



O.2a	O.2b	O.2c	O.2d	O.2h
O.2e	O.2f	O.2g	O.2i	O.2j
	O.2k	O.2l		

Redactor
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P
Jaume Corominas I Blanch, Arquitecte.
Núm. col.legiat 26757-0

A1: 1/1000
A3: 1/2000

0 5 15 25 45

TIPOLOGIES

- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- EDIFICACIÓ TRADICIONAL NO ALINEADA A VIAL:
 - 1a 80% ocupació màx.
 - 1b 70% ocupació màx.
 - 1c 50% ocupació màx.
 - 1d 40% ocupació màx.
 - 1e 70% ocupació màx.

EDIFICACIÓ ALINEADA A VIAL

- 2a (PAU 7)
- ZONA CASES EN FILERA
- ZONA CASES APARELLADES
- ZONA DE CASES AILLADES
 - 3a separació mínima a vial
 - 3b separació mínima a vial
 - 3c separació mínima a vial (Mas Isaac)
 - 3d separació mínima a vial
 - 3e separació mínima a vial
 - 3f separació mínima a vial (Lrb. Bohereta)
 - 3g separació mínima a vial (Lrb. Mas Bohera)
 - 3h separació mínima a vial (Lrb. Mas Bohera)

ZONA DE BLOCS AILLATS

- 4a
- 4b
- 4c
- 4d
- 4e

ZONA DE MANTENIMENT DE L'EDIFICACIÓ

7

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS

- 5a
- 5b
- 5c
- 5d
- 5e

SISTEMES

ESPÀIS LLIBRES

- V1 zona verda
- V2 Mirador
- V3 espais lliures on s'admet l'ús d'aparcament
- V8 jardins urbans

EQUIPAMENTS COMUNITARIS

- E1 Docent
- E2 Sanitari-assistencial
- E3 Administratiu / proveïment
- E4 Cultural - social - religió
- E5 Esportiu
- E6 Funerari / cementiri
- E7 Reserva i servei de assignat
- E8 Zona d'equipament
- E9 Conservació d'espai gran valor natural

SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- T1 Aigua
- T2 Energia
- T3 Depuració
- T4 Residus
- T5 Comunicacions

HI SISTEMA HIDROGRÀFIC

PROTECCIÓ HIDROGRÀFICA

- Ph

PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA

- Pp

LÍMIT SOL URBÀ

LÍMIT PAU

LÍMIT SUD / SUND / PMU

LÍNIA D'EDIFICACIÓ DE CARRETERES

PROPOSTA DE NOVA VIALITAT

EDIFICIS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC

- 0 Església de Sant Joan de Palau-saverdera
- 1 Antiques escoles (actual Ajuntament)
- 2 Can Sibques (façana)
- 3 Bar Esport (façana)
- 4 Casa Palau
- 5 Castell de Palau-saverdera
- 6 Carrer Roses, 13 (façana)
- 7 Mas Bonet
- 8 Casa carrer Cap de Creus, 3

ELEMENTS D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC

- 9 Edifici
- 10 Edifici
- 11 Farmàcia
- 12 La Font de dall
- 13 Mas Isaac
- 14 Can Mont
- 15 Casa La Palma
- 16 Mas Saurina
- 17 Cal Ferrer
- 18 Font del Mas Isaac

Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal -POUM- 2012

Ajuntament de Palau-saverdera

O.2.d - Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable