les finques objecte de la modificació.
 - 1.4.3. MODIFICACIÓ N° 1. Justificació, objectius i resultat.
 - 1.4.4. MODIFICACIÓ N° 2. Justificació, objectius i resultat.
 - 1.4.5. Compte de liquidació provisional resultant de la mod.
 - 1.4.6. Peticions al Registre de la Propietat
 - 1.4.7. Descripció de les finques resultants.

II ANNEXES

- Fitxes cadastrals
- Notes simples informatives del registre de la propietat

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

1. Emplaçament i ortofotomapa
2. Paràmetres urbanístics
3. Estat inicial parcel·la C1.1
4. Estat inicial parcel·la C1.2
5. Estat inicial parcel·la C1.3
6. Estat final parcel·les C.1, C1.2 i C1.3
7. Estat final parcel·les C.1
8. Estat final parcel·les C.2
9. Estat final parcel·les C.3
10. Superposició de finques aportades i resultants

I. MEMÒRIA

1.1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte	MODIFICACIO DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.
Objecte del projecte	MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL SUD 6
Situació	PARCEL.LES C1.1 C1.2 I C1.3 DEL SECTOR OEST DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.

1.2. Agents

Promotor	MAS ISAAC PROPERTIES, SL CIF/NIF: B17828310; Adreça: Avinguda Catalunya, S/N, 17495 , Palau-Savardera (Girona)
Projectista	LAURA HARO Arquitecte, N° Col·legiat: , Col·legi: COAC CIF/NIF: ; Adreça:

1.3. Antecedents

1.3.1. Antecedents i definició de l'àmbit.

El projecte del Pla Parcial SUD 6 (abans PP8) de Palau Savardera es va aprovar definitivament el 21 de desembre del 2006, quin acord va ser publicat al BOP el 14/2/2008

El projecte de reparcel·lació del SUD6 va ser aprovat el 19 de maig de 2011 (BOP Núm. 108 - 6 de juny de 2011).

En acord de 23/10/2019 l'Ajuntament de Palau Savardera va recepcionar les obres d'urbanització executades en el sector Est del pla parcial, de manera que les parcel·les resultants dins aquest Sector Est C2.1, C2.2 i C2.3 ja han quedat excloses del procés urbanístic, als efectes de la seva responsabilitat. Esdevenint urbanes.

Dins el sector Oest s'hi troben les parcel·les C1.1, C1.2 i C1.3 resultants de la reparcel·lació, que corresponen a les registrals 3470, 3471 i 3472 de Palau Savardera. La modificació que aquí es planteja afecta únicament a aquestes tres registrals, de manera que no s'alteraria cap dels sistemes ja cedits a l'Ajuntament, ni a cap dels paràmetres urbanístics fixats pel planejament.

El sistema d'actuació urbanística sota el que es desenvolupa el pla parcial és de compensació bàsica i voluntària, promoguda per l'únic propietari del sòl en aquell moment, la societat Mas Isaac Properties, SL.

Més endavant, i ja inscrit en el Registre de la Propietat el projecte, es va incorporar en la propietat del sòl la societat Exedind Girona, SL, al adquirir les parcel·les C2.1, C2.2 i C2.3 que conformen el sector Est del pla parcial.

A data d'avui, amb la recepció de les obres d'urbanització que donen funcionalitat a les parcel·les C2.1, C2.2 i C2.3 del Pla Parcial, el sistema reparcel·ladori per compensació **passa de ser voluntari** (voluntat de les dos societats propietàries del sòl) a ser **promogut per l'únic propietari del sòl**. Això implica la innecessarietat que l'acord per formular la proposta que recull aquest document sigui formalitzada en document públic, doncs no concorre cap altre propietari de sòl que Mas Isaac Properties, SL.

1.3.2. Objectius de la modificació.

El present projecte té com objectius :

- **MODIFICACIÓ N° 1** : Actualitzar el compte de liquidació provisional de les obres d'urbanització tenint en compte les inversions ja acreditades i les modificacions introduïdes en diverses revisions del projecte d'obra. Aprovada aquesta alteració del compte de liquidació provisional, es sol·licitarà la creació de noves afeccions urbanístiques sobre les finques C1.1, C1.2 i C1.3 o les que puguin resultar d'aquestes, atesa la declaració de caducitat de les inicialment causades.

- **MODIFICACIÓ N° 2** : Alterar l'actual descripció literal i gràfica de les parcel·les urbanístiques C1.1, C1.2 i C1.3 per compatibilitzar la seva divisió amb els paràmetres urbanístics que ordenen aquesta zona d'aprofitament privat.

1.4. Memòria de la modificació

1.4.1. Relació d'interessats i finques afectades.

El propietari de les finques C1.1, C1.2 i C1.3 objecte d'aquest projecte és la societat MAS ISAAC PROPERTIES, SL, únic interessat i promotor de la proposta de modificació del projecte de reparcel·lació del SUD6. No concorren altres interessats ni responsables en el desenvolupament del Pla Parcial.

1.4.2. Descripció de les finques objecte de la modificació

Les tres finques afectades, quina descripció gràfica consta en els Plànols annexats a la documentació gràfica, consten inscrites en el Registre de la Propietat de Figueres amb la següent descripció :

1.- **URBANA. ZONA C1.1**, situada a Palau-Saverdera, **Pla Parcial número VUIT**, - **Ampliació de la urbanització Mas Isaac**-, de cinc-mil cent quaranta-set metres seixanta-set decímetres quadrats. Linda al Nord amb rec de cap de terme, al Sud amb

Mas Isaac Properties, SL, al Est, amb vial rodat del Pla Parcial 8 a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal.

Referència cadastral número: 0945701EG1804N0001HE.

TITULO.- Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el dia 09/09/11.

TITULAR: MAS ISAAC PROPERTIES, SL, NIF: B17828310

PARTICIPACIÓN: 100,000000% del pleno dominio.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 3755, libro 74, folio 62, finca número 3.470.

2.- URBANA.- ZONA C1.2, situada a Palau-Saverdera, **Pla Parcial número VUIT, - Ampliació de la urbanizació Mas Isaac-**, de cinc-mil cent quaranta-set metres seixanta-set decímetres quadrats. Linda al Nord amb Mas Isaac Properties, SL, al Sud amb Mas Isaac Properties, SL, a l'Est amb vial rodat del Pla Parcial 8 a a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal.

Referència cadastral número: 0945702EG1804N0001WE

TITULO.- Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el dia 09/09/11.

TITULAR: MAS ISAAC PROPERTIES, SL, NIF: B17828310

PARTICIPACIÓN: 100,000000% del pleno dominio.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 3755, libro 74, folio 65 , finca número 3.471.

3.- URBANA.- ZONA C1.3, situada a Palau-Saverdera, **Pla Parcial número VUIT, - Ampliació de la urbanizació Mas Isaac-**, de cinc-mil cent quaranta-set metres seixanta-set decímetres quadrats. Llinda al Nord amb Mas Isaac Properties, SL, al Sud amb Ajuntament de Palau Saverdera, a l'Est amb vial rodat del Pla Parcial 8 a a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal.

Referència cadastral número: 0945703EG1804N0001AE

TITULO.- Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el dia 09/09/11.

TITULAR: MAS ISAAC PROPERTIES, SL, NIF: B17828310

PARTICIPACIÓN: 100,000000% del pleno dominio.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 3755 , libro 74, folio 68, finca número 3.472.

1.4.3. MODIFICACIÓ N° 1. Justificació, objectius i resultat.

Les obres d'urbanització de la totalitat del sector de Pla Parcial n° 8 han assolit un desenvolupament en la seva execució equivalent al 42,55 % del seu cost previst.

El projecte d'obres d'urbanització del sector PP8 va ser aprovat el 21 de desembre del 2006, i els costos definits en la seva memòria econòmica van servir per elaborar el compte de liquidació provisional que incorporava el projecte de reparcel·lació.

El projecte de reparcel·lació va ser aprovat el 19 de maig de 2011 (BOP Núm. 108 - 6 de juny de 2011) i les afeccions urbanístiques van causar inscripció sobre les registrals 3470, 3471 i 3472 de Palau Saverdera en data 14 d'octubre del 2011. Per tant, havent transcorregut més de set anys de la seva inscripció, les afeccions sobre les registrals referides han caducat i així ho ha fet constar el Registrador de la Propietat de Figueres en les registrals 3470 i 3471.

El projecte d'obres d'urbanització aprovat l'any 2006, va ser objecte d'una modificació, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació Municipal en data 27 de novembre del 2013, i afectava bàsicament a les obres en el sector Est del Pla Parcial.

L'import total de la inversió acreditada en el PP8 ha quedat justificada mitjançant la presentació a l'Ajuntament de la totalitat de factures liquidades en el procés urbanístic. Aquest import s'ha invertit pràcticament en la seva totalitat en les obres en el sector Est del Pla Parcial. Les obres d'urbanització del sector Est han estat objecte de recepció segons acord del Consistori de 23 d'octubre del 2019.

Amb registre E2019002622 de 19 de setembre de 2019 la interessada va presentar una instància mitjançant la qual justificava els valors d'inversió en les obres d'urbanització i sol·licitava l'aprovació del compte de liquidació provisional de les obres pendents d'urbanització i de la creació de noves afeccions urbanístiques a inscriure sobre les registrals 3470, 3471 i 3472.

En aquest mateix escrit es fa referència al següent:

- Document tècnic de valoració de les obres d'urbanització pendents d'execució en el sector Oest del pla parcial i altres documents aportats.

- Es certifica que de la comptabilitat de les empreses urbanitzadores del Pla Parcial 8 es justifiquen els pagaments de la totalitat de les factures derivades de les obres d'urbanització imputades al compte de liquidació provisional.

- Es justifica el pagament de diverses obres, honoraris i gestió relatives al sector.

- S'aporta document tècnic que determina l'import imputable a vial particular de les factures d'Obres Pirenaiques i la determinació de l'import relatiu a

MODIFICACIO DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.
 PARCEL·LES C1.1 C1.2 I C1.3 | 17495 Palau Saverdera
 l'enllumenat privat, on s'indica un valor de 27.003,63 € (22.591,73€ i
 4.411,90€)

- S'aporta relació de la totalitat de les factures abonades per les societats urbanitzadores per imputar al compte de liquidació provisional de les obres d'urbanització com a inversió liquidada (sense IVA), amb un sumatori total de 430.222 €.

- S'aporta Compte de liquidació provisional

- S'aporta Certificació 1 - Obres de pavimentació de l'avinguda Catalunya - urbanització Can Isaac (Palau-saverdera) d'import 5.970,12 € amb el corresponent justificant de pagament.

La sol·licitud es va formular com una de les operacions jurídiques complementaries recollides en l'article 168 del reglament de la Llei d'urbanisme. Juntament a aquesta sol·licitud també es demanava l'alteració dels llindars de les tres parcel·les C1.1, C1,2 i C1.3 i que es pretenia tramitar també com una segona operació jurídica complementaria.

Es considera que el més adient per la consecució dels objectius que es formulen , seria el de tramitar una modificació del projecte de reparcel·lació, en lloc de les operacions de l'article 168 del reglament.

Es per això, que deixant sense efecte el que es va demanar en petició de registre E2019002622, però integrant el document i els seus annexes en el present expedient, es sol·licitarà la modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial n° 8 de Palau Saverdera aprovat el 19 de maig de 2011 (BOP Núm. 108 - 6 de juny de 2011), a fi i efecte de regularitzar el compte de liquidació provisional d'acord amb l'avaluació de despeses d'urbanització actualitzada.

El detall de la inversió liquidada i la pendent en el PP8, hores d'ara es resum en el quadre següent :

DESGLOÇ DE L'INVERSIÓ LIQUIDADA I PENDENT D'EXECUCIO			
	LIQUIDAT	PENDENT	TOTAL
TOTAL D'INVERSIÓ ACREDITADA EST	403.218,80		403.218,80
INVERSIÓ PENDENT-PROJECTE 1		375.904,01	375.904,01
INVERSIÓ PENDENT-PROJECTE 2	5.970,12	178.064,48	184.034,60
TOTAL	409.188,92	553.968,49	963.157,41

El compte de liquidació provisional distribuïnt la responsabilitat sobres les actuals tres parcel·les urbanístiques amb responsabilitats dins l'àmbit és la següent :

COMPTE LIQUIDACIO PROVISIONAL – PARCEL·LES AMB RESPONSABILITAT				
	ZONA C1.1	ZONA C1.2	ZONA C1.3	TOTAL
% s/s TOTAL ZONA	33,33	33,33	33,34	100,00
RESPONSABILITAT	184.637,70	184.637,70	184.693,09	553.968,49
INDIRECTES	3.999,60	3.999,60	4.000,80	12.000,00
	188.637,30	188.637,30	188.693,89	565.968,49

*S'inclou en aquest punt una previsió de 12.000 euros per cobrir el cost derivat de la redacció d'aquest projecte, per la seva inscripció en el Registre de la Propietat i per altres despeses indirectes que es poguessin meritjar al marge del cost directe de les obres d'urbanització.

1.4.4. MODIFICACIÓ N° 2. Justificació, objectius i resultat.

El plànol O. 2.b.- Ordenació detallada del Sòl Urbà i urbanitzable del POUM de Palau Saverdera atorga la clau 6e2 al sòl corresponent a les parcel·les C1.1, C1.2 i C1.3 resultants de la reparcel·lació.

En l'article 76 del POUM s'ordena l'edificació d'aquesta Zona 6 com a Zona de blocs aïllats, i la Subzona 6e com a Residencial en condomini.

Es considera la necessitat de regularitzar la superfície d'aquestes tres parcel·les en un valor que permeti ajustar els paràmetres urbanístics fixats en l'article 76.2 del POUM de Palau Saverdera, sense perjudicar els drets del seu titular.

A l'hora d'estructurar la parcel·lació d'aquesta zona, atès que la superfície mínima parcel·laria fixada pel POUM era de 3.400 m², es va optar per generar tres finques amb idèntica superfície 5.147,67 m², essent la superfície conjunta de les tres de 15.443,01 m².

La tipologia edificatòria que preveu el POUM, el residencial en condomini, implica en el seu desenvolupament la necessitat de divisió de la parcel·la urbanística en règim de propietat horitzontalment, per generar diverses entitats per la seva comercialització individualitzada.

Al moment que es va aprovar el projecte de reparcel·lació, era del tot impossible preveure amb exactitud el model més idoni per comercialitzar aquest sòl, motiu pel qual es va optar per igualar la superfície de les tres parcel·les urbanístiques.

Fins que no s'ha realitzat un estudi de detall del sector Oest, no s'ha afinat amb el model, fet que implica fer uns petits ajustos en la configuració actual de les tres parcel·les per complimentar tots els paràmetres que imposa el POUM.

El fet que les edificacions s'hagin d'agrupar, provoca dificultats a l'hora d'enquibir les entitats objecte de divisió en propietat horitzontal dins els actuals límits parcel·lars, motiu pel que es sol·licita l'ajust d'aquests actuals límits.

La fórmula que es proposa per operar la modificació, a través de la rectificació del projecte de reparcel·lació en lloc d'utilitzar operacions de divisió i agregació de porcions entre les parcel·les llindants, es justifica en que el contingut de l'operació va més enllà de individualitzar una espai d'una registral per agregar-lo a un altre. Així, de cada una de les registrals s'haurien de segregat porcions que s'agregarien a la veïna, i al mateix temps, s'agregarien porcions prèviament segregades de la registral veïna. Es tractaria per tant d'una operació de gran complexitat que justifica de ple la modificació del projecte reparcel·latori evitant així operacions de divisió de les parcel·les.

D'altra banda, l'article 76 POUM determina que la densitat per a la clau 6e, que correspon a la zona de les parcel·les C1.1, C1.2 i C1.3 resultarà d'aplicar la

següent operació : "un habitatge per cada 440 metres quadrats de parcel·la (Si no és exacte es prendrà la xifra entera per defecte)".

Així doncs, la densitat màxima, en cas d'agrupar-se les tres parcel·les, seria de 35 habitatges, mentre que individualment, la densitat per cada una de les tres seria de 11 habitatges, en total 33 habitatges. ($5.147,67 : 440 =$, si es pren la xifra entera per defecte resulten 11 entitats).

1.4.5. Compte de liquidació provisional resultant de la modificació.

D'aprovar-se les modificacions n° 1 i n° 2 exposades en els punts anteriors, el compte de liquidació provisional quedaria distribuït de la següent manera :

COMPTE LIQUIDACIO PROVISIONAL POST MODIFICACIO PARCEL·LARIA				
	ZONA C1.1	ZONA C1.2	ZONA C1.3	
% s/s TOTAL ZONA	32,36	32,36	35,29	100,00
RESPONSABILITAT	183.119,25	183.119,25	199.729,98	565.968,48

Així doncs modificada la descripció de les tres registrals, la distribució de la seva responsabilitat seria :

Registral 3.470 : 183.119,25 euros

Registral 3.471 : 183.119,25 euros

Registral 3.472 : 199.729,98 euros

1.4.6. Peticions al Registre de la Propietat.

Com s'ha indicat abans, ha caducat el termini de vigència de les afeccions practicades sobres les registrals 3470, 3471 i 3472, fet que ens fa plantejar la possibilitat de portar a inscripció al Registre de la Propietat la afecció de les noves responsabilitats d'aquestes finques a les despeses pendents d'urbanització, concretades en aquest document de modificació del projecte de reparcel·lació.

Tal i com ha declarat en diverses ocasions la Dirección General del Registro y Notariado (DGRN), el termini de caducitat fixat en l'article 20.1 del real Decret 1093/97 te relació directe amb el que es disposa amb l'article 128 del Reglament de Gestió Urbanística de 25 d'agost del 1978, que estableix que la liquidació definitiva es produirà quan finalitzi la urbanització de la unitat reparcel·lable, i, en tot cas, abans de que passin cinc anys des de l'acord aprovatori de la reparcel·lació.

En conseqüència, no es pot aplicar per analogia la norma de la pròrroga prevista per les anotacions preventives de l'article 86 de la Llei Hipotecaria, doncs no existeix identitat de raó entre aquests assentaments registrals.

En tot cas, aquest règim general ha trobat excepcions en resolucions de la DGRN en situacions en que s'hagin introduït modificacions al projecte d'urbanització, que impliquin a l'hora la modificació de les quotes corresponents a la reparcel·lació

prèviament inscrita.

Aquesta circumstancia ha permès l'extensió de noves notes d'afecció, malgrat la caducitat de les primeres practicades a resultes de la inscripció del projecte de reparcel·lació inicial, tal i com resulta de la Resolució de la DGRN de 21 de juny del 2017.

En el cas que ens ocupa, convergeixen diferents raons que justifiquen la practica de noves afeccions urbanístiques sobre les registrals 3470, 3471 i 3472. En primer lloc, la situació de crisi immobiliària i l'escassa demandada del sòl residencial a Palau Saverdera , ha provocat que el termini de set anys de caducitat de les afeccions ha estat insuficient per culminar el procés urbanístic del sector PP8.

Al marge d'aquesta justificació conjuntural, no prevista legalment per operar per si mateixa la generació de noves afeccions, si s'han produït modificacions d'entitat en el projecte d'urbanització aprovat definitivament l'any 2006. Concretament la que es va aprovar definitivament el novembre 27 del 2013 i que va ser el document que autoritza la part més important de la despesa ja invertida en el PP8.

D'altra banda, la despesa acreditada per raó de la obra executada en el sector Est del Pla va suposar una variació substancial entre el projecte inicialment projectat l'any 2006 i el que finalment s'ha executat, amb una variació de cost important, sobretot en els imports destinats en la zona verda consistent en la plantació d'oliveres sobre un sòl de 15.098 m2.

Per últim, els projectes d'urbanització modificats, als que hem fet referència en l'antecedent d'aquest document, també suposen una important variació i concreció de les obres inicialment projectades.

Totes aquestes raons ens acosten al plantejament de la DGRN plasmada en la resolució de 21 de juny del 2017, motiu pel qual es considera procedent la pretensió concretada en aquesta modificació del projecte de reparcel·lació dirigida a la inscripció de noves afeccions sobre les registrals 3470, 3471 i 3472.

Per aquest motiu, i aprovades les modificacions del projecte reparcel·latori que s'han formulat, es sol·licita a aquest Il·lustre Ajuntament que acordi també lliurar manament al Senyor Registrador de la Propietat de Figueres, en el que es traslladin els acords aprovats i s'ordini la pràctica de noves afeccions urbanístiques sobre les registrals 3470, 3471 i 3472, amb la descripció de les finques, propietat de MAS ISAAC PROPERTIES; SL que a continuació es detalla en el punt següent.

1.4.7. DESCRIPCIO DE LES FINQUES DE RESULTAT

La descripció de les finques objecte d'aquesta proposta, cas de ser aprovada, serà la següent :

REGISTRAL 3470 : TITULARITAT MAS ISAAC PROPERTIES, SL

1.- **URBANA. ZONA C1.1**, situada a Palau-Saverdera, Pla Parcial número VUIT, - Ampliació de la urbanització Mas Isaac-, de quatre-mil nou-cents noranta sis metres amb cinquanta nou decímetres quadrats. Linda al Nord amb rec de cap de terme, al Sud amb Mas Isaac Properties, SL, al Est, amb vial rodat del Pla Parcial 8 a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal.

Referència cadastral número: 0945701EG1804N0001HE.

TITULO.- Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el dia 09/09/11.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 3755, libro 74, folio 62, finca número 3.470.

Afección real urbanística: Por razón de la modificación del proyecto de reparcelación: Gravada con la afección real al pago del saldo de la cuenta definitiva del proyecto de reparcelación en el que le corresponde una participación de treinta y dos enteros coma treinta y seis centésimas por ciento, teniendo atribuido un importe en el saldo de la cuenta provisional de CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS.

REGISTRAL 3471 : TITULARITAT MAS ISAAC PROPERTIES, SL

2.- **URBANA.- ZONA C1.2**, situada a Palau-Saverdera, Pla Parcial número VUIT, - Ampliació de la urbanització Mas Isaac-, de quatre-mil nou-cents noranta sis metres amb cinquanta nou decímetres quadrats. Linda al Nord amb Mas Isaac Properties, SL, al Sud amb Mas Isaac Properties, SL, a l'Est amb vial rodat del Pla Parcial 8 a a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal.

Referència cadastral número: 0945702EG1804N0001WE

TITULO.- Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el dia 09/09/11.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 3755, libro 74, folio 65 , finca número 3.471.

Afección real urbanística: Por razón de la modificación del proyecto de reparcelación: Gravada con la afección real al pago del saldo de la cuenta definitiva del proyecto de reparcelación en el que le corresponde una participación de treinta y dos enteros coma treinta y seis centésimas por ciento, teniendo atribuido un importe en el saldo de la cuenta provisional de CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO DIECINUEVE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS.

REGISTRAL 3472 : TITULARITAT MAS ISAAC PROPERTIES, SL

3.- URBANA.- ZONA C1.3, situada a Palau-Saverdera, Pla Parcial número VUIT, - Ampliació de la urbanització Mas Isaac-, de cinc-mil quatre-cents quaranta-nou metres vuitanta-tres decímetres quadrats. Llinda al Nord amb Mas Isaac Properties, SL, al Sud amb Ajuntament de Palau Saverdera, a l'Est amb vial rodat del Pla Parcial 8 a a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal.


Referència cadastral número: 0945703EG1804N0001AE

TITULO.- Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el dia 09/09/11.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad de Figueres, al tomo 3755 , libro 74, folio 68, finca número 3.472.

Afección real urbanística: Por razón de la reparcelación: Gravada con la afección real al pago del saldo de la cuenta definitiva del proyecto de reparcelación en el que le corresponde una participación de treinta y cinco enteros coma veintinueve centésimas por ciento, teniendo atribuido un importe en el saldo de la cuenta provisional de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

A Palau-Saverdera, a 04 de Juny de 2020

HARO CIVIT
LAURA -  Firmado digitalmente
por HARO CIVIT
LAURA -
Fecha: 2020.06.30
17:52:58 +02'00'

Ft. LAURA HARO
Arquitecte

II ANNEXES

- Fitxes cadastrals
- Notes simples informatives del registre de la propietat



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU SAVERDERA Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0945701EG1804N0001HE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

510,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 6 de Mayo de 2016

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	UR PALAU Suelo URBANA C1.1 PP8		
	17495 PALAU SAVERDERA [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelo sin edif.	ANO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	---

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

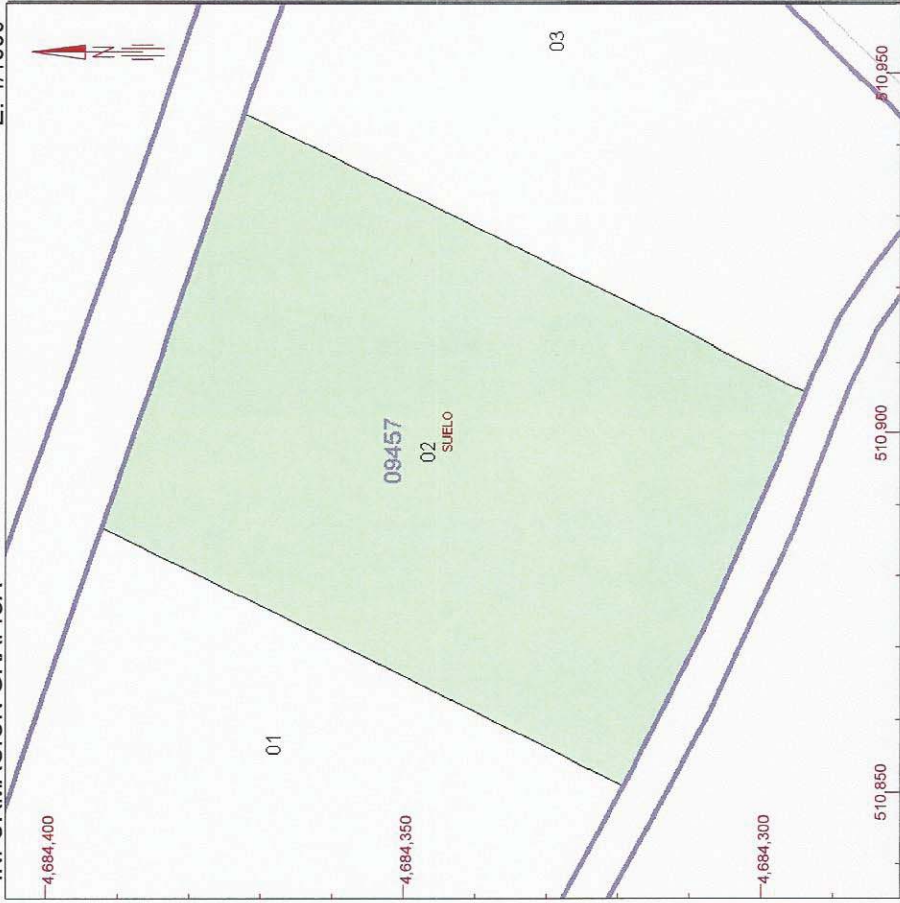
SITUACIÓN	UR PALAU URBANA C1.1 PP8		
	PALAU SAVERDERA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	5.148
TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar		

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU SAVERDERA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

510,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 6 de Mayo de 2016


GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
 Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0945702EG1804N0001WE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 LG P.P.8 Suelo URBANA C1.2
 17495 PALAU SAVERDERA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.
 AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
 LG P.P.8 URBANA C1.2
 PALAU SAVERDERA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0
 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 5.148
 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAU SAVERDERA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

511,050 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 6 de Mayo de 2016

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0945703EG1804N0001AE

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG P.P.8 Suelo URBANA C1.3
17495 PALAU SAVERDERA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelo sin edif.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
LG P.P.8 URBANA C1.3
PALAU SAVERDERA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0

SUPERFICIE GRÁFICA PARGELA [m²]
5.148

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1385429

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

PLAÇA JOSEP PLA SN. 17600 FIGUERES
figueres@registrodelapropiedad.org
TF.972501447 FAX.972673073

Fecha de Emisión: Figueres a 16 de Octubre de 2019
Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

Código registral único de finca: 17008001343270
FINCA DE PALAU-SAVERDERA N°: 3470

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- ZONA C1.1. situada a Palau-Saverdera, **Pla Parcial número VUIT -Ampliació de la urbanització Mas Isaac-**, de cinc-mil cent quaranta-set metres seixanta-set decímetres quadrats. Llinda al Nord amb rec de cap de terme, al Sud amb Mas Isaac Properties SL, al Est amb vial rodad del Pla Parcial 8 a a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal. Referència cadastral número: 0945701EG1804N0001HE.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MAS ISAAC PROPERTIES SL	B17828310	3755	74	62	1
PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.					
TITULO: Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el día 09/09/11					

CARGAS

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **diecinueve de Agosto del año dos mil quince**

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **dieciséis de Octubre del año dos mil diecinueve**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se expiden en Figueres a 16 de Octubre de 2019, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1385430

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyala l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

PLAÇA JOSEP PLA SN. 17600 FIGUERES
figueres@registrodelapropiedad.org
TF.972501447 FAX.972673073

Fecha de Emisión: Figueres a 16 de Octubre de 2019
Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

Código registral único de finca: 17008001343287
FINCA DE PALAU-SAVERDERA N°: 3471

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- **ZONA C1.2.** situada a Palau-Saverdera, **Pla Parcial número VUIT -Ampliació de la urbanització Mas Isaac-**, de cinc-mil cent quaranta-set metres seixanta-set decímetres quadrats. Llinda al Nord amb Mas Isaac Properties SL, al Sud amb Mas Isaac Properties SL, a l'Est amb vial rodad del Pla Parcial 8 i a l'Oest amb zona verda a través de via peatonal. Referència cadastral número: 0945702EG1804N0001WE.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MAS ISAAC PROPERTIES SL	B17828310	3755	74	65	1

PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el día 09/09/11

CARGAS

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **diecinueve de Agosto del año dos mil quince**

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **dieciséis de Octubre del año dos mil diecinueve**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se expiden en Figueres a 16 de Octubre de 2019, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1507322

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta Nota Simple Informativa té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la Certificació acreditada, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

PLAÇA JOSEP PLA SN. 17600 FIGUERES
figueres@registrodelapropiedad.org
TF.972501447 FAX.972673073



Fecha de Emisión: Figueras a 24 de Julio de 2019
Solicitante:

Código registral único de finca: 17008001343294
FINCA DE PALAU-SAVERDERA N°: 3472

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- ZONA C1.3. situada a Palau-Saverdera, Pla Parcial número VUIT -Ampliació de la urbanització Mas Isaac-, de cinc-mil cent quaranta-set metres seixanta-set decímetres quadrats. Llinda al Nord amb Mas Isaac Properties SL, al Sud amb Ajuntament de Palau-Saverdera, a l'Est amb vial rodad del Pla Parcial 8 i a l'Oest amb zona verda a través de vial peatonal.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MAS ISAAC PROPERTIES SL	B17828310	3755	74	68	1

PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por REPARCELACION en virtud de Certificación administrativa, autorizada por Adminis./Ayunt. AJUNTAMENT PALAU-SAVERDERA en PALAU-SAVERDERA, el día 09/09/11

CARGAS

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del catorce de Octubre del año dos mil once

Afección real urbanística: Por razón de la reparcelación: Gravada con la afección real al pago del saldo de la cuenta definitiva del proyecto de reparcelación en el que le corresponde una participación de diecinueve enteros coma veinte centésimas por ciento, teniendo atribuido un importe en el saldo de la cuenta provisional de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A a favor de la entidad AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA con C.I.F.: P1712700B, CONTRA Mas Isaac Properties SL, sobre esta finca, en reclamació de: TRES-CENTS NORANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS de principal, de SETANTA-NOU MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS de recàrrec de constrenyiment; de DINOU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS d'interessos de demora reportats i TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS de reserva d'alçada per a costes; en TOTAL: QUATRE-CENTS NORANTA-CINC MIL SET-CENTS TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS Mandamiento administrativo de Anotacion Embargo Administrativo de fecha 25 de Marzo de 2013, por el XARXA LOCAL DE MUNICIPIS DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, con número de expediente 156245/0. Anotado bajo la letra A con fecha 17 de Abril de 2013 al folio 68, del Tomo 3755 del Archivo, Libro 74 del término municipal de Palau-saverdera. Con esta misma fecha se expide la certificación de cargas.

ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO letra B a favor de la entidad AJUNTAMENT DE

PALAU-SAVERDERA con C.I.F.: P1712700B, contra Mas Isaac Propierties SL con N.I.F. B17828310, con domicilio en calle Quevedo, Hotel Mediterraneo Park de Roses; en reclamación de: DIECISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de principal, de TRES MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de recargo de apremio; de DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS de intereses de demora devengados y de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de reserva de alzada para costas; en **TOTAL: VEINTITRÉS MIL CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS**. Mandamiento administrativo de Anotación de Embargo de fecha 17 de Septiembre de 2018, por la XARXA LOCAL DE MUNICIPIS DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, con número de expediente 197398, según providencia de fecha 17 de Septiembre de 2012. Anotado bajo la letra B al folio 68, del Tomo 3755 del Archivo, Libro 74 del término municipal de Palau-Saverdera, en la fecha de la anotación se ha expedido certificación de cargas.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se expiden en Figueres a 24 de Julio de 2019, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1507321

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

~~Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es~~



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



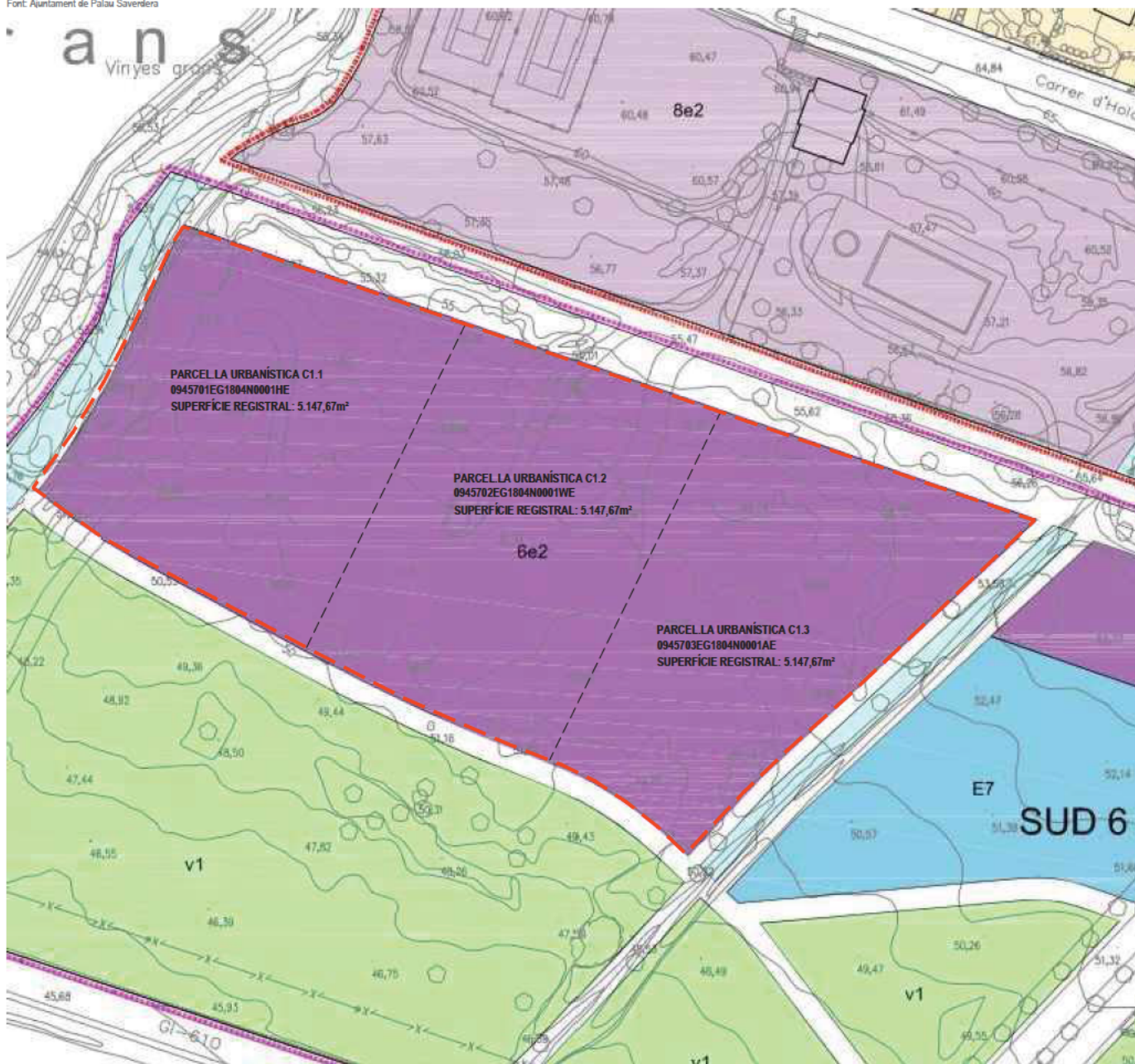
- - - SECTOR OEST SUD 6 (ANTIC PP8)
- PARCEL·LA URBANÍSTICA C1.1
- PARCEL·LA URBANÍSTICA C1.2
- PARCEL·LA URBANÍSTICA C1.3



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.
PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Savardera

EMPLAÇAMENT I ORTOFOTOMAPA | E 1/1000 | 04/06/2020

Propietat : MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EMO1



JUSTIFICACIÓ DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

SUD 6 | Clau 6e2 - Blocs aïllats. Residencial en condomini
 Normativa urbanística del P.O.U.M. de Palau-Savardera (Text refós juny 2.012)

	NORMATIVA	PARCEL·LA C1.1
superfície mínima de parcel·la [m²]	3.400,00	5.147,67
coef.ocupació max [%]	30%	30%
superfície màxima d'ocupació [m²]	1.544,30	1544,30
coef. d'edificació max [m²/m²]	0,45	0,450
sostre edificable màx [m²]	2.316,45	2316,45
front mínim de parcel·la [m]	10,00	60,97
densitat d'habitatges per parcel·la [ut/m2]	1hab/440m2	
num d'habitatges màxim	11,70	11,70

	NORMATIVA	PARCEL·LA C1.2
superfície mínima de parcel·la [m²]	3.400,00	5.147,67
coef.ocupació max [%]	30%	30%
superfície màxima d'ocupació [m²]	1.544,30	1544,30
coef. d'edificació max [m²/m²]	0,45	0,450
sostre edificable màx [m²]	2.316,45	2316,45
front mínim de parcel·la [m]	10,00	60,97
densitat d'habitatges per parcel·la [ut/m2]	1hab/440m2	
num d'habitatges màxim	11,70	11,70

	NORMATIVA	PARCEL·LA C1.3
superfície mínima de parcel·la [m²]	3.400,00	5.147,67
coef.ocupació max [%]	30%	30%
superfície màxima d'ocupació [m²]	1.544,30	1544,30
coef. d'edificació max [m²/m²]	0,45	0,450
sostre edificable màx [m²]	2.316,45	2316,45
front mínim de parcel·la [m]	10,00	67,46
densitat d'habitatges per parcel·la [ut/m2]	1hab/440m2	
num d'habitatges màxim	11,70	11,70

NOTA: EN L'ÀMBIT QUE ENS OCUPA HI HA ASSIGNADA UNA QUANTITAT TOTAL DE 35 HABITATGES

--- ÀMBIT DE PROJECTE I DE SECTOR OEST SUD 6

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.

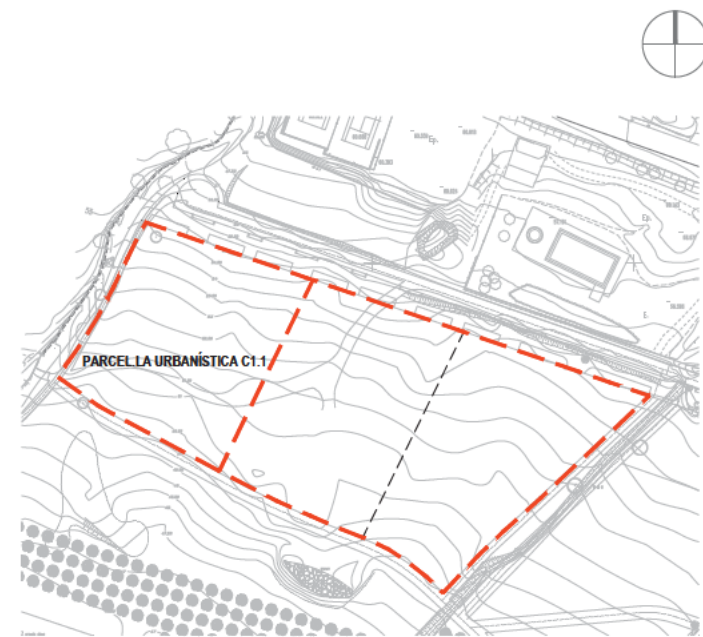
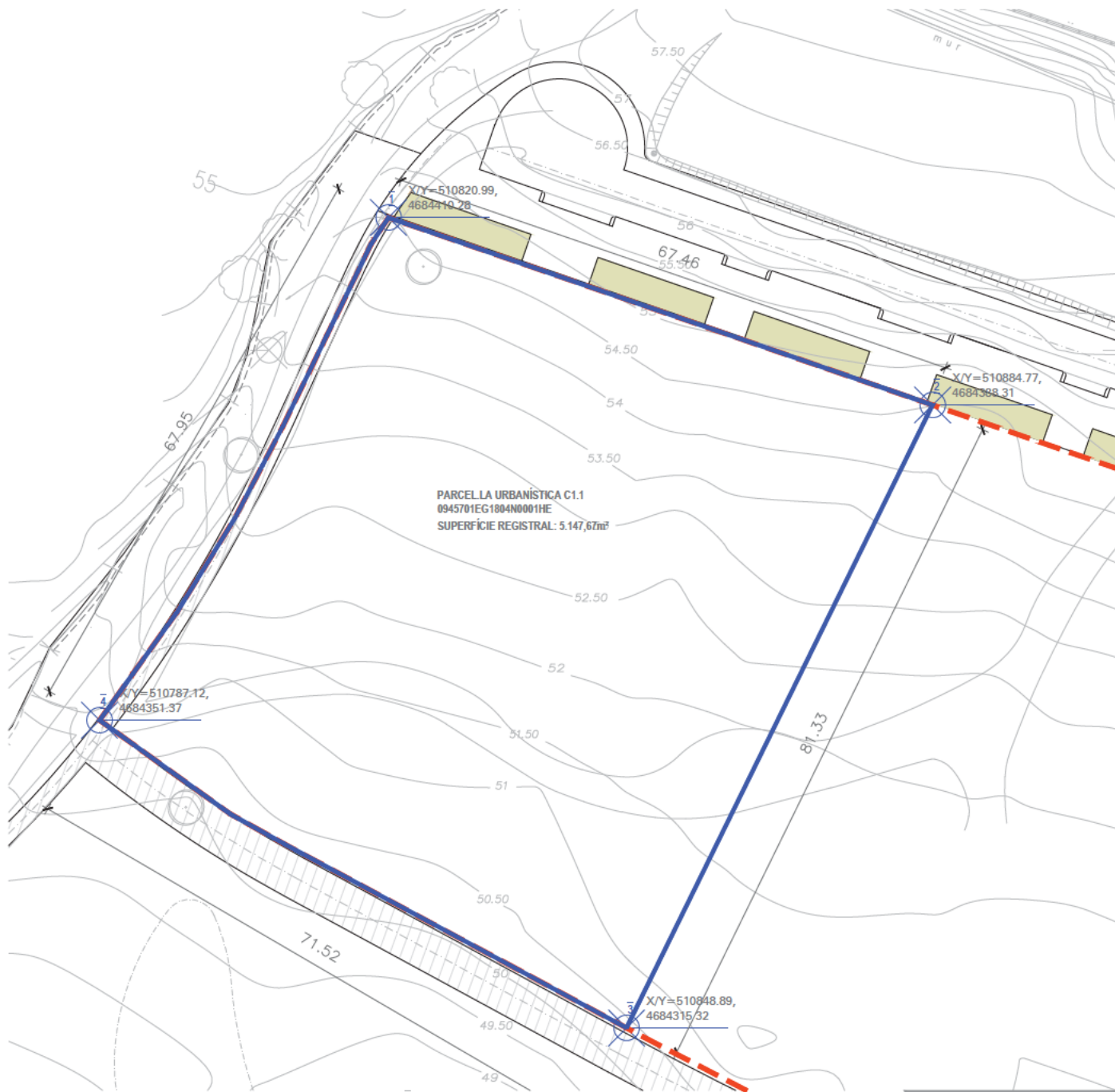
PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Savardera

PARÀMETRES URBANÍSTICS

| E 1/1000 | 04/06/2020

Propietat :MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EMO2



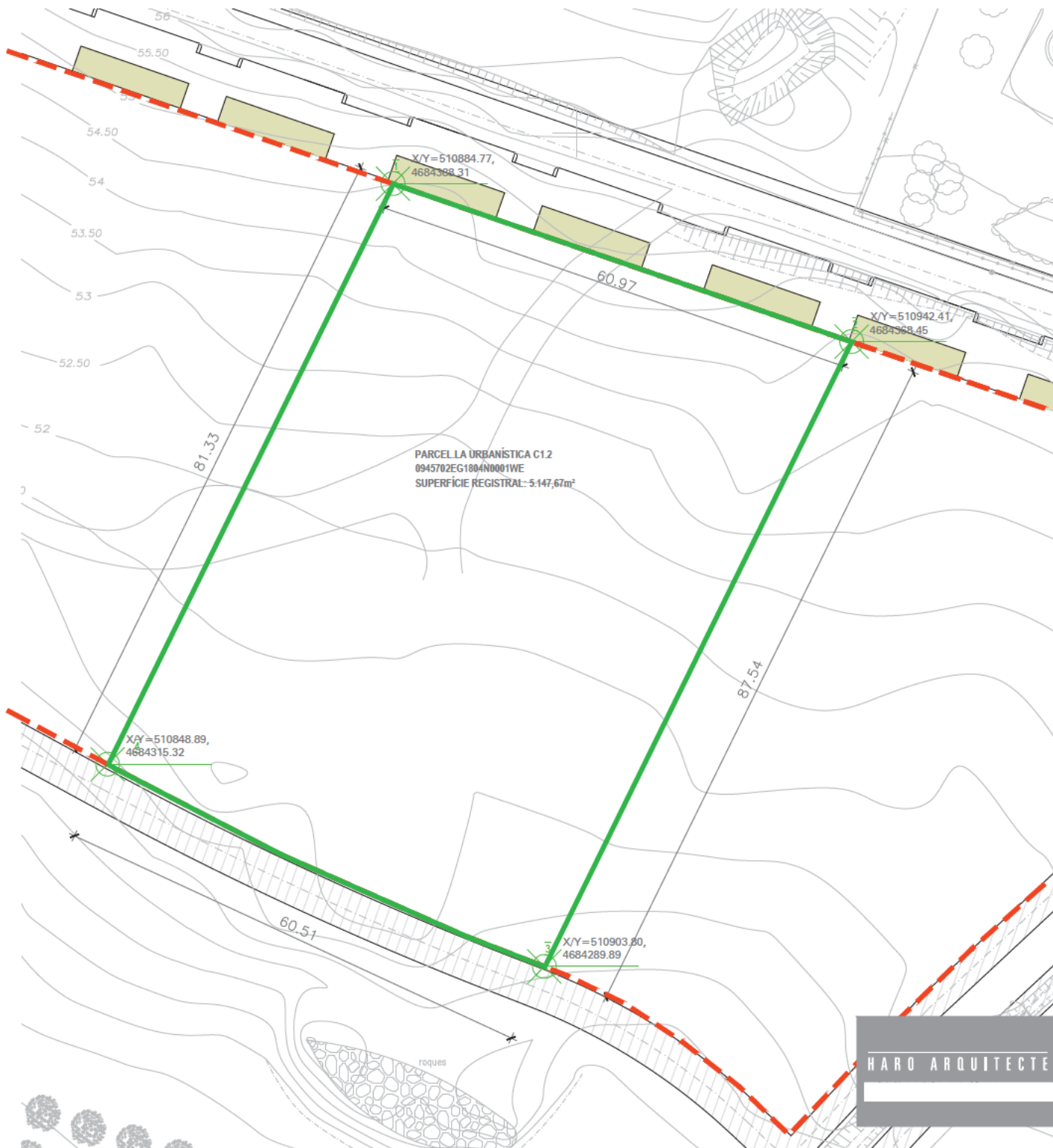


LLISTA DE COORDENADES UTM ETRS89
 Punts principals del perímetre de la finca.
 REF. CADASTRAL 0945701EG1804N0001HE
 Delimitació Gráfica parcel·la segons cadastre

PARCEL·LA CADASTAL C1.1	
1	X/Y=510820.99, 4684410.28
2	X/Y=510884.77, 4684388.31
3	X/Y=510848.89, 4684315.32
4	X/Y=510787.12, 4684351.37



**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.**
 PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Saverdera
 ESTAT INICIAL PARCEL·LA C1.1 | E 1/500 | 04/06/2020
 Propietat :MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EA01

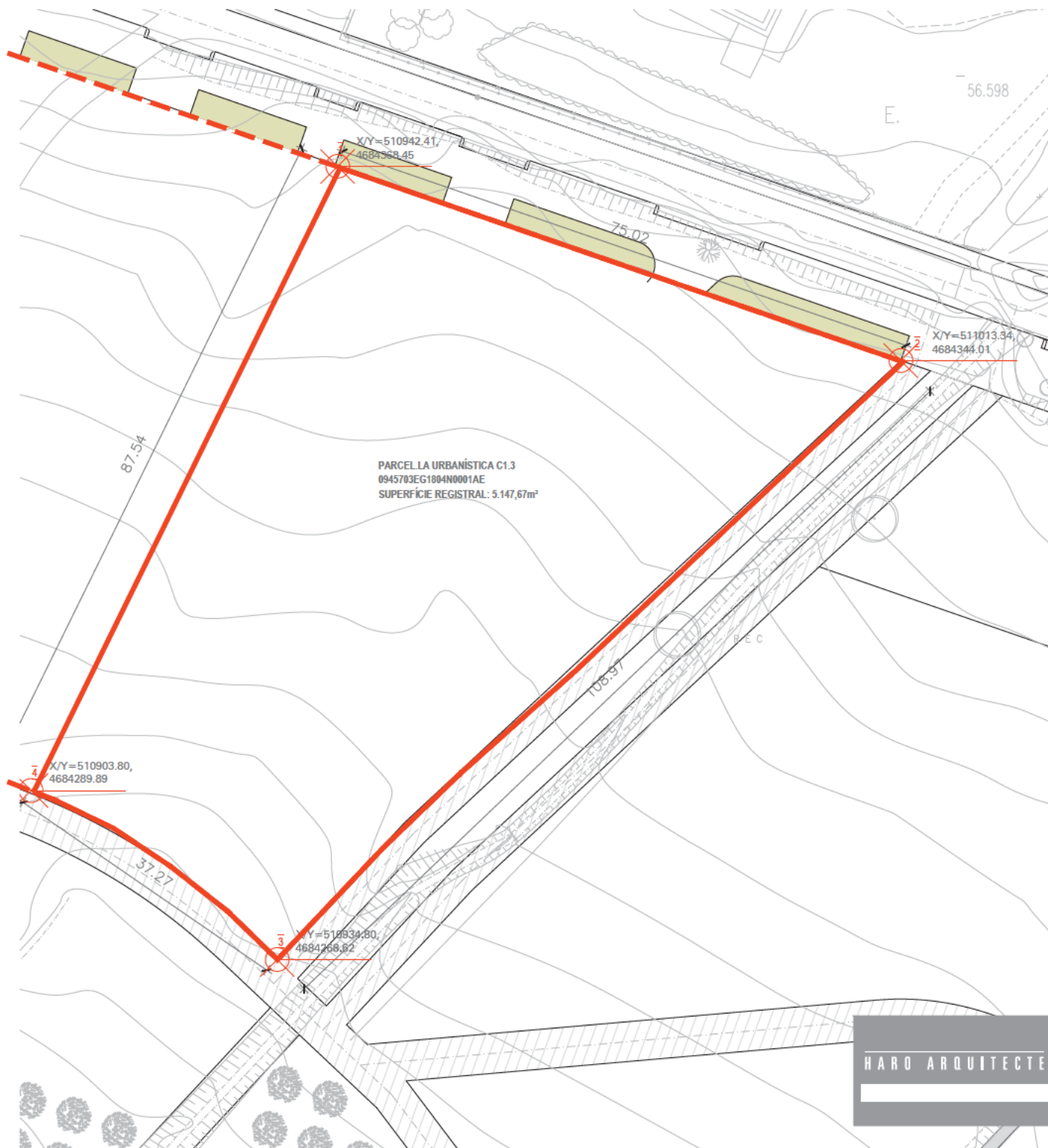


LLISTA DE COORDENADES UTM ETRS89
 Punts principals del perímetre de la finca.
 REF. CADASTRAL 0945702EG1804N0001WE
 Delimitació Gràfica parcel·la segons cadastre

PARCEL·LA CADASTRAL C12	
1	X/Y=510884.77, 4684388.31
2	X/Y=510942.41, 4684368.45
3	X/Y=510903.80, 4684289.89
4	X/Y=510848.89, 4684315.32

HARO ARQUITECTE

**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.**
 PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Saverdera
 ESTAT INICIAL PARCEL·LA C1.2 | E 1/500 | 04/06/2020
 Propietat : MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EA02



LLISTA DE COORDENADES UTM ETRS89
Punts principals del perímetre de la finca.
REF. CADASTRAL 0945703EG1804N0001AE
Delimitació Gràfica parcel·la segons cadastre

PARCEL·LA CADASTRAL C1.3	
1	X/Y=510942.41, 4684368.45
2	X/Y=511013.34, 4684344.01
3	X/Y=510934.80, 4684268.82
4	X/Y=510930.80, 4684289.89

HARO ARQUITECTE

**MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.**
PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Saverdera
ESTAT INICIAL PARCEL·LA C1.3 | E 1/500 | 04/06/2020
Propietat : MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EA03



JUSTIFICACIÓ DE PARÀMETRES URBANÍSTICS
 SUD 6 | Clau 6e2 - Blocs aïllats. Residencial en condomini
 Normativa urbanística del P.O.U.M. de Palau-Saverdera (Text refós juny 2.012)

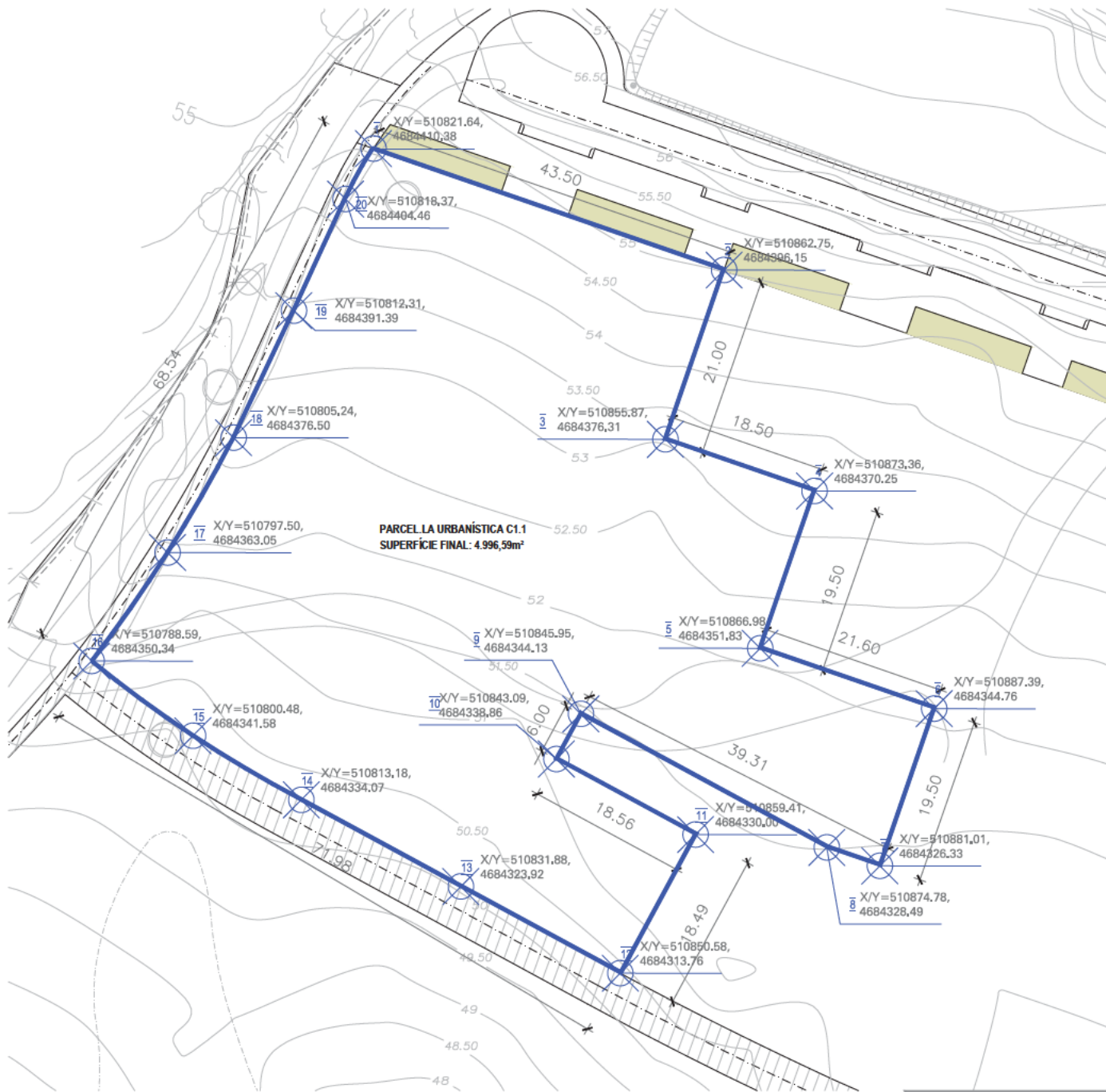
	NORMATIVA	PARCEL·LA C1.1
superfície mínima de parcel·la [m ²]	3.400,00	4.996,59
coef. ocupació max [%]	30%	30%
superfície màxima d'ocupació [m ²]	1.498,98	1.498,98
coef. d'edificació max [m ² /m ²]	0,45	0,45
sostre edificable màx [m ²]	2.248,47	2.248,47
front mínim de parcel·la [m]	10,00	43,50
densitat d'habitatges per parcel·la [ut/m ²]	1hab/440m ²	
num d'habitatges màxim	11,36	11
	NORMATIVA	PARCEL·LA C1.2
superfície mínima de parcel·la [m ²]	3.400,00	4.996,59
coef. ocupació max [%]	30%	30%
superfície màxima d'ocupació [m ²]	1.498,98	1.498,98
coef. d'edificació max [m ² /m ²]	0,45	0,450
sostre edificable màx [m ²]	2.248,47	2.248,47
front mínim de parcel·la [m]	10,00	79,00
densitat d'habitatges per parcel·la [ut/m ²]	1hab/440m ²	
num d'habitatges màxim	11,36	11
	NORMATIVA	PARCEL·LA C1.3
superfície mínima de parcel·la [m ²]	3.400,00	5.449,83
coef. ocupació max [%]	30%	30%
superfície màxima d'ocupació [m ²]	1.634,95	1.634,95
coef. d'edificació max [m ² /m ²]	0,45	0,45
sostre edificable màx [m ²]	2.452,42	2.452,42
front mínim de parcel·la [m]	10,00	80,36
densitat d'habitatges per parcel·la [ut/m ²]	1hab/440m ²	
num d'habitatges màxim	12,39	12

NOTA: EN L'AMBIT QUE ENS OCUPA HI HA ASSIGNADA UNA QUANTITAT TOTAL DE 35 HABITATGES

- PARCEL·LA URBANÍSTICA C1.1
- PARCEL·LA URBANÍSTICA C1.2
- PARCEL·LA URBANÍSTICA C1.3



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.
 PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Saverdera
 ESTAT FINAL PARCEL·LES C1.1 C1.2 C1.3 | E 1/1000 | 04/06/2020
 Propietat :MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EF01



PARCEL·LA URBANÍSTICA C1.1
SUPERFÍCIE FINAL: 4.996,59m²



LLISTA DE COORDENADES UTM ETRS89
 Punts principals del perímetre de la finca.

PARCEL·LA FINAL C1.1

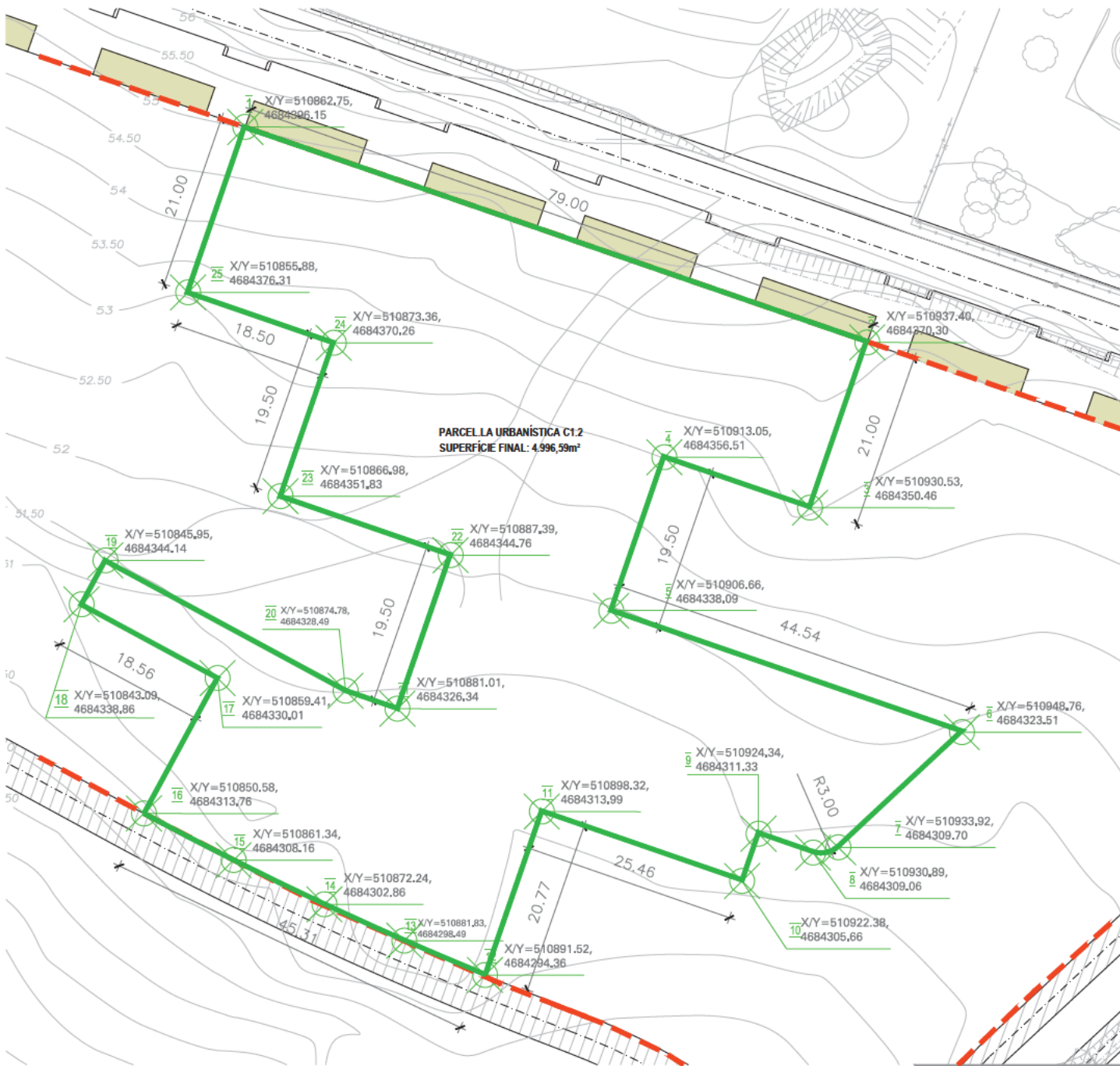
<u>1</u> X/Y=510821.64, 4684410.38	<u>11</u> X/Y=510859.41, 4684330.00
<u>2</u> X/Y=510862.75, 4684396.15	<u>12</u> X/Y=510850.58, 4684313.76
<u>3</u> X/Y=510855.87, 4684376.31	<u>13</u> X/Y=510831.88, 4684323.92
<u>4</u> X/Y=510873.36, 4684370.25	<u>14</u> X/Y=510813.18, 4684334.07
<u>5</u> X/Y=510866.98, 4684351.83	<u>15</u> X/Y=510800.48, 4684341.58
<u>6</u> X/Y=510887.39, 4684344.76	<u>16</u> X/Y=510788.59, 4684350.34
<u>7</u> X/Y=510881.01, 4684326.33	<u>17</u> X/Y=510797.50, 4684363.05
<u>8</u> X/Y=510874.78, 4684328.49	<u>18</u> X/Y=510805.24, 4684376.50
<u>9</u> X/Y=510845.95, 4684344.13	<u>19</u> X/Y=510812.31, 4684391.39
<u>10</u> X/Y=510843.09, 4684338.86	<u>20</u> X/Y=510818.37, 4684404.46



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.
 PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Savardera

ESTAT FINAL PARCEL·LA C1.1 | **E** 1/500 | 04/06/2020

Propietat : MAS ISAAC PROPERTIES, SL | **Arquitecte:** Laura Haro | **EF02**



LLISTA DE COORDENADES UTM ETRS89
Punts principals del perímetre de la finca.

PARCEL·A FINAL C1.2	
<u>1</u> X/Y=510862.75, 4684396.15	<u>13</u> X/Y=510881.83, 4684298.49
<u>2</u> X/Y=510937.40, 4684370.30	<u>14</u> X/Y=510872.24, 4684302.86
<u>3</u> X/Y=510913.05, 4684356.51	<u>15</u> X/Y=510861.34, 4684308.16
<u>4</u> X/Y=510948.76, 4684323.51	<u>16</u> X/Y=510850.58, 4684313.76
<u>5</u> X/Y=510898.32, 4684313.99	<u>17</u> X/Y=510859.41, 4684330.01
<u>6</u> X/Y=510948.76, 4684323.51	<u>18</u> X/Y=510843.09, 4684338.86
<u>7</u> X/Y=510933.92, 4684309.70	<u>19</u> X/Y=510845.95, 4684344.14
<u>8</u> X/Y=510930.89, 4684309.06	<u>20</u> X/Y=510874.78, 4684328.49
<u>9</u> X/Y=510924.34, 4684311.33	<u>21</u> X/Y=510881.01, 4684326.34
<u>10</u> X/Y=510922.38, 4684305.66	<u>22</u> X/Y=510887.39, 4684344.76
<u>11</u> X/Y=510898.32, 4684313.99	<u>23</u> X/Y=510866.98, 4684351.83
<u>12</u> X/Y=510891.52, 4684294.36	<u>24</u> X/Y=510873.36, 4684370.26
	<u>25</u> X/Y=510855.88, 4684376.31



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.
PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Savardera

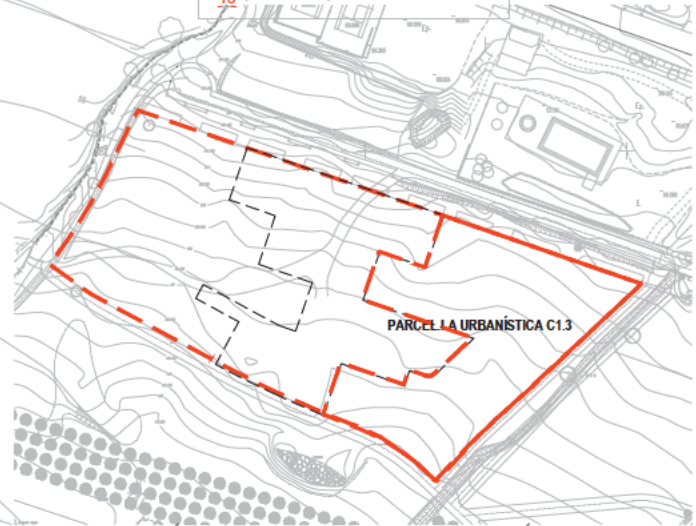
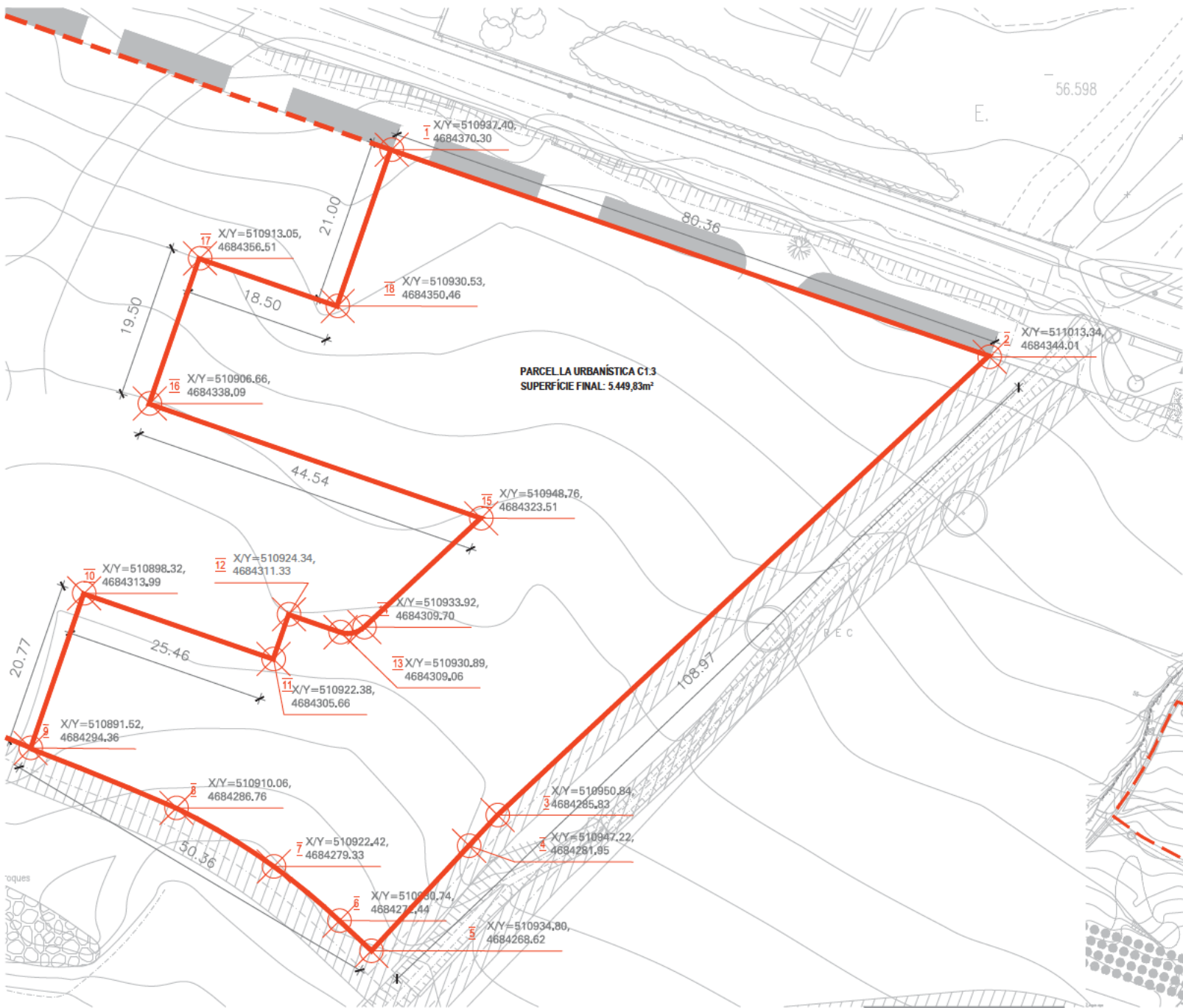
ESTAT FINAL PARCEL·LA C1.2 | E 1/500 | 04/06/2020

Propietat : MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EF03



PARCEL·LA FINAL C1.3

- 1 X/Y=510937.40, 4684370.30
- 2 X/Y=511013.34, 4684344.01
- 3 X/Y=510950.84, 4684285.83
- 4 X/Y=510947.22, 4684281.95
- 5 X/Y=510934.80, 4684268.62
- 6 X/Y=510930.74, 4684272.44
- 7 X/Y=510922.42, 4684279.33
- 8 X/Y=510910.06, 4684286.76
- 9 X/Y=510891.52, 4684294.36
- 10 X/Y=510898.32, 4684313.99
- 11 X/Y=510922.38, 4684305.66
- 12 X/Y=510924.34, 4684311.33
- 13 X/Y=510930.89, 4684309.06
- 14 X/Y=510933.92, 4684309.70
- 15 X/Y=510948.76, 4684323.51
- 16 X/Y=510906.66, 4684338.09
- 17 X/Y=510913.05, 4684356.51
- 18 X/Y=510930.53, 4684350.46



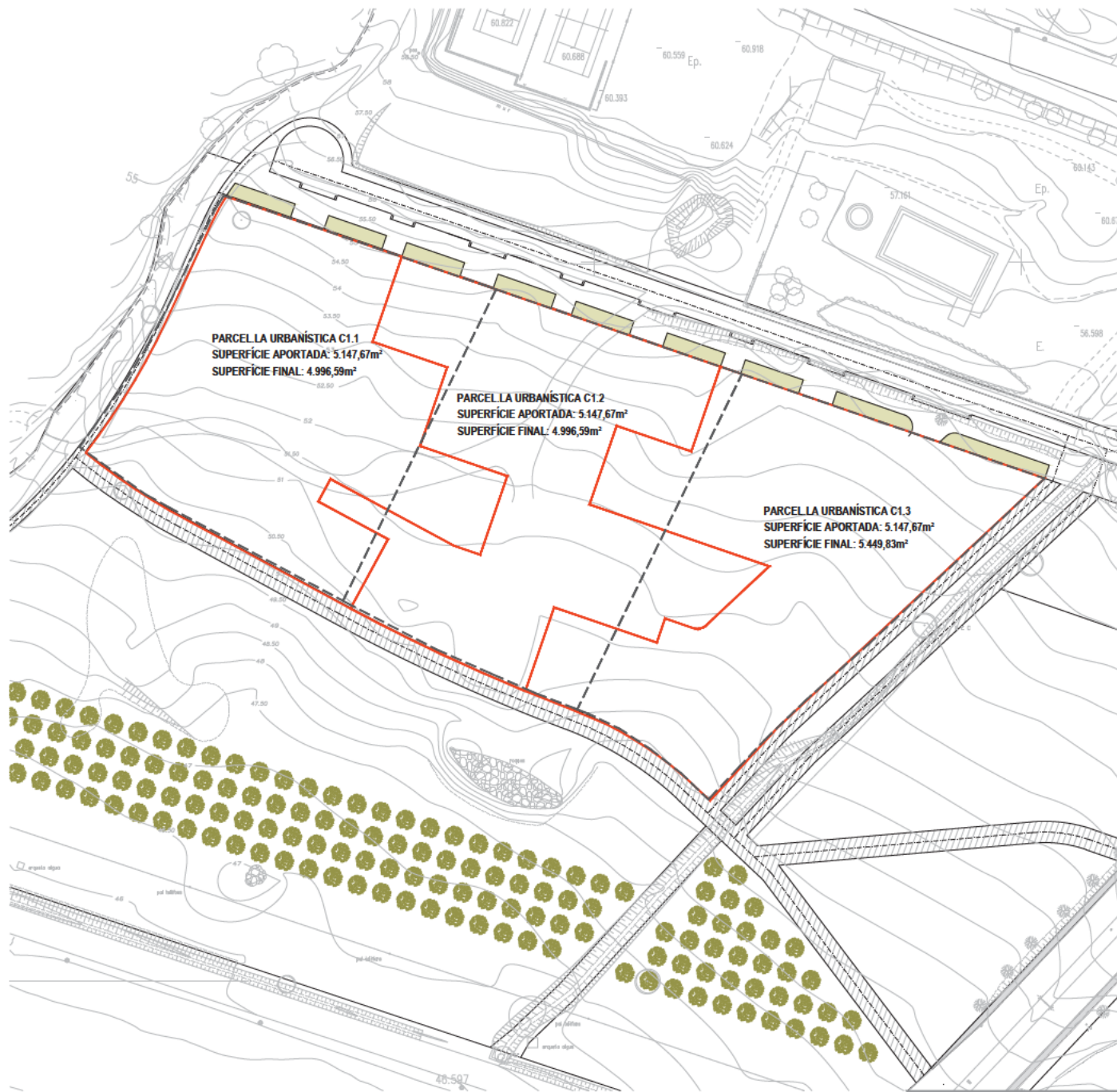
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.

PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Saverdera

ESTAT FINAL PARCEL·LA C1.3

E 1/500 | 04/06/2020

Propietat : MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EFO4



- PARCEL·LES APORTADES
(DELIMITACIÓ SEGONS CADASTRE)
- PARCEL·LES RESULTANTS
(DELIMITACIÓ SEGONS AMIDAMENTS TOPOGRÀFICS)



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 DEL SUD 6 (antic PP8) A MAS ISAAC.
 PARCEL·LES: C1.1 C1.2 C1.3 | 17495 Palau Savardera

SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I RESULTANTS | E 1/1000 | 04/06/2020

Propietat :MAS ISAAC PROPERTIES, SL | Arquitecte: Laura Haro | EF05