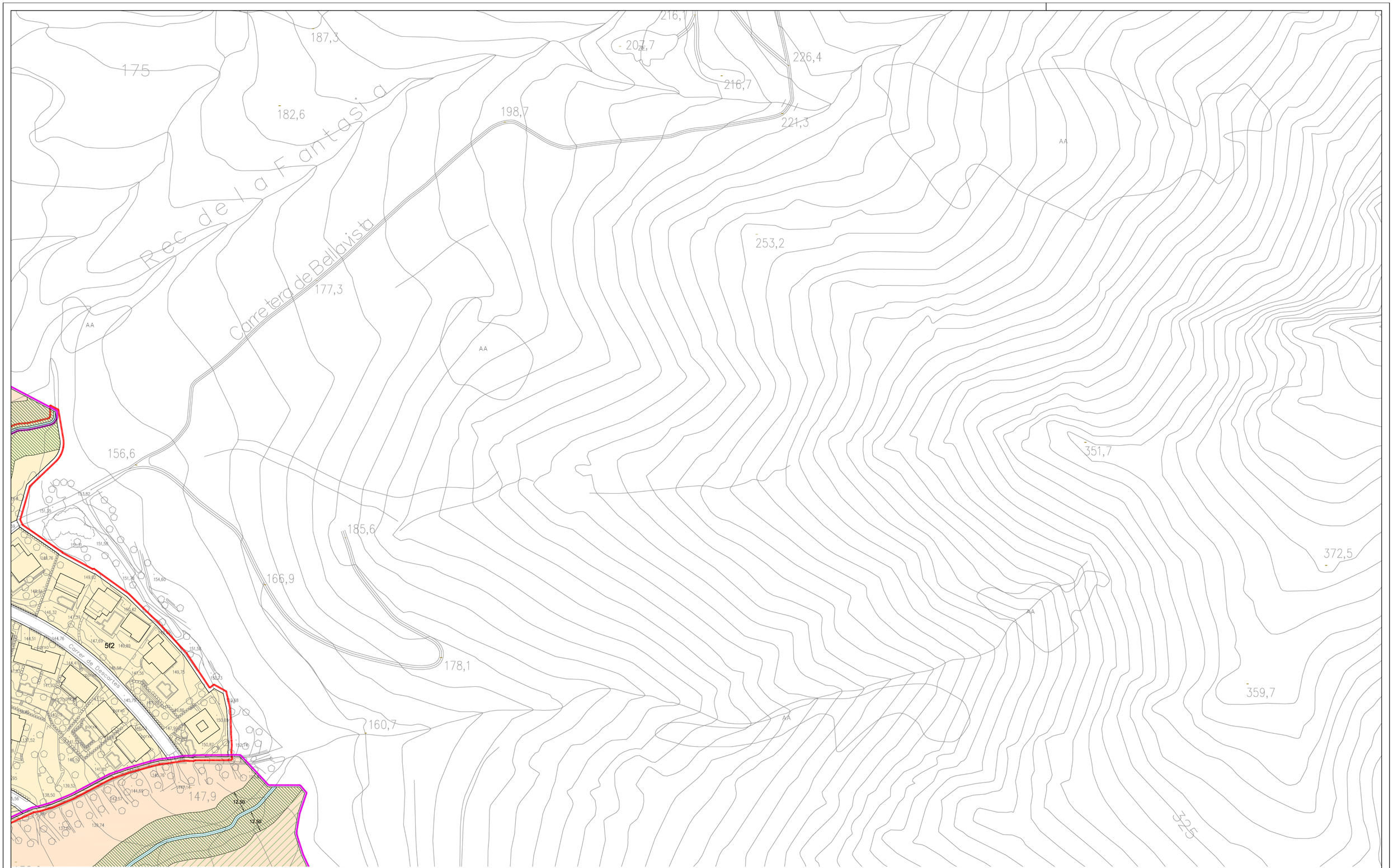

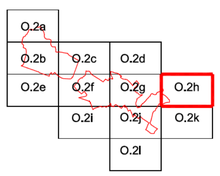

Redactor
E.P. ENGINYERIA GRUP7 S.L.P
Jaume Corominas i Blanch, Arquitecte.
Núm. col.legiat 26757-0

A1: 1/1000
A3: 1/2000

0 5 15 25 45

TIPOLOGIES

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

EDIFICACIO TRADICIONAL NO ALINEADA A VIAL
1a 90% ocupació màx.
1b 70% ocupació màx.
1c 50% ocupació màx.
1d 40% ocupació màx.
1hp 70% ocupació màx.

EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
2a
2b (PAU 7)

ZONA CASES EN FILERA
3a
3b
3c

ZONA CASES APARELLADES
4

ZONA DE CASES AÏLLADES
5a separació mínima a vials
5b alineada a vials
5c separació mínima a vials
5d separació mínima a vials (Mas Isaac)
5e separació mínima a vials
5f separació mínima a vials (Urb. Bellavista)
5g separació mínima a vials (Urb. Mas Bohera)
5h separació mínima a vials (Urb. Mas Bohera)

ZONA DE BLOCS AÏLLATS
6a
6b
6c
6d
6e
6hp

ZONA DE MANTENIMENT DE L'EDIFICACIÓ
7

ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS
8a 8b 8c 8d 8e

Nº
1 PB
2 1PP
3 2PP

1b3 tipologia nº

SISTEMES

ESPAIS LLIURES
V1 zona verda
V2 vàrsanta
V3 espais lliures on s'admet l'ús d'aparcament
V6 jardins urbans

EQUIPAMENTS COMUNITARIS
E1 Docent
E2 Sanitari-assistencial
E3 Administratiu / proveïment
E4 Cultural - social - religiós
E5 Esportiu
E6 Funerari / cementiri
E7 Reserva / sense ús assignat
E8 Zona d'esbarjo-mirador
E9 Conservació d'espai gran valor natural

SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1 Aigua
T2 Energia
T3 Depuració
T4 Residus
T5 Comunicacions

HI SISTEMA HIDROGRÀFIC

PROTECCIÓ HIDROGRÀFICA
Ph

PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA
Pp

LÍMIT SOL URBA

LÍMIT PAU

LÍMIT SUD / SUND / PMU

LÍNIA D'EDIFICACIÓ DE CARRETERES

PROPOSTA DE NOVA VIALITAT

EDIFICIS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC
0 Església de Sant Joan de Palau-saverdera
1 Antigues escoles (actual Ajuntament)
2 Can Sibeques (façana)
3 Bar Esport (façana)
4 Casa Palmil
5 Castell de Palau-saverdera
6 Carrer Roses, 13 (façana)
7 Mas Bonet
8 Casa carrer Cap de Creus, 3
9 Edifici
10 Edifici
11 Farmàcia
12 La Font de dalt
13 Mas Isaac
14 Can Muni
15 Casa La Palma
16 Mas Saurina
17 Cal Ferrer
18 Font del Mas Isaac

ELEMENTS D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC
0 Poblat Neolític Ca N'Isach
1 Dolmen del Mas Boffil
2 Estàtó de bronze de Ca N'Isach
3 Església parroquial
4 Camí de Ca N'Isach

Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal -POUM- 2012

Ajuntament de Palau-saverdera

O.2.h - Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable