

Úrsula Mercader  
Gutiérrez - DNI  
(SIG)

Firmado digitalmente por Úrsula Mercader  
Gutiérrez - DNI  
Motivo: DILIGÈNCIA: Per a fer constar que  
aquest document ha estat aprovat  
definitivament pel PLE de l'Ajuntament de  
Palau-saverdera en data 24 de juliol de 2023.  
La Secretària accidental.  
Fecha: 2023.07.27 12:59:50 +02'00'

Úrsula Mercader  
Gutiérrez - DNI

Firmado digitalmente por Úrsula  
Mercader Gutiérrez - DNI  
(AUT)  
Motivo: DILIGÈNCIA: Per a fer constar  
que aquest document ha estat aprovat  
inicialment pel Ple de l'Ajuntament de  
Palau-saverdera en data 26 de gener de  
2023, la Secretària accidental.  
Fecha: 2023.01.31 12:56:21 +01'00'

# Àmbit d'Edificació

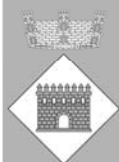
Pla d'Accessibilitat del municipi de  
Palau-saverdera





## ÍNDEX

<b>1. INTRODUCCIÓ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ANÀLISIS DE L'ESTAT ACTUAL I PROPOSTES D'INTERVENCIÓ.</b>	<b>9</b>
3.1. Introducció.....	9
3.2. Fitxes.....	9
3.3. Diagnòstic general dels edificis .....	13
3.3.1 Accés	
3.3.2 Comunicació horitzontal	
3.3.3. Comunicació vertical	
3.3.4. Serveis higiènics i vestidors	
3.3.5. Espais singulars (piscina, sala d'actes, ...)	
3.3.6. Mobiliari i mostrador d'atenció al públic	
3.3.7. Senyalització i comunicació	
3.3.8. Places d'aparcament reservat	
3.4. Estat de l'accessibilitat dels edificis.....	31
3.5. Nivell d'accessibilitat resultant.....	35
<b>4. PRESSUPOST .....</b>	<b>39</b>
<b>5. PRIORITAT D'INTERVENCIÓ .....</b>	<b>41</b>
<b>ANNEX 1: Fitxes dels edificis</b>	
<b>ANNEX 2: Base de preus</b>	





## 1. INTRODUCCIÓ

Igual que en la via pública, l'accessibilitat en l'àmbit de l'edificació és un tema vital a tractar per tal de permetre l'accés i la mobilitat de qualsevol persona als equipaments i als edificis públics del municipi, així com el seu ús.

És per això que qualsevol edificació nova s'haurà de projectar pensant en l'accessibilitat dels seus usuaris, alhora que qualsevol edifici públic o equipament que es rehabiliti haurà de ser accessible, i amb més motiu els equipaments municipals, ja que l'administració ha de donar exemple.

L'eina a utilitzar per l'estudi del nivell de l'accessibilitat dels edificis i equipaments públics del municipi és un pla d'accessibilitat en l'àmbit de l'edificació.

### Objectius

Els objectius específics del Pla, en els edificis d'ús públic, podrien concretar-se en:

- ⇒ Detectar, situar i avaluar els dèficits que presenten en matèria d'accessibilitat
  - Detallant els dèficits detectats
  - Explicant la situació actual de l'accessibilitat de cada edifici
  
- ⇒ Proposar actuacions per corregir els dèficits detectats:
  - Indicant solucions per fer accessible cada espai o element
  - Valorant les actuacions suggerides
  
- ⇒ Proposar un pla d'etapes definint prioritats en base a criteris de:
  - Utilitat (afluència de públic, incidència en la vida comunitària, etc.)
  - Viabilitat constructiva
  - Viabilitat econòmica
  
- ⇒ Fomentar l'aplicació de l'accessibilitat de forma integrada en els processos d'intervenció en els edificis:
  - Incorporant-la en projectes de rehabilitació o renovació més amplis
  - Incloent-la, quan es tracta de millores puntuals, com una operació de manteniment més



## Normativa vigent

El marc que regula l'accessibilitat en l'edificació a Catalunya el determinen fonamentalment dues normatives:

a) Normativa d'accessibilitat de Catalunya

*A Catalunya és vigent el Codi d'accessibilitat de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Segons aquest, tots els municipis de Catalunya haurien de ser adaptats des de l'any 2006. La Llei d'Accessibilitat de Catalunya, Llei 13/2014 del 30 d'octubre, que deroga la seva precedent, Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, s'està desenvolupant reglamentàriament. El nou Decret està aprovat però pendent de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i entrarà en vigor dos mesos després d'aquesta publicació. Fruit a que encara no s'ha publicat, no s'ha tingut en compte en la redacció del Pla.*

b) Codi tècnic de l'edificació (CTE)

*RD 173/2010, de 19 de febrer (BOE 11 de març de 2010), pel que es modifica el **Codi Tècnic de l'Edificació**, aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.*

Si bé queda clar que tot edifici nou s'ha d'ajustar al CTE, resulta d'interès comentar les actuacions sobre els edificis d'ús públic existents:

- El CTE és aplicable quan es duen a terme obres de ampliació, modificació, reforma o rehabilitació o quan es canvia l'ús característic o principal.
- La Llei 51/2003, LIONDAU (Llei d'Igualtat d'Oportunitats, No Discriminació i Accessibilitat Universal) diu, en la seva Disposició final Novena, que caldrà adaptar tots els edificis públics al CTE en el termini màxim de 17 anys des de la seva aprovació (publicada al BOE el 3 de desembre de 2003, per tant el 4 de desembre de 2020). Però després va sortir la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, que en l'Article 1 modifica la Llei 51/2003, i concretament en el punt "Trece" es modifica la disposició final novena de la Ley 51/2003, i aquest termini màxim de 15 a 17 anys passa a ser de 12 a 14 anys des de l'entrada en vigor de la llei, així el termini màxim seria el **4 de desembre del 2017**.
- El CTE admet en edificis existents:
  - Solucions alternatives que permetin la major adequació possible, quan l'aplicació de les condicions del DB SUA sigui tècnicament o econòmicament inviable o sigui incompatible amb el grau de protecció de l'edifici. S'entén que en aquest cas caldria assolir, com a mínim, el nivell que determina el Codi d'Accessibilitat
  - Dispositius mecànics que aportin prestacions equivalents



## 2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

D'acord amb l'Ajuntament de Palau-saverdera, s'analitzen els edificis d'ús públic de competència municipal detallats en el quadre adjunt.

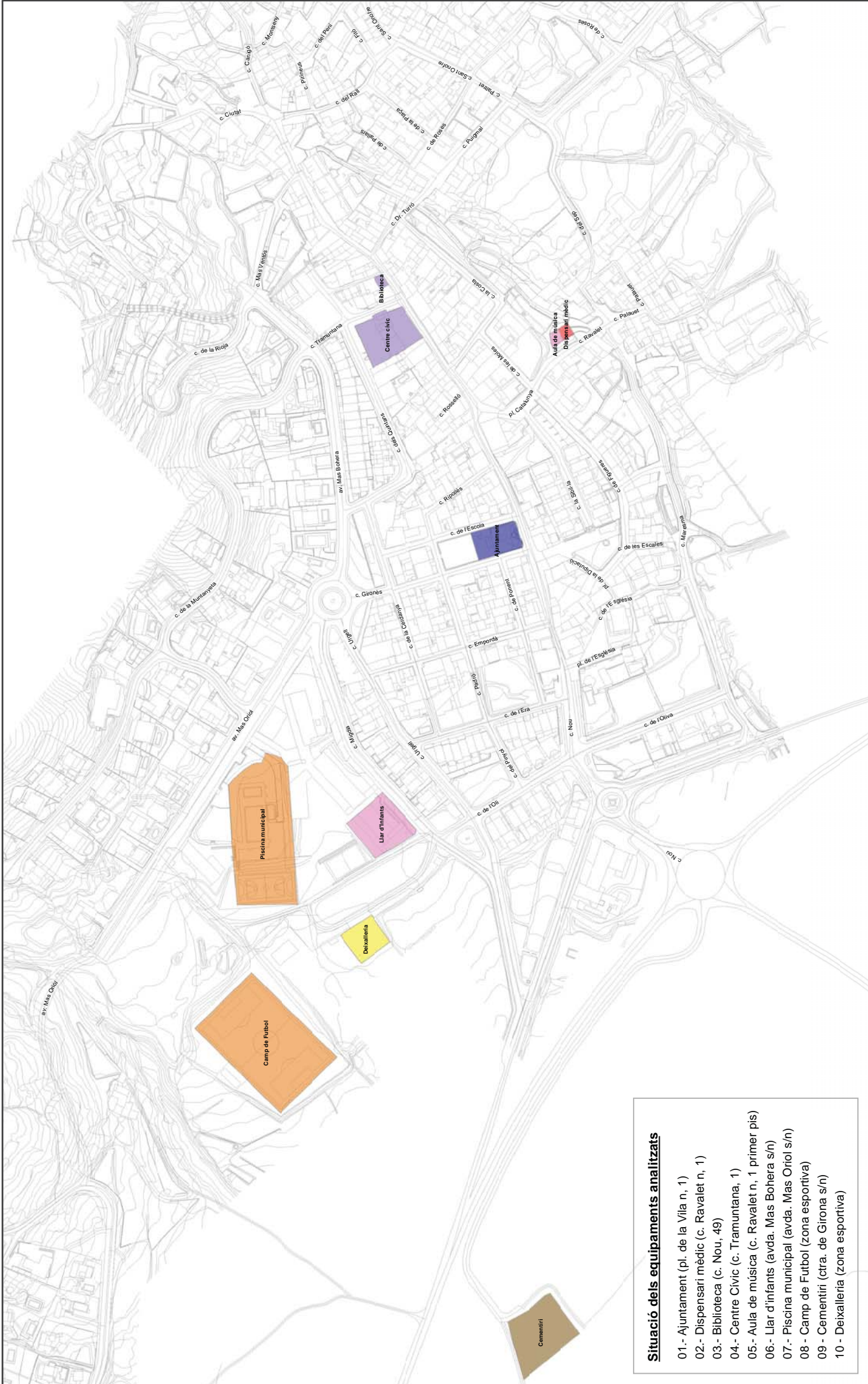
ID	NOM EDIFICI	ADREÇA	ÚS	PLÀNOLS
01	Ajuntament	pl. de la Vila n, 1	Administratiu	Sí
02	Dispensari mèdic	c. Ravalet n, 1	Sanitari	Sí
03	Biblioteca	c. Nou, 49	Cultural	Sí
04	Centre Cívic	c. Tramuntana, 1	Cultural	Sí
05	Aula de música	c. Ravalet n, 1 primer pis	Educatiu	Sí
06	Llar d'infants	Avda. Mas Bohera s/n	Educatiu	Sí
07	Piscina municipal	Avda. Mas Oriol s/n	Esportiu	Sí
08	Camp de Futbol	Zona esportiva	Esportiu	Sí
09	Cementiri	Ctra. de Girona s/n	Religiós	Sí
10	Deixalleria	Zona esportiva	Serveis	Sí

S'adjunta Plànol **ED1: Ubicació i localització dels edificis**, on es localitzen els edificis estudiats, indicant-ne el número que els identifica, l'adreça i la tipologia d'ús.







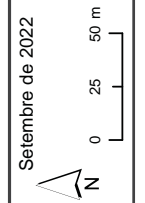


**Situació dels equipaments analitzats**

- 01.- Ajuntament (pl. de la Vila n. 1)
- 02.- Dispensari mèdic (c. Ravalet n. 1)
- 03.- Biblioteca (c. Nou, 49)
- 04.- Centre Cívic (c. Tramuntana, 1)
- 05.- Aula de música (c. Ravalet n. 1 primer pis)
- 06.- Llar d'infants (avda. Mas Bohera s/n)
- 07.- Piscina municipal (avda. Mas Oriol s/n)
- 08.- Camp de Futbol (zona esportiva)
- 09.- Cementiri (ctra. de Girona s/n)
- 10.- Deixalleria (zona esportiva)

**TIPOLOGIA DELS EQUIPAMENTS ANALITZATS**

Administratiu	Religiós
Cultural	Sanitari
Educatiu	Servels
Esportiu	



Setembre de 2022



### 3. ANÀLISI DE L'ESTAT ACTUAL I PROPOSTES D'INTERVENCIÓ

#### 3.1. Introducció

S'han inspeccionat els edificis municipals per tal de conèixer el seu estat actual i disposar de suficient informació per poder diagnosticar el nivell d'accessibilitat en què es troben.

L'ajuntament ha facilitat els plànols en paper dels equipaments, que són escanejats per a l'informe on s'analitza l'estat actual de l'edifici i els problemes detectats. En aquest informe hi ha el reportatge fotogràfic on es veu tota la problemàtica de l'edifici. S'inclou també una descripció escrita de l'estat actual i la proposta. Finalment es calcula el pressupost per a la intervenció material (PEM).

S'ha partit de la base que tots els edificis han de ser adaptats o practicables, buscant sempre la solució més senzilla i econòmica possible per a la seva reforma, integrant sempre les solucions adoptades a l'arquitectura existent.

Així, partint d'aquest anàlisi, l'adaptació prioritza els següents aspectes:

- Resoldre l'accés a l'edifici procurant no generar accessos alternatius.
- Resoldre tots els desnivells interns en els recorreguts.
- Ubicar ascensors, per tal de permetre l'accés a les plantes superiors.
- Adaptar tant els serveis higiènics d'homes com els de les dones.

#### 3.2. Fitxes

Tal i com ja s'ha descrit, per a cada edifici s'ha realitzat una fitxa, aquesta s'adjunta en l'Annex d'aquest volum i consta dels següents apartats:

**a) Informació general:** en aquest apartat s'ha indicat l'adreça, l'ús principal de l'edifici, el nombre de plantes i s'ha adjuntat una fotografia de l'edifici.

**b) Qualificació general de l'accessibilitat:** en aquest apartat s'ha qualificat el grau d'accessibilitat del conjunt de l'edifici, que es pot classificar en els següents nivells.

- ⇒ Accessible segons el CTE: Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat que determina el CTE.
- ⇒ Adaptat segons Codi d'Accessibilitat: Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat que determina el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- ⇒ Practicable segons Codi d'Accessibilitat: Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat del nivell practicable que determina el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- ⇒ Parcialment accessible: Edifici que permet un accés, el seu ús principal i disposa de serveis higiènic adaptats (si són d'ús públic), però no és accessible en la seva totalitat.
- ⇒ Convertible: Edificis que no es poden catalogar com a Accessibles segons el CTE, Adaptat segons Codi d'accessibilitat, parcialment accessibles, però que realitzant certes intervencions es poden convertir en accessibles o adaptats.



- ⇒ Inaccessible: Edifici inaccessible que per les seves característiques físiques i l'elevat cost d'adaptació no té sentit intervenir-hi.
- ⇒ Altres: En obres, derruït o altres situacions que no recomanen la catalogació.

A la part final de l'informe hi ha una justificació de la qualificació general de l'edifici.

### c) Anàlisi de l'edifici

S'ha analitzat l'edifici en funció dels següents paràmetres:


- ⇒ Accés (portes, rampes i escales, plataformes elevadores).
- ⇒ Comunicació horitzontal: rampes, passadissos, portes, altres elements.
- ⇒ Comunicació vertical: ascensors, escales i rampes.
- ⇒ Serveis higiènic i vestidors
- ⇒ Espais singulars
- ⇒ Mobiliari i mostrador d'atenció al públic
- ⇒ Senyalització
- ⇒ Places d'aparcament reservat
- ⇒ Altres

**e) Valoració econòmica de la proposta d'intervenció:** S'ha realitzat un pressupost aproximat de l'adaptació de l'edifici, detallant les diferents intervencions que es proposen. Sempre que sigui possible es realitza una descripció, un amidament i una valoració de les unitats utilitzades en l'actuació.

Recordem que són únicament pressupostos estimatius i que caldrà desenvolupar un projecte executiu per tal de fer una valoració concreta de la intervenció.

**f) Plànols de l'estat actual:** s'adjunten plànols de l'estat actual.

### Informació i general

AJUNTAMENT		01
IDENTIFICACIÓ		
Adreça:	Pl. de la Vila número 1	
Entorn:	Urbà	
Títularitat:	Pública	
Ús:	Administratiu	
Número de plantes:	PB+1PP	

### Qualificació general de l'edifici

QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT	
Diagnòstic:	Convertible
Resultant:	Adaptat



## Anàlisi de l'accessibilitat

### ANÀLISI DE L'EDIFICI

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament. Els plànols facilitats no corresponen en la seva totalitat a la realitat actual de l'edifici

L'equipament està format per dos plantes. A la planta baixa hi ha el mostrador d'atenció al públic, la sala de plens, un despatx i un conjunt de cambres higièniques. A la planta primera hi ha varies oficines i despatxos i una altre conjunt de cambres higièniques.

#### ACCÉS:

##### - ESTAT ACTUAL - Convertible

L'accés principal es realitza des de la pl. de la Vila, on hi ha una bossa d'aparcament. L'accés es realitza a través d'una porta de dues fulles (foto 1). Quan una de les dues fulles està fixada l'amplada de pas és superior a 80 cm. El desnivell entre la porta i la via pública es salva a través d'una rampa o bè a través d'un tram d'escala.

- L'escala no disposa de passamans (foto 2).
- La rampa té un pendent adequat i només disposa d'un passamà a un dels dos costats (foto 3).

Existeix un itinerari alternatiu des de la façana posterior. Aquest se situa a un nivell inferior a l'accés principal. El desnivell entre aquest accés i la planta baixa de l'edifici només es pot realitzar a través de l'escala que comunica les diferents plantes de l'edifici. Aquest itinerari no cal que sigui accessible ja que és una opció alternativa.

##### - PROPOSTA - Accessible

Per l'escala de l'accés principal es proposa col·locar un passamà adaptat a cada un dels dos costats. Per la rampa caldrà col·locar un passamà en el costat que no n'hi ha. El passamans es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 95 cm, tindran disseny anatómic que permeti adaptar la mà, amb una secció de 3 a 5 cm de diàmetre, separats com a mínim 4 cm dels paraments verticals. **(proposta actuació número 1).**



Foto 1: Accés principal

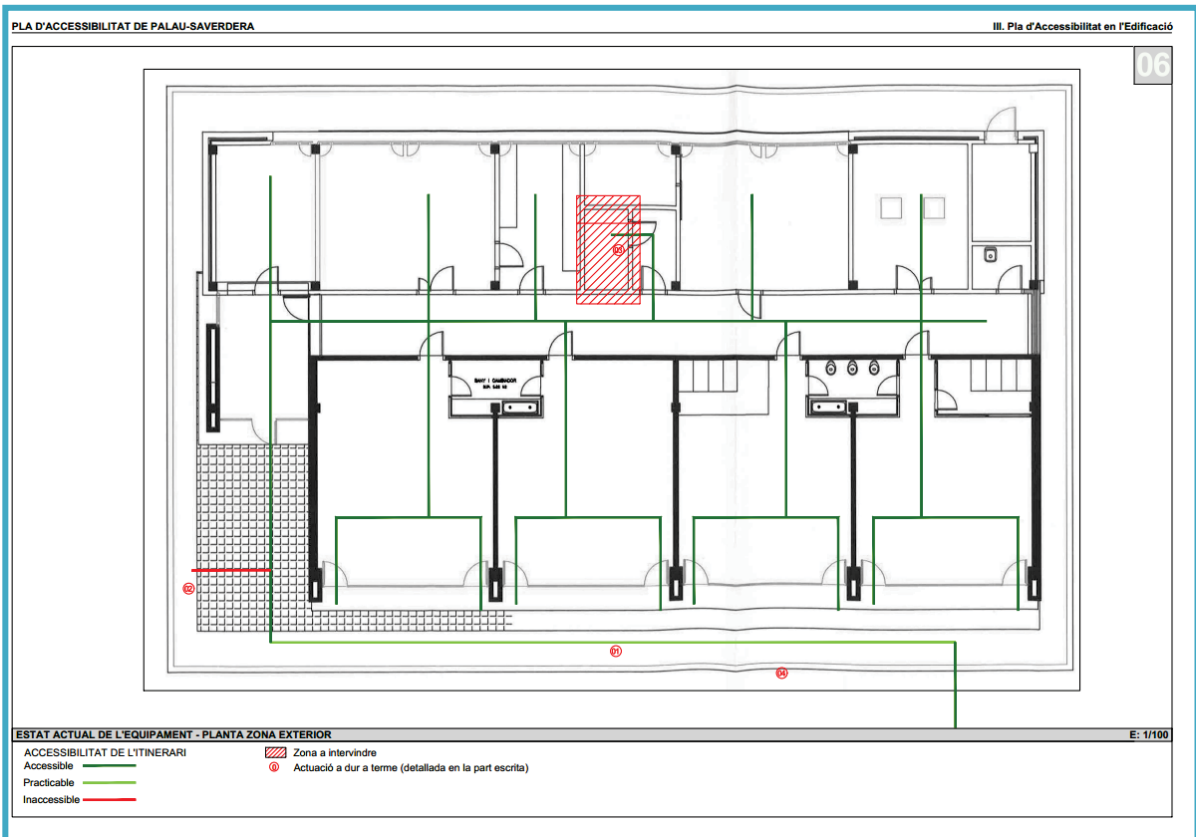


Foto 2: Escala accés a l'edifici



Foto 3: Rampa accés a l'edifici

### Plànol d'estat actual



## Pressupost

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ				
Un	Descripció	Preu	Amid.	Import
Ml	Col·locació de passamà cargolat a paret, encastat a terra o a paviment.	150,00 €	10,00	1.500,00 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització ascensor	52,20 €	2,00	104,40 €
Ut	Canvi de sentit d'obertura de porta interior	218,32 €	1,00	218,32 €
Ut	Subministre i col·locació de conjunt de barres per a bany adaptat.	225,54 €	1,00	225,54 €
Ut	Modificació de l'alçada del mirall	12,78 €	1,00	12,78 €
Ut	Supressió de porta existent.	214,34 €	1,00	214,34 €
Ut	Adaptació de taulell existent perquè disposi de alçada màxima de 85 cm i fons mínim 70x80x50 cm	418,47 €	1,00	418,47 €
Ut	Subministre i col·locació de seient adaptat	195,00 €	10,00	1.950,00 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>				<b>4.643,85 €</b>



### 3.3. Diagnòstic general dels edificis

Per valorar la situació actual de l'accessibilitat al conjunt dels edificis d'ús públic del municipi, s'analitzen els grans apartats que resumeixen les condicions bàsiques que determinen l'accessibilitat d'un edifici:

- ⇒ Accessos (principal i secundaris)
- ⇒ Comunicació horitzontal
- ⇒ Comunicació vertical
- ⇒ Serveis higiènics i vestidors
- ⇒ Espais singulars (piscina, sala d'actes, etc.)
- ⇒ Mobiliari i mostrador d'atenció al públic
- ⇒ Senyalització i comunicació
- ⇒ Places d'aparcament reservades per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda

En la realització d'una pla d'accessibilitat municipal, la problemàtica habitual sol ser la mateixa, és per això s'ha cregut oportú descriure-la a continuació:

#### 3.3.1 Accés

La normativa, tant el CTE com el Codi d'accessibilitat exigeix que com a mínim un dels accessos des de la via pública a l'edifici ha de ser accessible.

##### ▪ A peu pla

La solució idònia és garantir que els accessos principals siguin a peu pla des de la via pública, sense desnivells ni pendents, que permetin a l'usuari realitzar un recorregut còmode fins a l'interior de l'edifici o equipament. En el municipi de Palau-saverdera, alguns dels equipaments amb accés a peu pla són la Biblioteca, el Camp de Futbol i la Deixalleria.



Biblioteca



Camp de Futbol



Deixalleria

Tanmateix, sovint ens trobem amb altres realitats, detallades a continuació:



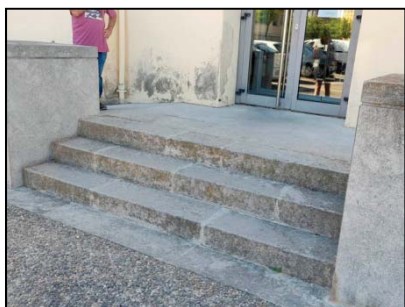
▪ **Graons d'accés**

Una problemàtica habitual en els accessos als recintes i als edificis és l'existència de graons, ja sigui un o més graons d'accés. Hem de tenir en compte que és necessari comptar amb un itinerari alternatiu adaptat, o bé adaptar aquests mateixos accessos.

Puntualment l'existència d'aquests graons són conseqüència de l'orografia del municipi i per tant, del pendent dels carrers, donant lloc a graons d'alçada variable. En el municipi hi ha nombrosos equipaments amb esglaons en l'accés, tot i que en la majoria d'ells existeix un itinerari alternatiu a través d'una rampa a la via pública.

Amb la finalitat de fer les escales més accessibles les normatives exigeixen que els trams d'escales d'accés als equipaments tinguin passamans anatòmics a les dues bandes, separats 4 cm com a mínim del parament vertical. A més, segons el CTE, s'han de perllongar els passamans uns 30cm del final del tram, en aquells casos on no comportin cap perill. Pel que fa als graons, aquests no poden tenir discontinuïtats entre l'estesa i l'alçada, i el material utilitzat no haurà de ser lliscant ni en sec ni en mullat, per tal d'evitar accidents.

Per exemple, en les escales d'accés a l'ajuntament o a la Piscina municipal no es disposa de passamans anatòmics en cap dels dos costats.



Ajuntament



Ajuntament



Piscina

▪ **Ressalts d'accés**

En ocasions per les seves dimensions, no es pot parlar de graons sinó de ressalts. El Codi d'accessibilitat admet un desnivell màxim de 2 cm arrodonit o aixamfranat en l'accés, si aquest és més gran pot impedir l'entrada a persones amb cadira de rodes, cotxets d'infant o carretons. En qualsevol cas, sempre es recomana que aquests ressalts es solucionin amb un pla inclinat.

Aquesta situació de ressalt, per exemple, s'ha detectat en l'Aula de Música o al Cementiri. Al Dispensari mèdic s'ha resolt amb un pla inclinat.



Aula de Música



Cementiri



Dispensari mèdic





### ▪ Rampes d'accés als equipaments

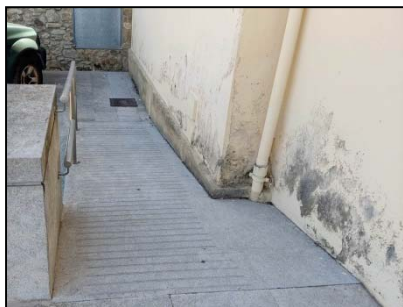
Podem diferenciar entre rampes i plans inclinats. El Codi d'accessibilitat considera com a rampa un pendent a partir d'un 6%, i el CTE a partir d'un 4%. Per sota aquesta pendent es considera que és un pla inclinat

Les rampes d'accés han de tenir el pendent adient en funció de la seva longitud; segons el Codi d'accessibilitat les rampes menors de 3 m de longitud poden tenir un pendent màxim del 12%, entre 3 i 10 m de longitud, un 10 %, i les de més de 10 m, un 8% de pendent màxim. El pendent transversal màxim no pot ser superior del 2%.

El CTE és més restrictiu i les rampes menors de 3 m de longitud poden tenir un pendent màxim del 10%, entre 3 m i 6 m màxim un 8 %, i les de més de 6 m, un 6% de pendent màxim.

Segons el Codi d'accessibilitat, la llargada de cada tram de rampa pot ser com a màxim de 20 m, tenir una amplada mínima de 90 cm, i en la unió de trams de diferent pendent es col·locaran replans intermedis de llargada mínima d'1,50 m, com també a l'inici i final de la rampa. Segons el CTE les rampes només poden tenir 9 m de longitud màxima i una amplada mínima de 120 cm.

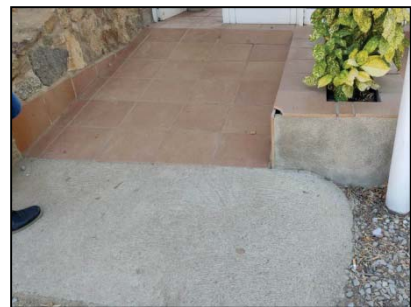
Per a l'accés a l'Ajuntament hi ha un rampa amb un pendent del 12% en un tram de entre 3 i 6 metres de llargada, aquestes característiques no donarien compliment la normativa del CTE però sí al Codi d'Accessibilitat. En canvi, en l'accés a la Piscina Municipal i al Dispensari mèdic / Aula de música hi ha una rampa amb un pendent superior al 12% i que per tant no compleix cap de les dues normatives.



Ajuntament



Dispensari mèdic / Aula de música



Piscina

### ▪ Passamans

Les rampes han de tenir baranes als dos costats i estar limitades lateralment per un element de protecció longitudinal de, com a mínim, 10 cm per sobre del terra, per evitar la sortida accidental de rodes i bastons.

Els passamans de les baranes han d'estar situats a una alçada entre 0,90 m i 0,95 m (el CTE especifica entre 0,90 m i 1,10 m, segons l'alçada del desnivell a protegir), i en rampes situades en escoles i aquelles que pertanyen a un itinerari accessible, disposaran d'un altre passamà a una alçada entre 0,65 m i 0,75 m.



Els passamans han de tenir un disseny anatòmic per permetre d'adaptar la mà, amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals, i el seu sistema de subjecció no haurà d'interferir el pas continu de la mà. El CTE determina que quan la longitud del tram superi els 3 m, el passamà es prolongarà horitzontalment al menys 30 cm en els extrems, en ambdós costats.

Un exemple de un passamà adaptat seria el que hi ha a la rampa de l'Ajuntament, però caldria col·locar-ne un a l'altre costat per completar l'accessibilitat. També es disposa d'un passamà adaptat en la rampa d'accés al Dispensari mèdic. A la resta dels equipaments no es disposa de passamà en les rampes o els esglaons.



Ajuntament



Dispensari mèdic



Piscina

#### ▪ Portes d'accés

Les portes d'accés han de garantir una amplada de pas lliure mínim de 0,80 m que permeti l'accés a tothom a l'edifici, i a cada banda de la porta ha d'existir un espai pla lliure d'obstacles i sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on s'hi pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre. Aquesta situació s'ha contemplat específicament en l'Ajuntament, on en l'accés hi ha un vestíbul flanquejat per dues portes de vidre de dues fulles; alhora, en cada costat de les portes hi ha un replà on s'hi pot inscriure un cercle d'1,50 m lliure d'obstacles sense ser escombrat per la obertura de les fulles. En canvi, a la Piscina no es disposa de replà en la part exterior de la porta i en el Centre Cívic en la part interior.

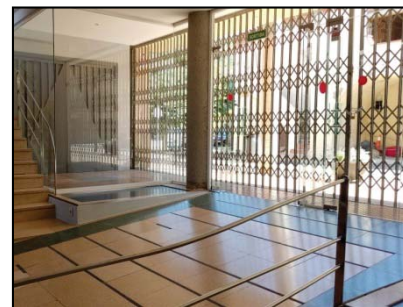
Algunes portes estan formades per dues fulles abatibles, en aquests casos, una de les fulles ha d'assegurar l'amplada de pas lliure de 0,80m. La justificació respon a que normalment una d'elles està permanentment tancada amb una fixació. Un exemple d'aquesta situació es la porta d'accés a la Piscina Municipal. Tal i com es pot observar en la fotografia caldria modificar l'amplada de la porta ja que si una d'elles és fixa l'amplada de pas és inferior a 80 cm.



Ajuntament



Piscina Municipal



Centre Cívic

És necessari que el mecanisme d'obertura de les portes estigui a una alçada d' 1,00m (entre 0,80 m i 1,20 m segons el CTE), sigui de pressió o palanca, (no son adequats els giratoris), ha de ser maniobrable amb una sola mà o automàtic. La distància entre un mecanisme d'obertura fins la trobada amb el racó ha de ser igual o superior a 30 cm. En la porta d'accés a l'Ajuntament hi ha una barra anatòmica en posició vertical per empènyer la fulla. La col·locació d'aquest element facilita la obertura de la porta a qualsevol alçada.



Ajuntament

El CTE no considera part d'un itinerari accessible les portes giratòries ni els accessos a través de les barreres del tipus torn. En aquestes situacions s'ha d'habilitar un itinerari alternatiu per una porta barrera, ja que amb aquests sistema es garanteix un accés adaptat a les instal·lacions i es compleix amb el que assenyala la normativa. En els equipaments de Palau – savardera no hi han accessos a través de portes giratòries o torniquets.

#### ▪ Paviment

El paviment ha de permetre un desplaçament fàcil, no ha de tenir regreixos més que el de les pròpies juntes i no ha de ser lliscant. Les catifes i moquetes estaran encastades o fixades al terra. En la Llar d'infants de Palau-saverdera, la catifa situada en l'accés està enrasada respecte el paviment circumdant, la qual cosa no dificulta el desplaçament i compleix amb que indica la normativa.



Llar d'infants

El paviment utilitzat en els trams en pendent cal que no sigui lliscant ni en sec ni en mullat, i es recomana que els trams en pendent estiguin diferenciats cromàticament respecte dels replans.

### 3.3.2 Comunicació horitzontal

#### ▪ Paraments de vidre

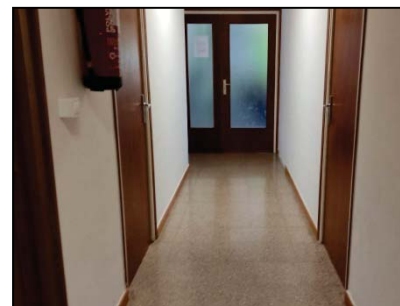
Els elements transparents han d'estar clarament senyalitzats. Segons el CTE, les grans superfícies vidriades que es puguin confondre amb portes o obertures, i les portes de vidre que no disposin de bastiment o tirador estaran proveïdes de senyalització visualment contrastada situada a una alçada inferior entre 0,85 i 1,10 m, i a una alçada superior entre 1,50 i 1,70 m. Aquesta senyalització no és necessària quan hi hagi muntants separats una distància e 0,60 m, o si els vidres tenen al menys un travesser situat a la alçada inferior descrita.

A més, el Codi d'Accessibilitat esmenta que quan les portes siguin de vidre, llevat del cas en que aquest sigui de seguretat, tindran un sòcol inferior de 30 cm d'alçada, com a mínim. A efectes visuals tindrà una franja horitzontal de 5 cm d'amplada, com a mínim, col·locada a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.



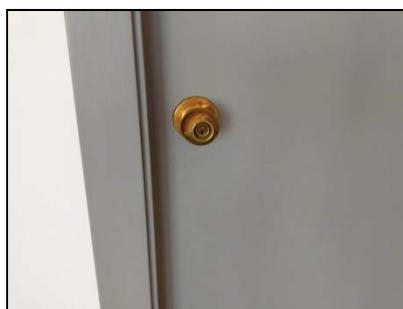
### ▪ Portes de pas interior

Les portes de pas interior, igual que les portes d'accés, han de garantir una amplada lliure de pas de com a mínim 0,80 m d'amplada. Les portes amb amplada inferior a 0,80 m es solen detectar en major freqüència en edificis de més antiguitat, com és el cas de l'Aula de música on caldrà substituir les portes per unes d'amplada mínima de 80 cm.



Aula de música

També és necessari que el mecanisme d'obertura sigui de pressió o palanca (no giratori) i que estigui a una alçada d'aproximadament 1,00 m. En aquells casos on el mecanisme d'obertura de la porta sigui del tipus pom giratori, caldrà substituir-lo, ja que presenta una dificultat en la manipulació per als nens i també per algunes persones amb mobilitat reduïda. Aquests mecanismes s'han localitzat al Centre Cívic.



Centre Cívic



Centre Cívic

### ▪ Rampes en la comunicació horitzontal

Les rampes han de tenir el pendent adient en funció de la seva longitud; segons el Codi d'accessibilitat les rampes menors de 3 m de longitud poden tenir un pendent màxim del 12%, entre 3 i 10 m de longitud, un 10 %, i les de més de 10 m, un 8% de pendent màxim. El pendent transversal màxim no pot ser superior del 2%. El CTE és més restrictiu i les rampes menors de 3 m de longitud poden tenir un pendent màxim del 10%, entre 3 m i 6 m màxim un 8 %, i les de més de 6 m, un 6% de pendent màxim. A més, han de tenir sempre passamans a les dues bandes i és especialment important que el seu paviment sigui antilliscant.

### ▪ Graons en la comunicació horitzontal

Si en el recorregut horitzontal de zones d'àmbit públic hi ha graons sense cap itinerari accessible alternatiu, s'estarà discriminant una zona de l'edifici al seu ús per a tothom; per això en aquests casos la proposta sempre serà adaptar aquest recorregut o bé crear un itinerari alternatiu adaptat, ja que ni el Codi d'accessibilitat ni el CTE permeten desnivells ni graons aïllats en els itineraris accessibles. Així, cal evitar l'aparició de graons aïllats, especialment si estan resolts amb el mateix paviment de l'entorn. En el cas d'existir els esglaons aquests hauran de disposar d'una franja rugosa en tota la seva longitud amb una franja de 5 cm d'amplada enrasada amb l'alçària, situada a 3 cm de la vora, que contrasti en textura i color amb el paviment del graó. En tot cas, és recomanable que els graons que restin es dotin de passamans a tots dos costats, situats a una alçada entre 0,80 m i 0,85m, amb un disseny anatòmic i separats 0,04 m dels paraments verticals.

A l'equipament de la llar d'infants hi ha un pati al qual només es pot accedir a través d'un esglaó. Caldrà resoldre'n l'accés amb la formació d'un pla inclinat, com s'ha fet a la Piscina.





Llar d'infants



Piscina Municipal

#### ▪ Obstacles per sota de 2,20m

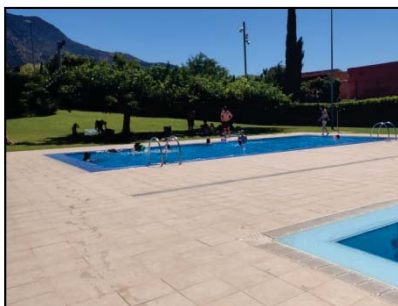
D'acord amb la normativa, en el recorregut interior no existiran obstacles per sota de 2,20 m d'alçada ni que volin per davant del pla vertical més de 15 cm.

#### ▪ Paviments

El Codi d'accessibilitat estableix l'exigència de col·locació de paviment antilliscant en els itineraris adaptats de cambres higièniques i vestidors en edificis d'ús públic. Especifica que no han de ser relliscosos a l'exterior i als serveis que disposin d'aigua, de textura llisa, uniforme, compactes i ben fixats a l'element de suport.

El CTE inclou una taula indicativa de la classe del paviment a utilitzar segons la resistència al lliscament que ofereix el material, el pendent (superior o inferior al 6%) i la localització i ús (zona interior seca, zona interior humida o zones exteriors on l'usuari va descalç):

En el cas d'equipaments amb jardí o zona exterior hi hauria d'haver un recorregut d'accés amb paviment dur o ben compactat; sinó el desplaçament de cadires de rodes és difícil i en cas de pluja es fa inviable. A Palau – savardera s'han localitzat paviments accessibles a la Piscina municipal, el Camp de futbol o el Cementiri.



Piscina municipal



Camp de futbol



Cementiri

### 3.3.3 Comunicació vertical

Al municipi de Palau-saverdera una part dels equipaments analitzats es desenvolupen en més d'una planta, com per exemple l'Ajuntament o la Biblioteca.



▪ **Rampes**

L'accessibilitat de les plantes pis d'un edifici depèn de la utilització de 2 mitjans: l'ascensor i la rampa.

Les rampes no són aconsellables en el seu ús com a comunicació vertical ja que la longitud necessària per salvar el desnivell entre dues plantes és excessiva. Únicament són aconsellables en les sortides d'emergència o quan la dimensió de l'edifici ho permet.

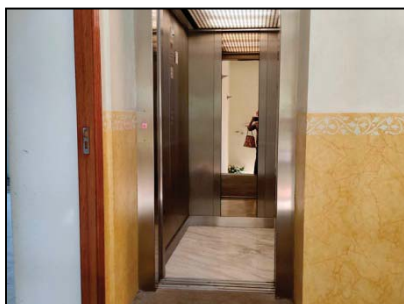
Per altra banda, cal tenir present que en els itineraris adaptats no es pot admetre la disposició de rampes esglaonades ja que són solucions que no serveixen com a rampa ni tampoc permeten un ús còmode com a escala. Cal destacar que no s'ha detectat la seva presència en cap dels edificis analitzats.

A Palau – savardera no s'han localitzat rampes en la comunicació vertical.

▪ **Ascensors**

En el municipi hi ha tres edificis que es comuniquen verticalment amb un ascensor: Ajuntament, Biblioteca i Centre Cívic.

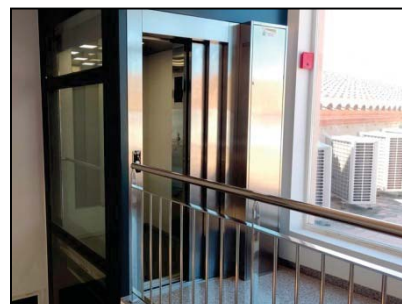
Un ascensor adaptat ha de tenir una cabina de dimensions 1,40 m en el sentit de l'accés i 1,10 m en el sentit perpendicular. A Palau-savardera els tres equipaments amb ascensor tenen unes dimensions de cabina d'iguals o superiors, i per tant es classifiquen com adaptats.



Ajuntament

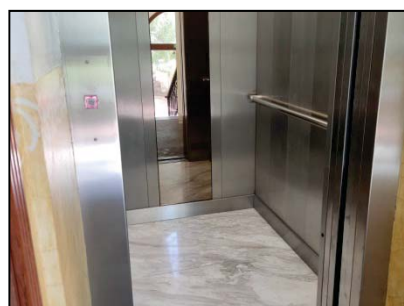


Biblioteca



Centre Cívic

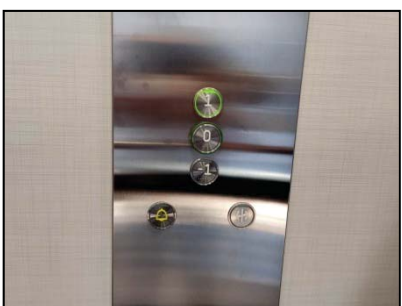
A més, els ascensors adaptats caldrà que disposin amb portes automàtiques d'una amplada mínima de 0,80 m, amb passamans a una alçada entre 0,90 i 0,95 m amb disseny anatòmic i botoneres entre 1 m i 1,40 m d'alçada respecte el terra amb numeració en Braille i en alt relleu. Davant la porta de l'ascensor hi ha d'haver un espai de gir on es pugui inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre (practicable Ø1,20 m). A Palau – savardera els tres ascensors compleixen amb aquests requisits.



Ajuntament



Biblioteca



Centre Cívic



Els ascensors també han de disposar d'un dispositiu amb sensor que eviti el contacte físic entre l'usuari i les portes en el seu tancament, ha de cobrir l'entrada en una distància d'entre 2,5 cm i 180 cm per sobre del terra, com a mínim. Tots els ascensors de Palau-saverdera disposen d'aquest sensor.

El CTE també exigeix que l'ascensor accessible disposi de senyals audibles, ja sigui per indicar quan s'obre la porta, per acompanyar la il·luminació de les fletxes que indiquen la direcció del proper viatge, així com una veu pre-gravada que indiqui la posició de la cabina quan aquesta s'atura en la planta.

#### ▪ Escales

Una escala ha de tenir uns graons amb una alçada màxima de 16 cm i una estesa mínima de 30 cm, sense discontinuïtat al unir-se l'estesa amb l'alçària; per tant, no s'accepten esglaons amb bossell. La majoria d'escales tenen un perfil continu entre l'estesa i l'alçada, com és el cas de l'Aula de música o la Biblioteca. A l'Ajuntament els esglaons tenen bossell però no es proposa intervenir-hi ja que és una escala de caràcter històric.



Centre Cívic



Biblioteca



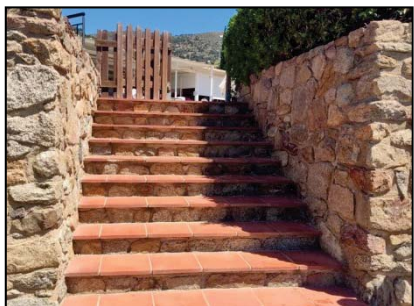
Ajuntament

L'amplada útil de pas ha de ser com a mínim d'1 m i les tramades de graons no poden superar els 12 sense replà intermedi, segons el CTE, a més, cada tram ha de tenir un mínim de 3 graons.

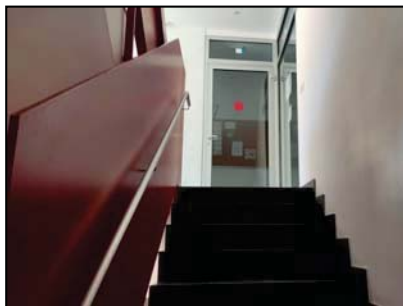
Els replans han de tenir una llargada mínima en la direcció de circulació d'1,20 m i han de disposar de passamans als dos costats a una alçada d'entre 0,90 m i 0,95 m en els replans i d'entre 0,80 m i 0,85 m en la tramada de graons, i aquests han de tenir un disseny anatòmic amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm. separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals i el seu sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la mà. A més, es recomana que els passamans es prolonguin 30 cm en els extrems, almenys en un costat i en aquells casos on no comporti cap perill. En cap dels equipaments visitats a Palau – savardera es disposa de passamans adaptats als dos costats.

Al Centre Cívic, l'escala que comunica la planta baixa amb la planta primera és de disseny escalable: existeixen punts de suport entre l'altura compresa entre 30 i 50 cm des del sòl o de la línia d'inclinació de l'escala. I disposa d'obertures que poden ser travessades per una esfera de 10 cm de diàmetre (distància entre balustres).

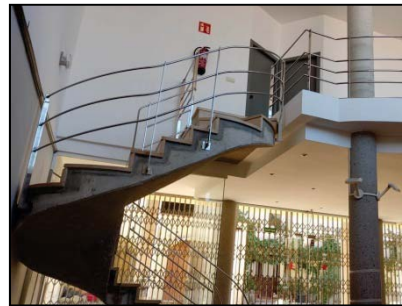




Piscina Municipal



Biblioteca



Centre Cívic

### 3.3.4 Serveis higiènics i vestidors

En tots els edificis s'hauria de disposar almenys d'una cambra higiènica accessible, adaptada o practicable d'acord amb la normativa d'accessibilitat. En el municipi de Palau-saverdera cap equipament disposa d'una o més cambres completament accessibles. En alguns equipaments hi ha una cambra d'ús per persones amb mobilitat reduïda però caldrà dur a terme actuacions de millora per poder considerar-la adaptada segons el Codi d'Accessibilitat o accessible d'acord el CTE, aquests equipaments són: l'Ajuntament, el Centre Cívic i la Piscina.

Els equipaments que no disposen d'una cambra higiènica d'ús per persones amb mobilitat reduïda són: el Camp de futbol, la Biblioteca, el Dispensari mèdic, l'Aula de música i la Llar d'infants.

El CTE disposa que hi hagi un lavabo accessible per a cada 10 unitats o fracció, i tot que es permet fer una cabina d'ús compartit entre els dos sexes, sempre que sigui possible es recomana adaptar una cabina en cada grup de lavabos.

Una cambra higiènica adaptada ha de complir les següents característiques:

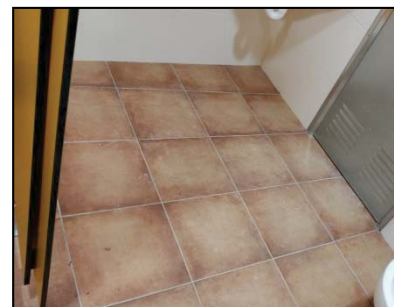
- Les dimensions interiors han de permetre inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre lliure d'obstacles. En els equipaments del Dispensari mèdic, la Biblioteca o el Centre Cívic hi ha cambres higièniques que permeten realitzar girs de diàmetre superiors a 150 cm. En el cas que la cambra higiènica per usuaris amb mobilitat reduïda permeti realitzar un gir de diàmetre inferior a 150 cm però superior a 120 cm no es considera prioritari adaptar les dimensions de l'espai ja que suposaria una actuació desproporcionada i es considera un ajust raonable d'acord amb la normativa.



Piscina Municipal



Biblioteca



Centre Cívic



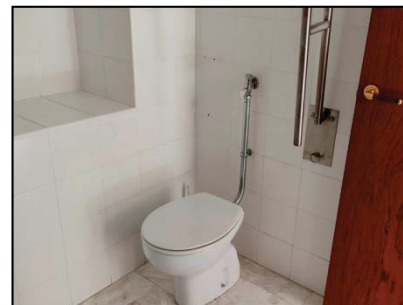
- La porta ha de tenir una amplada mínima de 0,80 m, obrir-se enfora o ser corredissa, amb manetes de pressió o palanca. La majoria de portes i manetes de les cambres adaptades són correctes, com és el cas de la Piscina. En altres equipaments la porta d'accés obre cap a l'interior de la cabina i caldrà modificar-la, com és el cas de l'Ajuntament o el Dispensari mèdic.



Piscina



Dispensari mèdic



Ajuntament

- L'espai d'apropament lateral al inodor i la dutxa ha de ser 0,80 m com a mínim, als dos costats en els edificis públics segons el CTE. Com que la majoria d'edificis existents s'han construït abans de l'entrada en vigor del CTE, les cabines no disposen d'espai suficient per complir aquest paràmetre, i per tant s'han considerat correctes si es disposava almenys d'espai d'apropament lateral per un dels dos costats (tal i com proposa el Codi d'accessibilitat).

En algunes de les cambres higièniques d'ús per persones amb mobilitat reduïda dels equipaments de Palau-saverdera s'ha respectat aquesta distància per un dels dos costats (és el cas de la Piscina o la cambra per dones del Centre Cívic). En algun altre, com en el cas del Dispensari mèdic, caldrà girar l'inodor per aconseguir aquest espai de transferència; o com en el cas de la cambra higiènica adaptada per homes del Centre Cívic, que caldrà retirar el rentamans.



Piscina



Centre Cívic (cabina homes)



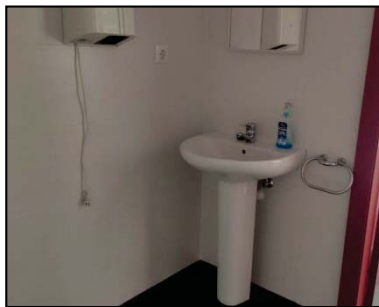
Dispensari mèdic

- Els rentamans no han de tenir peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús i han de disposar d'un espai d'apropament frontal de 80 cm (Codi d'accessibilitat) o 70 cm d'alçada per 50 cm de profunditat i la cara superior ha d'estar a 85 cm com a màxim del terra (CTE), per tal de permetre l'apropament frontal d'una persona que es desplaci amb cadira de rodes. S'ha complert aquesta especificació en equipaments com l'Ajuntament o el Centre Cívic. En canvi, caldrà modificar el rentamans de la Biblioteca o el Dispensari mèdic.





Centre Cívic

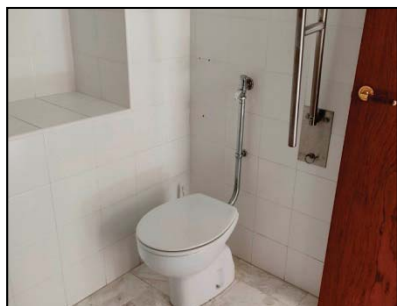


Biblioteca



Dispensari mèdic

L'inodor i la dutxa han de disposar de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 i 0,75 m en posició horitzontal per agafar-s'hi amb força en la transferència lateral i la barra situada al costat de l'espai d'apropament ha de ser batent (Codi). Les barres de suport han de ser cromàticament diferenciats de l'entorn i separades entre elles 65-70 cm (CTE) i tindran una longitud mínima de 70 cm. En algunes cambres d'ús per persones amb mobilitat reduïda es disposa de les dues barres de suport, com és el cas del Centre Cívic. En alguns equipaments de Palau-saverdera les barres de suport estan mal situades, com és el cas de la Piscina; en d'altres falta alguna de les dues barres, com és el cas de l'Ajuntament.



Ajuntament



Piscina



Centre Cívic

- Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m. del terra. En algunes cambres el cantell inferior del mirall està situat a més de 90 cm d'alçada, com a la Piscina.
- Els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada entre 0,40 i 1,40 m. A més, segons el CTE, si són elements de comandament o de control han d'estar col·locats entre 0,80 m i 1,20 m i han de tenir contrast cromàtic amb l'entorn.
- Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca. Segons el CTE, les aixetes seran automàtiques, dotades d'un sistema de detecció de presència, o manual de tipus monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic. Quasi tots els rentamans de cambres d'ús per persones amb mobilitat reduïda disposen d'aixetes adaptades. Tan sols se n'ha localitzat una en la cambra de l'Aula de Música.



Piscina municipal



Aula de música

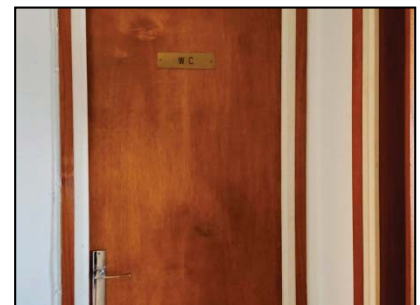
- El CTE no admet interruptors de gir i palanca, ni admet il·luminació amb temporitzador en cabines higièniques i vestuaris accessibles.
- La normativa recomana que tant els serveis higiènics com els vestidors s'han de tenir senyalització tàctil mitjançant una lletra H o D (homes –dones) en alt relleu sobre la maneta, per permetre una lectura tàctil, segons el Codi.
- A més, segons el CTE els serveis higiènics s'han de senyalitzar amb el SIA (Símbol internacional d'accessibilitat), complementat si cal amb la fletxa direccional. Els serveis higiènics d'ús general es senyalitzaran amb pictogrames normalitzats de sexe en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada d'entre 0,80 m i 1,20 m, al costat del marc, a la dreta de la porta i en el sentit d'entrada. Tot i que algunes de les cambres, com a l'Ajuntament, estan correctament senyalitzades, d'altres no estan identificades amb el SIA o no disposen de cap símbol.



Ajuntament



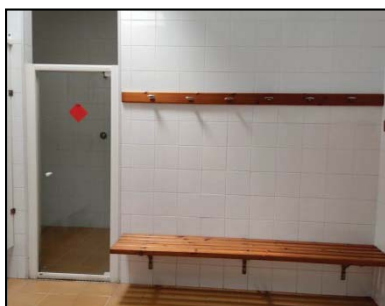
Dispensari mèdic



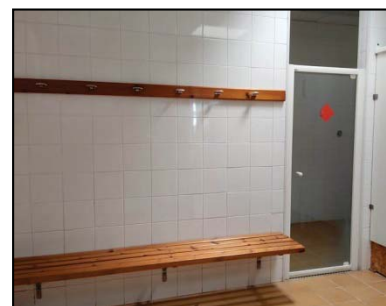
Aula de música

En els **vestidors**, a més, també hauran de complir aquests requeriments:

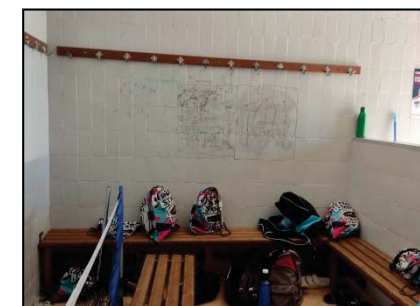
- Els espais de circulació interior han de tenir una amplada mínima de 0,90 m i en els canvis de direcció s'ha de poder inscriure un cercle d'1,5 m de diàmetre, sense ser escombrat per l'obertura de cap porta. El CTE exigeix una amplada lliure de pas de 1,20 m, com a mínim, en bateries de lavabos, dutxes, vestuaris, espais de taquilles, etc. A Palau – savardera hi ha dos equipaments amb vestidors, la Piscina municipal i el Camp de futbol. Cap d'ells està adaptat per l'ús de persones amb mobilitat reduïda.



Piscina municipal



Piscina municipal



Camp de Futbol

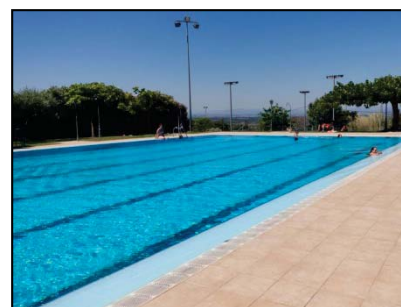
- L'espai d'apropament lateral a les taquilles, bancs, dutxes i mobiliari en general ha de ser de 0,80 m com a mínim.
- L'espai d'utilització de la dutxa ha de tenir unes dimensions mínimes de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de fondària a més a més de l'espai d'apropament lateral. La base ha de quedar enrasada amb el paviment circumdant amb solució de continuïtat i ha de disposar d'un seient abatible fixat al costat curt de l'espai i de dimensions mínimes 0,40 x 0,40 m. És recomanable que la seva alçada sigui de 0,45 m del terra.
- Es disposaran de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, i de longitud mínima de 70 cm (CTE), perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a la dutxa. La barra situada al costat de l'espai d'apropament serà batent. El CTE també disposa que al costat del seient hi haurà barres de suport horitzontal de forma perimetral en al menys dues parets que formin cantonada i una barra vertical en la paret a 60 cm de la cantonada o del respatller del seient.
- Segons el CTE, les barres de suport, mecanismes, accessoris i seients de suport estaran diferenciats cromàticament amb l'entorn.
- Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca i les de les banyeres i dutxes es col·locaran al centre del costat més llarg, a una alçada respecte el terra d'entre 0,90 m i 1,20 m. Segons el CTE, les aixetes seran automàtiques, dotades d'un sistema de detecció de presència, o manual de tipus monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic.

### 3.3.5 Espais singulars (piscina, sala d'actes, ...)

S'analitza l'accessibilitat dels espais de l'edifici on l'accessibilitat hi juga un paper molt important, com l'accés a l'interior del vas de les piscines o els espais reservats per usuaris amb cadira de rodes a la sala de conferències.

#### Piscines

Segons el CTE, es disposarà d'una grua per a piscines o d'algun altre element adaptat per entrar al vas en piscines obertes al públic, com pot ser un pla inclinat. A Palau-saverdera, en l'equipament de la Piscina municipal, s'haurà de instal·lar un seient grua per a l'accés adaptat al vas.



Piscina municipal

#### Sales de conferències

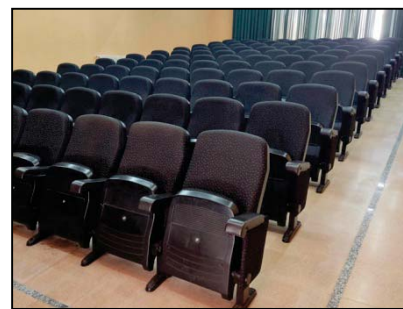
Segons el CTE, en espais amb seients fixes (auditoris, cines, sales d'actes, etc.) es disposarà d'una plaça reservada per usuaris en cadira de rodes per a cada 100 places o fracció, i d'una plaça reservada per a persones amb discapacitat auditiva per cada 50 places o fracció (en espais amb més de 50 seients i en activitats amb component auditiva).

La plaça d'espectador per a usuari amb cadira de rodes tindrà unes dimensions mínimes de 0,80 m d'amplada i d'1,20 m de fondària, en cas d'aproximació frontal, i de 0,80 m d'amplada i d'1,50 m de fondària en cas d'aproximació lateral. A més, segons el CTE, també es disposa d'un seient annex per l'acompanyant. En la majoria d'equipaments on hi ha zones per espectadors es



disposa d'espai per usuaris amb cadira de rodes, tot i que no estan senyalitzats com a tals. Per això, en aquests casos es proposa senyalitzar-los.

Una plaça reservada per a persones amb discapacitat auditiva és una plaça que disposa d'un sistema de millora acústica proporcionat mitjançant bucle d'inducció o qualsevol altre dispositiu adaptat a tal efecte. A Palau-saverdera no es disposa de cap plaça per persones amb discapacitat auditiva en cap dels equipaments.



Centre Cívic

Les places d'espectador accessibles se senyalitzaran amb el SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat). La normativa també recomana que es senyalitzin les zones dotades amb anell magnètic i altres sistemes adaptats per a persones amb discapacitat auditiva.

#### ▪ Escenaris o tarimes

Es produeixen desnivells considerables en el cas de tarimes o escenaris per actes públics. El més habitual és resoldre'ls mitjançant la disposició d'una rampa (fixa o desmuntable) o instal·lant una plataforma elevadora a nivell de paviment, com s'ha proposat a la sala d'actes del Centre Cívic.

En altres equipaments, com és el cas de l'Ajuntament, no es disposa d'un itinerari adaptat per accedir a la tarima de la sala de plens. No es proposa col·locar-ne una de provisional per als actes en que sigui necessari ja que tampoc hi ha espai per circular-hi.



Ajuntament



Centre Cívic



Centre Cívic

### 3.3.6. Mobiliari i mostrador d'atenció al públic

#### Mobiliari interior

Com a mínim, un element de mobiliari d'ús públic per a cada ús diferenciat haurà de ser adaptat en les condicions establertes en el Codi d'accessibilitat.

Les taules han de permetre l'apropament frontal. La part inferior entre 0,00 i 0,70m d'alçada i en una amplada de 0,80 m com a mínim quedarà lliure d'obstacles. En la majoria d'equipaments les taules compleixen aquests paràmetres, és el cas de la Biblioteca, el Centre Cívic o la Piscina municipal.





Biblioteca



Centre Cívic

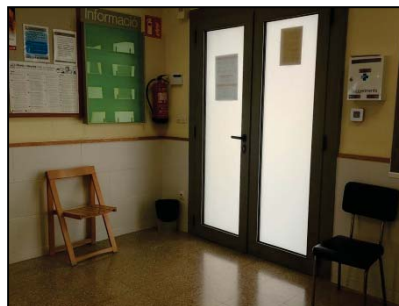


Piscina municipal

Les cadires han de tenir un disseny que faciliti el seu ús per a tothom, tractant d'evitar que l'alçada del seient sigui més baixa de 0,45 m, fet que ens dificultaria la incorporació una vegada asseguts; a més es procurarà que tinguin recolzabraços i respatller. Caldrà col·locar seients adaptats als diferents espais de l'edifici de la Biblioteca, l'Ajuntament o el Dispensari mèdic.



Ajuntament



Dispensari mèdic



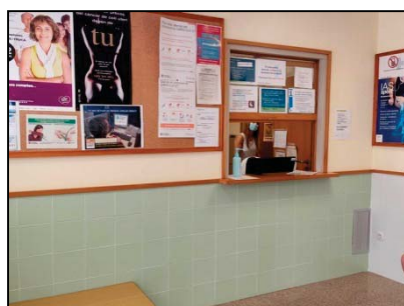
Biblioteca

Cal recordar també que els polsadors, bronzidors, porters electrònics i telèfons han d'estar a una alçada entre 1,00 m i 1,40 m, i que les fonts d'aigua potable han de ser accessibles sense tenir recollidors d'aigua que impedeixin apropar-se a l'aixeta.

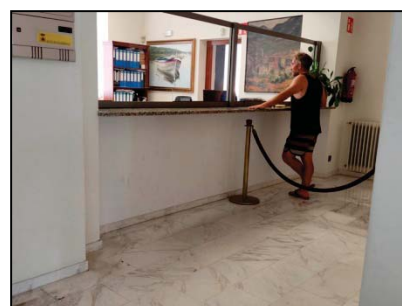
### Mostradors d'atenció al públic

Segons el CTE, el mobiliari fix de zones d'atenció al públic inclourà 1 punt d'atenció accessible, com a mínim.

En el municipi de Palau-saverdera, la majoria dels taulells d'atenció al públic són massa alts per atendre a persones en cadira de rodes. Els taulells d'atenció al públic han de tenir una alçada màxima de 0,85 m (total o parcialment) i permetre l'apropament d'una cadira de rodes. A més, ha de disposar d'un espai lliure inferior mínim de 70 cm d'altura, 80 cm d'amplada i 50 cm de profunditat, i el seu pla de treball ha de tenir una amplada de 80 cm.



Dispensari mèdic



Ajuntament



Actualment no hi ha cap edifici que disposi d'un dispositiu d'intercomunicació, però en cas que s'instal·li en un futur, cal tenir present que aquest haurà d'estar dotat amb un anell d'inducció o un altre sistema adaptat a tal efecte (CTE).

### Places reservades per usuaris amb cadira de rodes

A més, les zones d'espera amb seients fixes disposaran d'una plaça reservada per usuaris en cadira de rodes per cada 100 seients o fracció.

### 3.3.7. Senyalització i comunicació

En aquest apartat s'expliquen aquells aspectes de la senyalització que afecten a l'àmbit de l'edificació.

#### Identificació dels edificis

Els edificis municipals han d'estar correctament senyalitzats a l'exterior amb un cartell clar i contrastat que informi de la seva utilitat.

A Palau-saverdera alguns dels equipaments públics estudiats estan correctament senyalitzats, amb un cartell col·locat prop de la porta d'accés al recinte o a l'edifici.

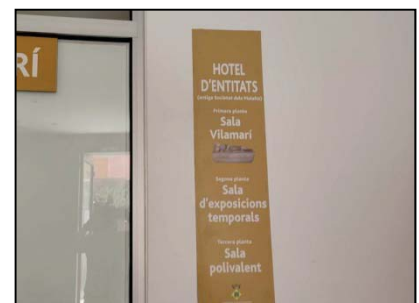


Ajuntament

#### Directori de serveis

A l'edifici, en un lloc visible i accessible del vestíbul, cal que existeixi un directori que informi dels serveis de l'edifici i de la seva ubicació dins del mateix. És important l'existència dels directoris, especialment en els grans equipaments.

A Palau - saverdera, en la majoria dels equipaments municipals estudiats no es disposa d'aquests directoris, només s'ha localitzat a la Biblioteca.



Biblioteca

#### Punts d'atenció

Els punts d'atenció al públic es recomana que estiguin clarament senyalitzats i cal que siguin fàcilment identificables al accedir als edificis. A Palau-saverdera la majoria de punts d'atenció no estan clarament senyalitzats però aquests ja s'identifiquen fàcilment ja que estan situats enfront les portes d'accés als equipaments.

#### Cartells i pictogrames

Els cartells d'informació o senyalització, monitors de televisió, panells, pictogrames, etc. es col·locaran en llocs que permetin als seus lectors aproximar-se i allunyar-se d'ells el màxim possible, segons els exigeixi la seva discapacitat visual. La millor alçada és la de l'ull humà d'una persona que vagi en cadira de rodes, entre 1,05 m i 1,55 m, el que s'haurà de compaginar amb situar-los a una alçada compatible per a tothom. Això indueix a adoptar la solució, en més d'un



cas, de la duplicació d'alguna informació. En aquest cas es situarien respectivament entre els 1,10 m i els 1,50 m i entre els 1,50 m i els 1,70 m d'alçada.

Pel que fa al disseny dels cartells, la utilització de lletres fosques sobre colors pàl·lids o la combinació inversa, és a dir, lletres clares sobre fons fosc, en general ofereixen un bon contrast que en facilita la lectura.

L'ús d'una simbologia de fàcil comprensió en els pictogrames permetrà també unes millors condicions d'accessibilitat. En el cas de la senyalització de les cabines adaptades, recordem que cal afegir el pictograma internacional d'accessibilitat.

### **3.3.8. Places d'aparcament reservat**

A Palau-saverdera totes les places reservades vinculades als equipaments públics estan situades a la via pública i per tant queden detallades en l'àmbit del transport.

La ubicació d'aquesta plaça s'ha de fer de forma que estigui el més propera possible a l'accés adaptat i aprofitant, en cas de tractar-se de la via pública, guais de vianants per superar el graó de les voreres.

Les places adaptades han d'estar senyalitzades amb el símbol internacional d'accessibilitat a terra i un senyal vertical en un lloc visible, amb la inscripció "reservat a persones amb limitacions".





### 3.4. Estat de l'accessibilitat dels edificis

Per tenir una imatge conjunta de l'estat d'accessibilitat dels edificis estudiats en aquest pla d'accessibilitat, s'adjunta el següent plànol, on el grau d'accessibilitat de cada edifici s'identifica pel color:

#### **Accessible segons CTE**

Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat que determina el CTE.

#### **Adaptat segons Codi d'accessibilitat**

Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat que determina el Codi d'accessibilitat de Catalunya, excepte en algun aspecte de detall.

#### **Practicable segons Codi d'accessibilitat**

Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat del nivell practicable que determina el Codi d'accessibilitat de Catalunya, excepte en algun aspecte de detall.

#### **Parcialment accessible**

Edifici que permet un accés, el seu ús principal i disposa de serveis higiènic adaptats (si són d'ús públic), però no és accessible en la seva totalitat.

#### **Convertible**

Edificis que no es poden catalogar com a Accessibles segons el CTE, Adaptat segons Codi d'accessibilitat, parcialment accessibles, però que realitzant certes intervencions es poden convertir en accessibles o adaptats.

#### **Inaccessible**

Edifici inaccessible que per les seves característiques físiques i l'elevat cost d'adaptació no té sentit intervenir-hi.

També pot ser que es descarti la intervenció per raons de protecció de patrimoni, dificultat tècnica, desproporció econòmica de les intervencions necessàries, provisionalitat d'ocupació, etc.

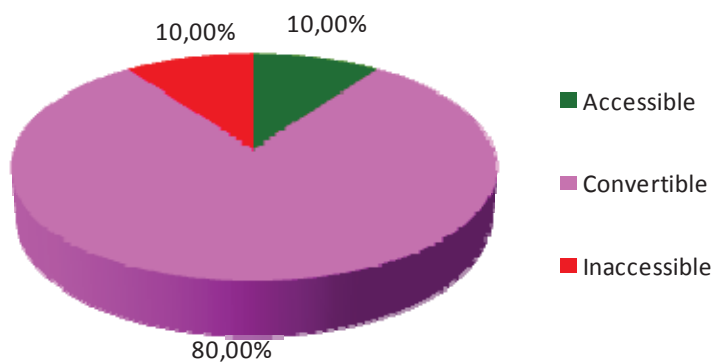
#### **Altres**

En obres, derruït o altres situacions que no recomanen la catalogació en cap de les categories anteriors.

Així, l'estat de l'accessibilitat dels edificis objecte d'aquest estudi es pot resumir en el següent quadre:



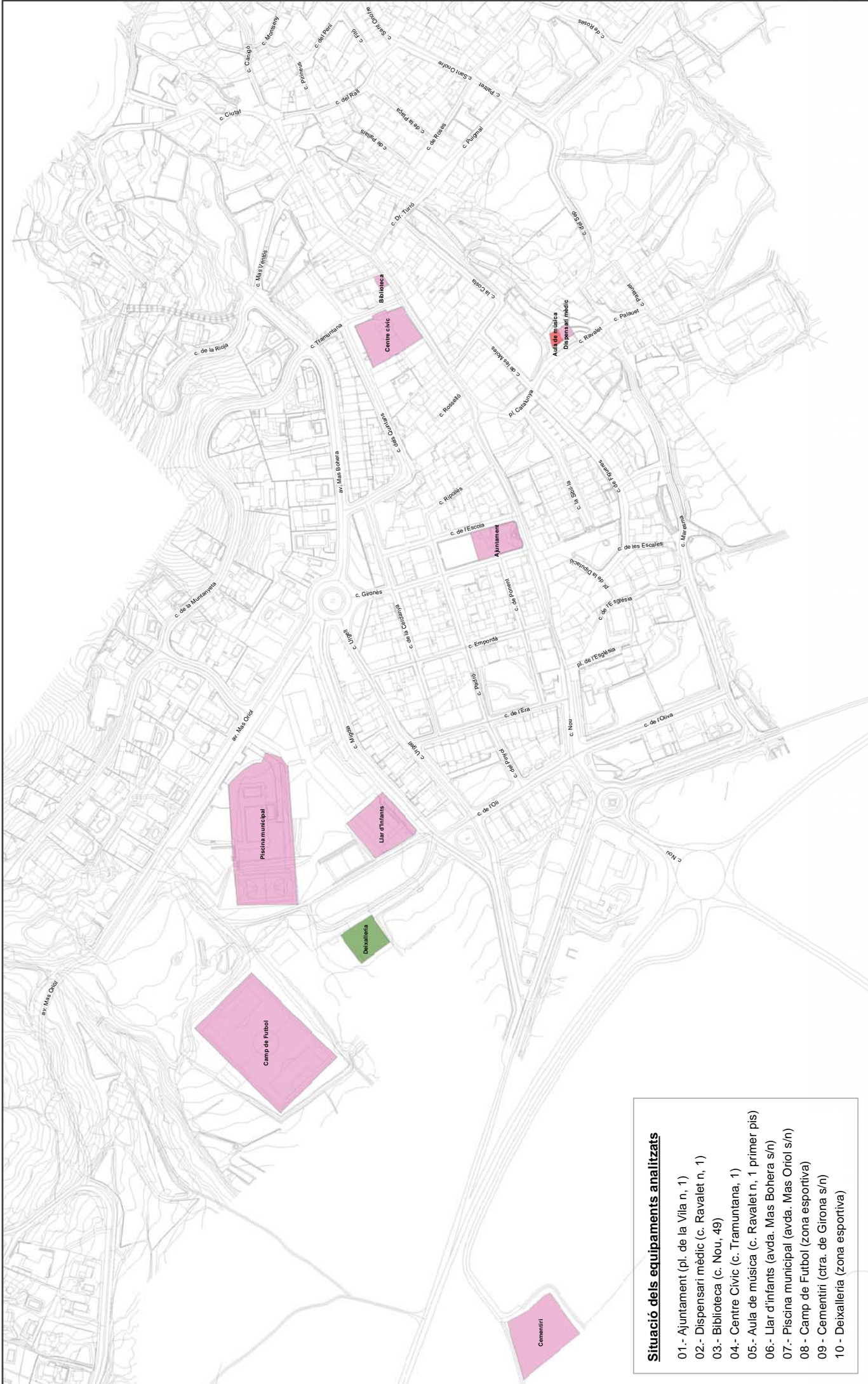
ID	NOM EDIFICI	ADREÇA	ESTAT DE L'ACCESSIBILITAT
01	Ajuntament	pl. de la Vila n, 1	Convertible
02	Dispensari mèdic	c. Ravalet n, 1	Convertible
03	Biblioteca	c. Nou, 49	Convertible
04	Centre Cívic	c. Tramuntana, 1	Convertible
05	Aula de música	c. Ravalet n, 1 primer pis	Inaccessible
06	Llar d'infants	Avda. Mas Bohera s/n	Convertible
07	Piscina municipal	Avda. Mas Oriol s/n	Convertible
08	Camp de Futbol	Zona esportiva	Convertible
09	Cementiri	Ctra. de Girona s/n	Convertible
10	Deixalleria	Zona esportiva	Accessible



Tal i com es pot veure en el gràfic, el diagnòstic del grau d'accessibilitat per al municipi de Palau-saverdera només es classifica en tres categories: accessible, convertible o inaccessible.

S'adjunta **Plànol ED02**: Estat de l'accessibilitat dels equipaments municipals.





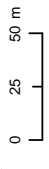
- Situació dels equipaments analitzats**
- 01.- Ajuntament (pl. de la Vila n. 1)
  - 02.- Dispensari mèdic (c. Ravalet n. 1)
  - 03.- Biblioteca (c. Nou, 49)
  - 04.- Centre Cívic (c. Tramuntana, 1)
  - 05.- Aula de música (c. Ravalet n. 1 primer pis)
  - 06.- Llar d'infants (avda. Mas Bohera s/n)
  - 07.- Piscina municipal (avda. Mas Oriol s/n)
  - 08.- Camp de Futbol (zona esportiva)
  - 09.- Cementiri (ctra. de Girona s/n)
  - 10.- Deixalleria (zona esportiva)

ESTAT ACTUAL DE L'ACCESSIBILITAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

- Accessible
- Convertible
- Inaccessible



Setembre de 2022



Pla d'Accessibilitat en la via pública de Palau-saverdera

EDIFICACIÓ - ESTAT ACTUAL

2. Estat de l'accessibilitat dels equipaments municipals

M<sup>re</sup> MERCÈ COROMINAS NOGUERA - ARQUITECTA - col·legiada 15101-7





### 3.5. Nivell d'accessibilitat resultant de l'execució de les propostes del pla d'accessibilitat

A continuació mostrarem el resultat gràfic del nivell d'accessibilitat resultant de l'execució de les intervencions proposades en cada equipament analitzat, identificant-lo per color segons sigui:



#### **Accessible segons el CTE**

Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat que determina el CTE..



#### **Adaptat segons Codi d'Accessibilitat**

Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat que determina el Codi d'accessibilitat de Catalunya.



#### **Practicable segons Codi d'Accessibilitat**

Compleix els principals paràmetres d'accessibilitat del nivell practicable que determina el Codi d'accessibilitat de Catalunya.



#### **Parcialment accessible**

Edifici que permet un accés, el seu ús principal i disposa de serveis higiènic adaptats (si són d'ús públic), però no és accessible en la seva totalitat. Aquesta opció és acceptable sempre que a les dependències accessibles es puguin desenvolupar totes les activitats pròpies de l'ús públic en qüestió i que l'adaptació total de l'edifici té un cost desproporcionat.



#### **Inaccessible**

Edifici inaccessible que per les seves característiques físiques i l'elevat cost d'adaptació no té sentit intervenir-hi.



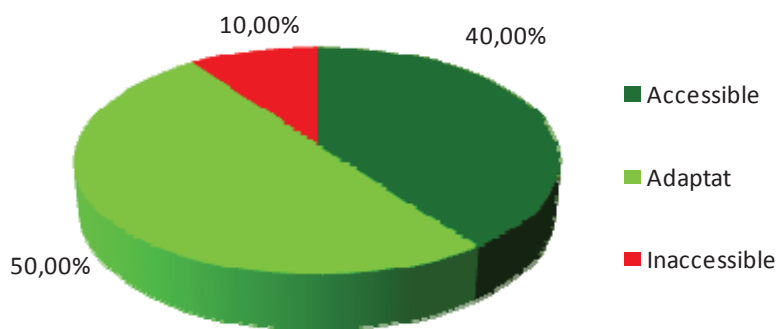
#### **Altres**

En obres, derruït o altres situacions que no recomanen la catalogació.

Així, el nivell d'accessibilitat resultant de l'execució de les propostes del pla d'accessibilitat del municipi de Palau-saverdera es pot resumir en el següent quadre:



ID	NOM EDIFICI	ADREÇA	RESULTANT DE L'ACCESSIBILITAT
01	Ajuntament	pl. de la Vila n, 1	Adaptat
02	Dispensari mèdic	c. Ravalet n, 1	Accessible
03	Biblioteca	c. Nou, 49	Adaptat
04	Centre Cívic	c. Tramuntana, 1	Adaptat
05	Aula de música	c. Ravalet n, 1 primer pis	Inaccessible
06	Llar d'infants	Avda. Mas Bohera s/n	Adaptat
07	Piscina municipal	Avda. Mas Oriol s/n	Adaptat
08	Camp de Futbol	Zona esportiva	Accessible
09	Cementiri	Ctra. de Girona s/n	Accessible
10	Deixalleria	Zona esportiva	Accessible



S'adjunta **Plànol ED03**: Nivell d'accessibilitat resultant de l'execució de les propostes del Pla d'accessibilitat.





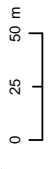
**Situació dels equipaments analitzats**

- 01.- Ajuntament (pl. de la Vila n. 1)
- 02.- Dispensari mèdic (c. Ravalet n. 1)
- 03.- Biblioteca (c. Nou, 49)
- 04.- Centre Cívic (c. Tramuntana, 1)
- 05.- Aula de música (c. Ravalet n. 1 primer pis)
- 06.- Llar d'infants (avda. Mas Bohera s/n)
- 07.- Piscina municipal (avda. Mas Oriol s/n)
- 08.- Camp de Futbol (zona esportiva)
- 09.- Cementiri (ctra. de Girona s/n)
- 10.- Deixalleria (zona esportiva)

**NIVELL DE L'ACCESSIBILITAT RESULTANT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

- Accessible
- Adaptat
- Inaccessible

Setembre de 2022







## 4. PRESSUPOST

A continuació s'adjunta el pressupost d'intervenció (PEM) en els Edificis. El pressupost s'indica com a Preu d'Execució Material.

Al total del pressupost s'hi afegeix un 10 % d'imprevistos per ser obres de reforma i s'obté el pressupost d'execució material **PEM**.

S'hi afegeix un:

8% del PEM per Redacció de projecte i direcció d'obra

6% del PEM per Benefici Industrial

13% del PEM per Despeses generals

S'obté la **Base imposable** del Pla, a la que cal afegir un:

3% de la base imposable en concepte de Gestió del Pla

21% de la base imposable en concepte d'IVA

Obtenim el **pressupost total** d'adequació.

### Resum del pressupost per a cada edifici

A continuació s'adjunta el pressupost d'intervenció (PEM) en els edificis.

ID	NOM EDIFICI	ADREÇA	COST
01	Ajuntament	pl. de la Vila n, 1	4.643,85 €
02	Dispensari mèdic	c. Ravalet n, 1	6.774,13 €
03	Biblioteca	c. Nou, 49	5.398,10 €
04	Centre Cívic	c. Tramuntana, 1	59.983,36 €
05	Aula de música	c. Ravalet n, 1 primer pis	-
06	Llar d'infants	Avda. Mas Bohera s/n	9.543,42 €
07	Piscina municipal	Avda. Mas Oriol s/n	41.063,32 €
08	Camp de Futbol	Zona esportiva	-
09	Cementiri	Ctra. de Girona s/n	1.828,25 €
10	Deixalleria	Zona esportiva	-
<b>TOTAL</b>			<b>129.234,43 €</b>





## 5. PRIORITAT D'INTERVENCIÓ

Per facilitar l'aplicació del Pla d'accessibilitat en el municipi és molt important identificar la prioritat d'intervenció dels edificis municipals. Per aquest es realitza una classificació en tres nivells.

	Prioritat alta
	Prioritat mitja
	Prioritat baixa

En l'etapa de prioritat alta s'inclouen aquelles intervencions amb més necessitats pels usuaris amb mobilitat reduïda.

En l'etapa de prioritat mitja s'inclouen aquells edificis municipals amb un volum alt d'usuaris i on tot i que ja s'ha dut a terme alguna actuació en accessibilitat encara cal dur-hi a terme actuacions de millora rellevants.

En l'etapa de prioritat baixa s'inclouen aquells edificis municipals que ja són accessibles o que ho són parcialment i també aquells que no s'hi ha dut a terme actuacions d'accessibilitat però que per no concentrar un gran volum de usuaris no es creu oportú actuar-hi de forma tant urgent.

ID	NOM EDIFICI	ADREÇA	COST	PRIORITAT D'INTERVENCIÓ
07	Piscina municipal	Avda. Mas Oriol s/n	41.063,32 €	Alta
<b>TOTAL</b>			<b>41.063,32 €</b>	

ID	NOM EDIFICI	ADREÇA	COST	PRIORITAT D'INTERVENCIÓ
04	Centre Cívic	c. Tramuntana, 1	59.983,36 €	Mitjana
<b>TOTAL</b>			<b>59.983,36 €</b>	

ID	NOM EDIFICI	ADREÇA	COST	PRIORITAT D'INTERVENCIÓ
01	Ajuntament	pl. de la Vila n, 1	4.643,85 €	Baixa
02	Dispensari mèdic	c. Ravalet n, 1	6.774,13 €	Baixa
03	Biblioteca	c. Nou, 49	5.398,10 €	Baixa
05	Aula de música	c. Ravalet n, 1 1r pis	-	Baixa
06	Llar d'infants	Avda. Mas Bohera s/n	9.543,42 €	Baixa
08	Camp de Futbol	Zona esportiva	-	Baixa
09	Cementiri	Ctra. de Girona s/n	1.828,25 €	Baixa
10	Deixalleria	Zona esportiva	-	Baixa
<b>TOTAL</b>			<b>28.187,75 €</b>	





**ANNEX 1: Fitxes dels edificis**





## AJUNTAMENT

01

## IDENTIFICACIÓ

Adreça:	Pl. de la Vila número 1
Entorn:	Urbà
Titularitat:	Pública
Ús:	Administratiu
Número de plantes:	PB+1PP



Vista general de l'equipament

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

Diagnòstic: Convertible

Resultant: Adaptat

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament. Els plànols no corresponen en la seva totalitat a la realitat actual de l'edifici

L'equipament està format per dos plantes. A la planta baixa hi ha el mostrador d'atenció al públic, la sala de plens, un despatx i un conjunt de cambres higièniques. A la planta primera hi ha varies oficines i despatxos i un altre conjunt de cambres higièniques.

**ACCÉS:**- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

L'entrada principal és a la pl. de la Vila, on hi ha una bossa d'aparcament. L'accés es realitza a través d'una porta de dues fulles (foto 1). Quan una de les dues fulles està fixada l'amplada de pas és superior a 80 cm. El desnivell entre la porta i la via pública es salva a través d'una rampa o bé a través d'un tram d'escala.

- L'escala no disposa de passamans (foto 2).
- La rampa té un pendent adequat i només disposa d'un passamà a un dels dos costats (foto 3).

Existeix un itinerari alternatiu des de la façana posterior. Aquest se situa a un nivell inferior a la planta baixa. El desnivell en aquest itinerari només es pot realitzar a través de l'escala que comunica les diferents plantes de l'edifici. No es proposa fer accessible aquest itinerari ja que és una opció alternativa i alhora, per fer-lo accessible caldria dur a terme actuacions desproporcionades.

- **PROPOSTA** - Accessible

Per l'escala de l'accés principal es proposa col·locar un passamà adaptat a cada un dels dos costats. Per la rampa caldrà col·locar un passamà en el costat que no n'hi ha. El passamans es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 95 cm, tindran disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció de 3 a 5 cm de diàmetre, separats com a mínim 4 cm dels paraments verticals. (**proposta actuació número 1**).

**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:**- **ESTAT ACTUAL** - Accessible

En general, la comunicació horitzontal en l'equipament és correcta, els espais són grans i les amplades de pas correctes (foto 4).

- **PROPOSTA** - Accessible**COMUNICACIÓ VERTICAL:**- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

La diferència de nivells entre la zona d'accés a l'edifici i les diferents plantes es pot realitzar a través d'un ascensor o bé a través d'una escala.



Foto 1: Accés principal



Foto 2: Escala accés a l'edifici



Foto 3: Rampa accés a l'edifici



Foto 4: Comunicació horitzontal

**ANÀLISI DE L'EDIFICI**Ascensor:

La cabina de l'ascensor té unes dimensions de 1,40 m en el sentit d'accés i de 1,10 m en el sentit perpendicular (foto 5) que el fa accessible. Manca el número en alt relleu que identifiqui la planta al costat de l'ascensor.

Escala:

L'escala només disposa de passamà adaptat en un dels dos costats i els esglaons tenen bossell (foto 6).

**- PROPOSTA -** Parcialment accessibleAscensor:

Es proposa en cada replà, al costat de la porta de l'ascensor, col·locar un número en alt relleu i fàcil de visualitzar que identifiqui la planta, amb una dimensió mínima de 10x10 cm i a una alçada de 1,4 m (**proposta actuació número 2**).

Escala:

No es proposa dur a terme cap actuació a l'escala ja que aquesta és de caràcter històric.

**SERVEIS HIGIÈNICS :****- ESTAT ACTUAL -** Convertible

En l'equipament es disposa d'una cambra higiènica d'ús per persones amb mobilitat reduïda (foto 7 i 8). Aquesta presenta la següent problemàtica:

- L'inodor només disposa d'una barra abatible, situada al costat de l'espai de transferència lateral. Aquest espai de transferència lateral queda envaït per l'obertura de la porta d'accés a la cambra, que obre cap a l'interior.
- El cantell inferior del mirall se situa a més de 90 cm del terra.
- En l'espai exterior de la porta de la cambra higiènica només es pot realitzar un gir de 95 cm de diàmetre i a més, aquest no queda lliure d'obstacles ja que la porta d'accés al conjunt de cambres interfereix en l'espai.

**- PROPOSTA -** Adaptat

Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir són els que estableix el Codi d'accessibilitat, per això caldrà (**proposta actuació número 3**):

- Modificar la obertura de la porta d'accés a la cambra perquè aquesta obri cap a l'exterior. L'amplada lliure de pas de la porta haurà de ser igual o superior a 80 cm.
- Retirar la porta d'accés al distribuïdor del conjunt de cambres higièniques, situada enfront de la cambra a adaptar. Així, aquesta no interferirà en l'accés a la cambra adaptada i alhora, permetrà realitzar un gir de diàmetre 1,5 m lliure d'obstacles en el distribuïdor situat entre la cambra de neteja i el pas a les cambres higièniques.
- Col·locar dues barres de suport a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65–70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al inodor. La situada al costat de l'espai de transferència serà abatible, i l'altra fixa.
- Situar el cantell inferior del mirall a 90 cm del paviment.

**ESPais SINGULARS - SALA DE PLENS:****- ESTAT ACTUAL -** Convertible

No es disposa d'un itinerari adaptat per accedir a la tarima de la sala de plens

**PROPOSTA -** Inaccessible

No es proposa col·locar-ne ja que tampoc hi ha espai per circular-hi.



Foto 5: Ascensor



Foto 6: Escala



Foto 7: Cambra higiènica



Foto 8: Cambra higiènica



Foto 9: Mostrador d'atenció al públic



## ANÀLISI DE L'EDIFICI

01

**MOBILIARI:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

El mostrador d'atenció al públic de la planta baixa té tot el taulell a més de 85 cm (foto 9). Alguns dels espais de l'equipament no disposen de seients amb reposabraços.

**- PROPOSTA-** Accessible

Per al taulell d'atenció al públic de la planta baixa, es proposa rebaixar o habilitar un tram de 80 cm d'amplada fina a una alçada de 85 cm. Aquest tram no haurà de tenir obstacles en la seva part inferior per permetre l'apropament frontal d'una cadira de rodes (**proposta actuació número 4**).

Es proposa la col·locació d'algun seient adaptat en els diferents espais que no n'hi hagi. Un seient adaptat disposa de reposabraços i té una alçada no inferior a 45 cm, ja que en cas contrari presenten dificultats a les persones amb mobilitat reduïda a la hora d'aixecar-se (**proposta actuació número 5**).

**SENYALITZACIÓ:****- ESTAT ACTUAL-** Accessible

L'equipament està correctament senyalitzat (foto 11).

**- PROPOSTA-** Accessible**APARCAMENT:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

L'equipament disposa d'una zona d'aparcament sense cap plaça reservada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda. La bossa d'aparcament s'ha analitzat al Volum de Transports d'aquest Pla d'Accessibilitat (foto 12).

**- PROPOSTA-** Accessible

En el Volum de Transports d'aquest Pla d'Accessibilitat es proposa crear una plaça d'aparcament adaptada situada al costat de la rampa d'accés a l'equipament (**proposta actuació número 6**).



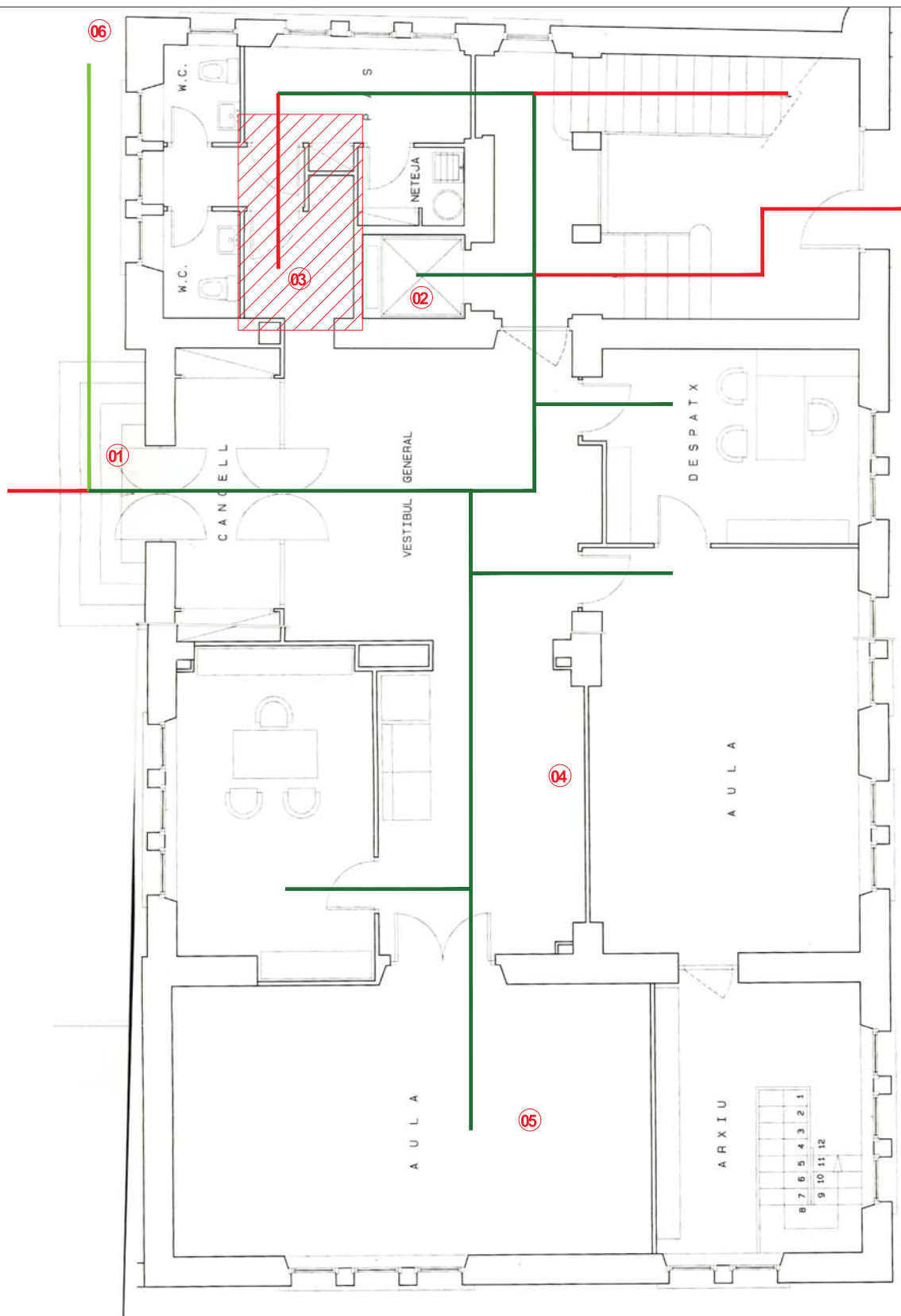
Foto 10: Sala de plens



Foto 11: Senyalització



Foto 12: Bossa d'aparcament Ajuntament



NOTA: La distribució del plànol facilitat no s'ajusta a l'estat actual de l'edifici. Les anotacions s'han marcat en la situació real de l'equipament.

**ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA BAIXA**


**E: 1/100**


**ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI**

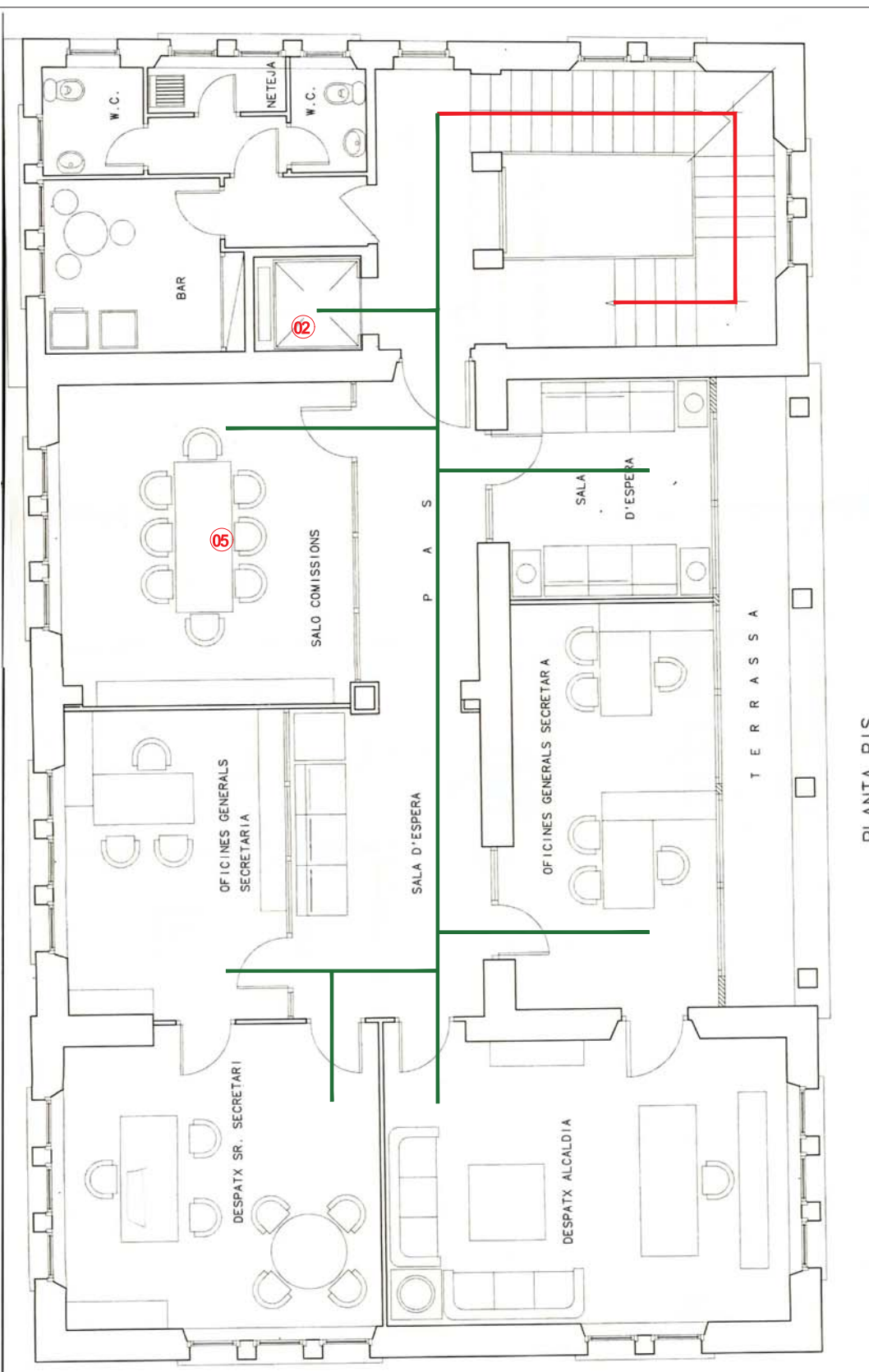
Accessible ———

Practicable ———

Inaccessible ———

 Zona a intervenir






 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)



PLANTA PIS

NOTA: La distribució del plànol facilitat no s'ajusta a l'estat actual de l'edifici. Les anotacions s'han marcat en la situació real de l'equipament.

**ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA PRIMERA** E: 1/100

- |  |   |
|--|---|
| ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI  |  Zona a intervenir                                     |
| Accessible    |  Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita) |
| Practicable   |   |
| Inaccessible  |   |

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

01

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible, ja que entre altres elements no disposa d'una cambra higiènica per persones amb mobilitat reduïda correctament adaptada, ni de passamans als dos costats de l'escala i la rampa d'accés a l'edifici.

Un cop es duguin a terme les actuacions proposades, el resultant de l'edifici es qualifica com a adaptat d'acord amb el Codi d'Accessibilitat. Aquest nivell de resultant bé condicionat de que en la cambra higiènica d'ús per persones amb mobilitat reduïda només es disposarà d'espai per la transferència lateral al inodor en un dels dos costats.

## VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Un	Descripció	Preu	Amid.	Import
Ml	Col·locació de passamà cargolat a paret, encastat a terra o a paviment.	150,00 €	10,00	1.500,00 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització ascensor	52,20 €	2,00	104,40 €
Ut	Canvi de sentit d'obertura de porta interior	218,32 €	1,00	218,32 €
Ut	Subministre i col·locació de conjunt de barres per a bany adaptat.	225,54 €	1,00	225,54 €
Ut	Modificació de l'alçada del mirall	12,78 €	1,00	12,78 €
Ut	Supressió de porta existent.	214,34 €	1,00	214,34 €
Ut	Adaptació de taulell existent perquè disposi de alçada màxima de 85 cm i fons mínim 70x80x50 cm	418,47 €	1,00	418,47 €
Ut	Subministre i col.locació de seient adaptat	195,00 €	10,00	1.950,00 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>				<b>4.643,85 €</b>

**DISPENSARI MÈDIC**

02

**IDENTIFICACIÓ**

<b>Adreça:</b>	C. Ravalet número 1
<b>Entorn:</b>	Urbà
<b>Titularitat:</b>	Pública
<b>Ús:</b>	Sanitari
<b>Número de plantes:</b>	PB



Vista general de l'equipament

**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT****Diagnòstic:** Convertible**Resultant:** Accessible**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament. Els plànols no corresponen en la seva totalitat a l'estat actual de l'edifici ja que s'hi han dut a terme algunes modificacions.

**ACCÉS:****- ESTAT ACTUAL** - Convertible

L'accés a l'edifici es realitza des d'una zona porxada que presenta un desnivell amb la via pública. En la part amb menys desnivell hi ha una rampa, però aquesta té un pendent excessiu i només disposa de passamà a un dels dos costats (foto 1). A la resta de la zona porxada el desnivell amb la calçada és superior a 55 cm i no hi ha cap barana que el protegeixi (foto 2).



Foto 1: Rampa en l'accés

**- PROPOSTA** - Accessible

En l'accés a la zona porxada, per tal de salvar el desnivell amb la via pública, es proposa substituir la rampa i formar un pla inclinat de pendent inferior al 6% i amplada mínima de 150 cm (**proposta actuació número 1**).

Caldrà protegir la resta de desnivell de la zona porxada col·locant una barrera de protecció amb una alçada mínima de 90 cm (**proposta actuació número 2**).



Foto 2: Desnivell en l'accés

**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:****- ESTAT ACTUAL** - Accessible

En general, la comunicació horitzontal en l'equipament és correcta, els espais són grans i les amplades de pas correctes (foto 3).

**- PROPOSTA** - Accessible**SERVEIS HIGIÈNICS :****- ESTAT ACTUAL** - Convertible

En l'equipament es disposa d'una cambra higiènica i aquesta no està adaptada per ús per les persones amb mobilitat reduïda (foto 4 i 5). Aquesta presenta la següent problemàtica:

- La porta d'accés a la cambra higiènica obre cap a l'interior.
- L'inodor no disposa de barres de suport ni de l'espai mínim de 80 cm per la transferència lateral.
- El cantell inferior del mirall se situa a més de 90 cm del terra.
- El rentamans disposa de peu i aquest dificulta l'apropament frontal.



Foto 3: Comunicació horitzontal

**- PROPOSTA** - Accessible

Es proposa adaptar la cambra per l'ús per persones amb mobilitat reduïda. Al haver-hi espai suficient dins la cambra es proposa adaptar-la d'acord a les exigències del CTE, per això caldrà (**proposta actuació número 3**):



Foto 4: Cambra higiènica

**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

02

- Desplaçar l'inodor i col·locar-lo de manera que disposi d'un espai de transferència lateral de 80 cm a cada un dels dos costats. Es col·locaran dues barres de suport a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65–70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al vàter. Les dues barres seran abatibles. La situació de l'inodor haurà de garantir un espai de gir de 1,5 m de diàmetre.
- Modificar la obertura de la porta perquè aquesta obri cap a l'exterior.
- Situar el cantell inferior del mirall a 90 cm del paviment.
- Substituir el rentamans per un que no tingui peu ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament frontal.
- Col·locar el símbol internacional d'accessibilitat SIA.



Foto 5: Cambra higiènica

**MOBILIARI:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

El mostrador d'atenció al públic de la planta baixa té tot el taulell a més de 85 cm d'alçada (foto 6). Alguns dels espais no disposen de seients amb reposabraços.

**- PROPOSTA-** Accessible

Per al taulell d'atenció al públic es proposa rebaixar un tram de 80 cm d'amplada fins a una alçada de 85 cm. Aquest tram no haurà de tenir obstacles en la seva part inferior per permetre l'apropament frontal d'una cadira de rodes (**proposta actuació número 4**).

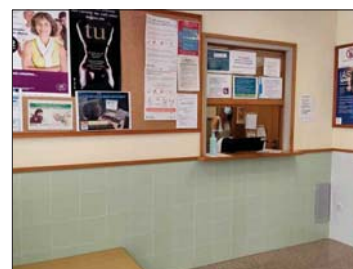


Foto 6: Taulell d'atenció al públic

Es proposa la col·locació d'algun seient adaptat en els diferents espais que no n'hi hagi. Un seient adaptat disposa de reposabraços i té una alçada no inferior a 45 cm, ja que en cas contrari presenten dificultats a les persones amb mobilitat reduïda a la hora d'aixecar-se (**proposta actuació número 5**).

**SENYALITZACIÓ:****- ESTAT ACTUAL-** Accessible

L'equipament està correctament senyalitzat (foto 7).

**- PROPOSTA-** Accessible

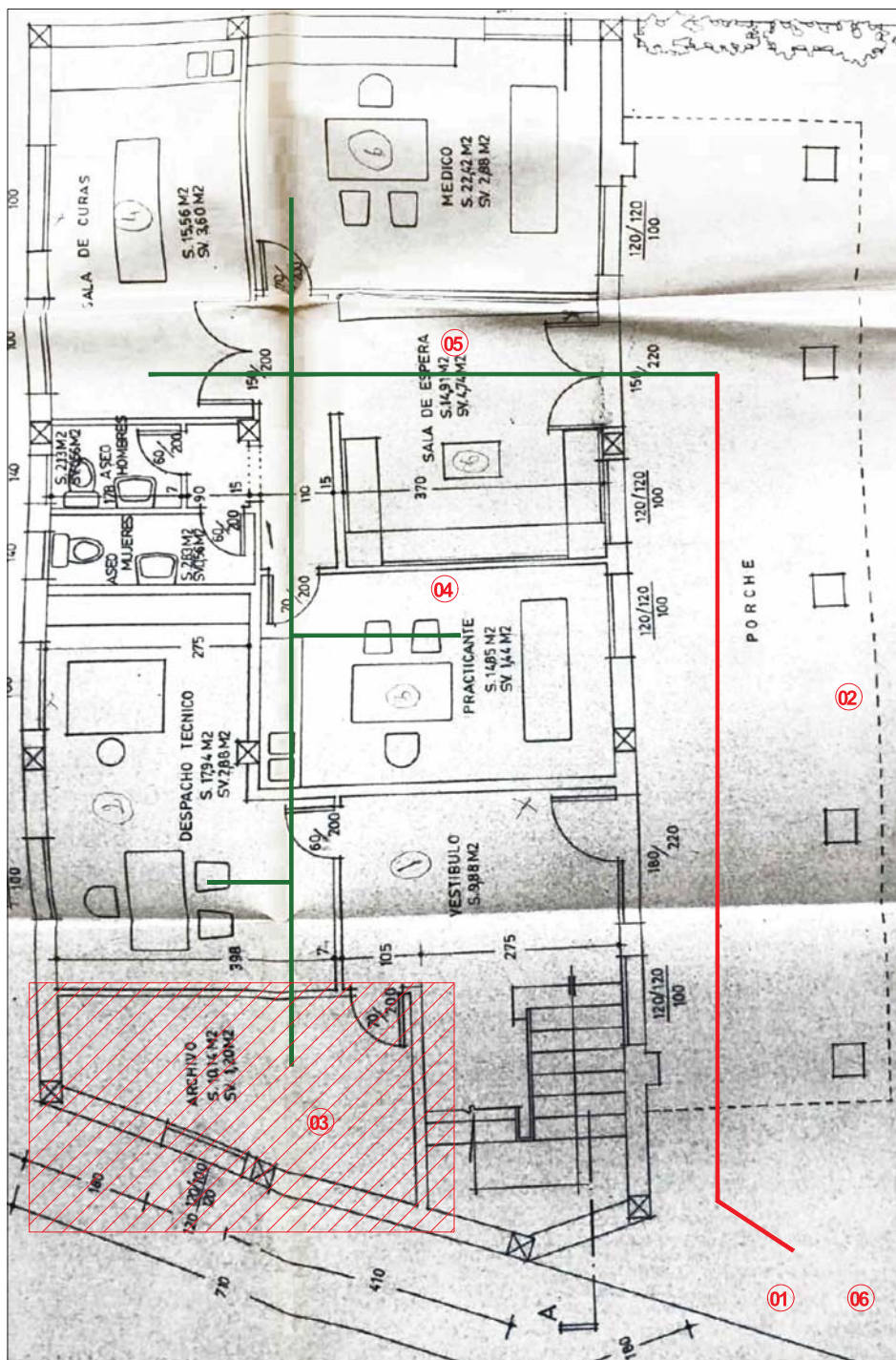
Foto 7: Senyalització

**APARCAMENT:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

Disposa d'una zona d'aparcament sense cap plaça delimitada.

**- PROPOSTA-** Accessible

Es proposa la creació d'una nova plaça reservada destinada a vehicles de persones amb mobilitat reduïda correctament senyalitzada. Aquesta s'ha de situar el més a prop possible de l'accés a l'equipament (**proposta actuació número 6**).



NOTA: La distribució del plànol facilitat no s'ajusta a l'estat actual de l'edifici. Les anotacions s'han marcat en la situació real de l'equipament.

**ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA BAIXA**

**E: 1/100**

**ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI**

- Accessible ———
- Practicable ———
- Inaccessible ———

   Zona a intervenir

   Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

02

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible, ja que entre altres elements no disposa d'una de cambra higiènica per persones amb mobilitat reduïda ni d'un accés adaptat.

El resultant de l'edifici es qualifica com a accessible d'acord amb el CTE ja que un cop es duguin a terme totes les actuacions proposades l'equipament quedarà adaptat a totes les normatives vigents.

## VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Un	Descripció	Preu	Amid.	Import
M2	Formació de pla inclinat de pendent no superior al 6%	72,00 €	8,00	576,00 €
Ml	Barana d'acer inoxidable amb sòcol de protecció de 10 cm, per a replà exterior	246,18 €	15,00	3.692,70 €
Ut	Modificació de l'alçada del mirall	12,78 €	1,00	12,78 €
Ut	Subministre i col.locació de conjunt de barres per a bany adaptat.	225,54 €	1,00	225,54 €
Ut	Subministrament i col.locació de senyalització SIA	52,20 €	1,00	52,20 €
Ut	Canvi de sentit d'obertura de porta interior	218,32 €	1,00	218,32 €
Ut	Girar inodor existent per aconseguir un espai mínim de 80 cm per a la transferència lateral.	274,12 €	1,00	274,12 €
Ut	Adaptació de taulell existent perquè disposi de alçada màxima de 85 cm i fons mínim 70x80x50 cm	418,47 €	1,00	418,47 €
Ut	Subministre i col.locació de seient adaptat	195,00 €	5,00	975,00 €
Ut	Senyalització horitzontal i vertical plaça d'aparcament reservada	329,00 €	1,00	329,00 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>				<b>6.774,13 €</b>



## BIBLIOTECA

03

## IDENTIFICACIÓ

Adreça:	C. Nou número 49
Entorn:	Urbà
Titularitat:	Pública
Ús:	Cultural
Número de plantes:	PB+2PP



Vista general de l'equipament

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

Diagnòstic: Convertible

Resultant: Adaptat

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament.

L'equipament està format per tres plantes. A la planta baixa hi ha la Sala Vilamarí, a la planta primera la sala Biblioteca i a la planta segona una sala polivalent.

**ACCÉS:**- **ESTAT ACTUAL** - Accessible

L'accés es realitza a través d'una porta de dues fulles, quan una de les dues fulles està fixada l'amplada de pas és superior a 80 cm (foto 1).



Foto 1: Accés a la biblioteca

- **PROPOSTA** - Accessible**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:**- **ESTAT ACTUAL** - Accessible

En general, la comunicació horitzontal en l'equipament és correcta, els espais són grans i les amplades de pas correctes (foto 2). Tanmateix, a la planta primera, en la zona de la taula d'atenció al públic de la biblioteca, hi ha una sèrie d'elements que dificulten el pas de les persones amb mobilitat reduïda (taula pels usuaris, taula d'atenció al públic i pilar).

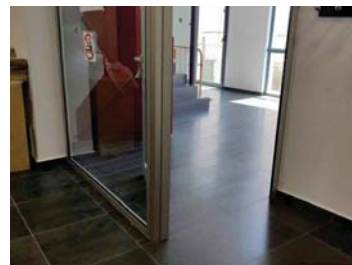


Foto 2: Comunicació horitzontal

- **PROPOSTA** - Accessible

Es proposa desplaçar la taula d'atenció al públic per tal de no interferir en la comunicació horitzontal (**proposta actuació número 1**).

**COMUNICACIÓ VERTICAL:**- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

La diferència de nivells entre la zona d'accés a l'edifici i les diferents plantes es pot realitzar a través d'un ascensor o bé a través d'una escala.

Ascensor:

La cabina de l'ascensor té unes dimensions de 1,40 m en el sentit d'accés i de 1,10 m en el sentit perpendicular (foto 3) que el fa accessible. Manca el número en alt relleu que identifiqui la planta al costat de l'ascensor.



Foto 3: Ascensor

Escala:

L'escala només disposa de passamà adaptat en un dels dos costats (foto 4).

- **PROPOSTA** - AccessibleAscensor:

Es proposa en cada replà, al costat de la porta de l'ascensor, col·locar un número en alt relleu i fàcil de visualitzar, que identifiqui la planta, amb una dimensió mínima de 10x10 cm i a una alçada de 1,4 m (**proposta actuació número 2**).



Foto 4: Escala

**ANÀLISI DE L'EDIFICI****Escala:**

Per a tots els trams d'escala, caldrà col·locar un passamà adaptat en el costat que no n'hi ha, a una alçada d'entre 90 i 95 cm. El passamà serà de disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals (**proposta actuació número 3**).

**SERVEIS HIGIÈNICS :****- ESTAT ACTUAL - Convertible**

En l'equipament es disposa d'una cambra higiènica d'ús per les persones amb mobilitat reduïda situada a la planta baixa (foto 5 i 6). Aquesta presenta la següent problemàtica:

- No disposa de barres de suport per a la transferència lateral al inodor.
- El cantell inferior del mirall se situa a més de 90 cm del terra.
- El rentamans té peu i aquest dificulta l'apropament frontal.
- La cambra no està senyalitzada amb el símbol internacional d'accessibilitat.

**- PROPOSTA - Adaptat**

Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir són els que estableix el Codi d'accessibilitat. Per això caldrà (**proposta actuació número 4**):

- Es col·locaran dues barres de suport a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65–70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al vàter. La situada al costat de l'espai de transferència serà abatible, i l'altra fixa.
- Caldrà substituir el rentamans per un que no tingui peu, de manera que es permeti l'apropament frontal d'una persona que es desplaci amb cadira de rodes.
- Situar el cantell inferior del mirall a 90 cm del paviment.
- Senyalitzar la cambra amb el símbol internacional d'accessibilitat (SIA) a una alçada de 140 cm.

**MOBILIARI:****- ESTAT ACTUAL- Convertible**

A la planta primera (biblioteca) i a la planta segona (sala polivalent) no es disposa de cadires amb reposabraços (foto 7).

**- PROPOSTA- Accessible**

Es proposa la col·locació d'algun seient adaptat en els diferents espais que no n'hi hagi. Un seient adaptat disposa de reposabraços i té una alçada no inferior a 45 cm, ja que en cas contrari presenten dificultats a les persones amb mobilitat reduïda a la hora d'aixecar-se (**proposta actuació número 5**).

**SENYALITZACIÓ:****- ESTAT ACTUAL- Convertible**

En l'exterior no hi ha cap cartell fix que identifiqui l'edifici. A més, el cartell directori de l'interior no concorda amb la distribució real de l'equipament (foto 8).

**- PROPOSTA- Accessible**

Es proposa col·locar un cartell que identifiqui l'exterior de l'edifici. També es proposa col·locar un directori que detalli els usos de cada planta. Aquests estaran situats a una alçada accessible i la lletra està suficientment contrastada amb el fons (**proposta actuació número 6**).

**APARCAMENT:****- ESTAT ACTUAL- Convertible**

Al c. Tramuntana es disposa d'una zona d'aparcament amb una plaça destinada a l'ús de persones amb mobilitat reduïda. Aquesta s'ha analitzat en el Volum de Transport d'aquest Pla d'Accessibilitat (foto 9).

**- PROPOSTA- Accessible**

La plaça es considera adaptada i no es proposen intervencions.



Foto 5: Cambra higiènica



Foto 6: Cambra higiènica



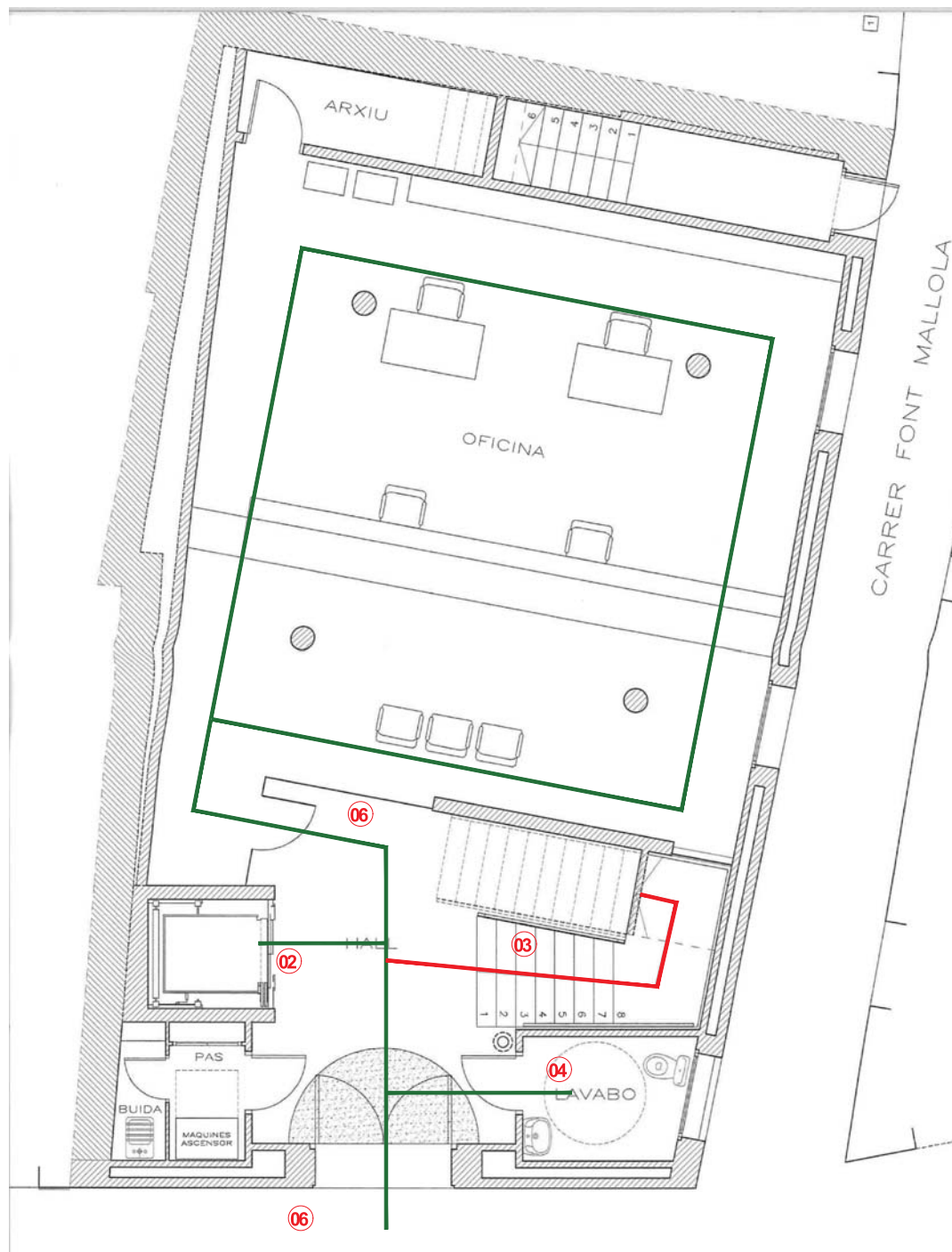
Foto 7: Mobiliari a la biblioteca



Foto 8: Senyalització vertical



Foto 9: Plaça d'aparcament adaptada



ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA BAIXA


E: 1/100


ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible ———

Practicable ———

Inaccessible ———

 Zona a intervenir

 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)



Diligència per fer constar que DE REHABILITACIÓ DE

ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA PRIMERA


E: 1/100


ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

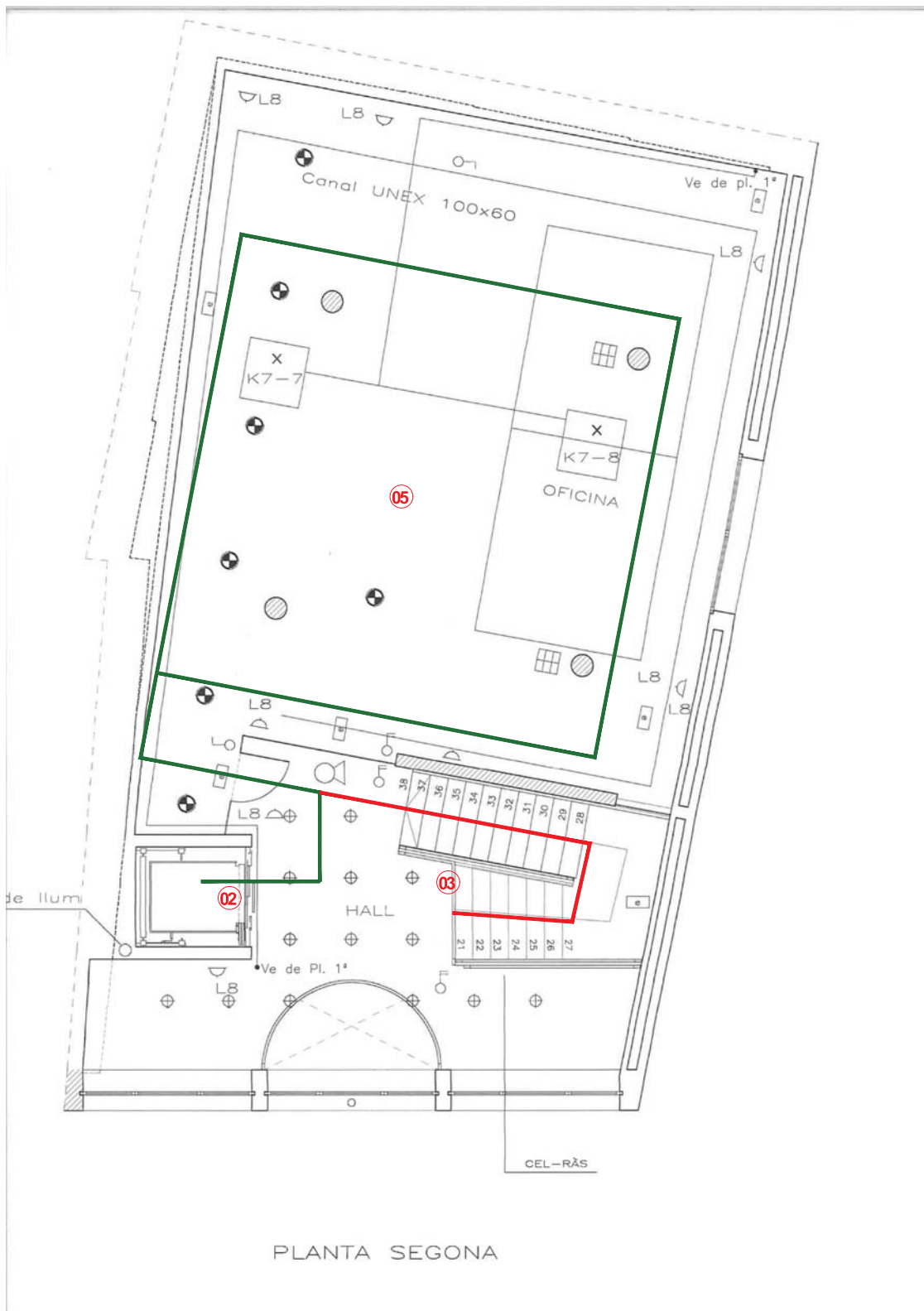
Accessible ———

Practicable ———

Inaccessible ———

 Zona a intervenir

 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)



ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA SEGONA


E: 1/100


ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible ———

Practicable ———

Inaccessible ———

 Zona a intervenir

 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

03

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible, ja que entre altres elements no disposa d'una de cambra higiènica per persones amb mobilitat reduïda correctament adaptada, ni de mobiliari accessible en la planta primera i la planta segona o de passamans als dos costats de l'escala.

Un cop es duguin a terme les actuacions proposades, el resultat de l'edifici es qualifica com a adaptat d'acord amb el Codi d'Accessibilitat. Aquest nivell de resultat bé condicionat de que al ser una reforma puntual de la cambra higiènica només és necessari disposar d'espai per la transferència lateral al inodor en un dels dos costats.

## VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Un	Descripció	Preu	Amid.	Import
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització ascensor	52,20 €	3,00	156,60 €
Ml	Col·locació de passamà cargolat a paret, encastat a terra o a paviment.	150,00 €	20,00	3.000,00 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització SIA	52,20 €	1,00	52,20 €
Ut	Subministre i col·locació de conjunt de barres per a bany adaptat.	225,54 €	1,00	225,54 €
Ut	Modificació de l'alçada del mirall	12,78 €	1,00	12,78 €
M2	Canvi de rentamans	410,16 €	1,00	410,16 €
Ut	Subministre i col·locació de seient adaptat	195,00 €	6,00	1.170,00 €
Ut	Subministre i col·locació de cartell d'informació a alçada accessible	185,41 €	2,00	370,82 €
	<b>Total pressupost d'execució material</b>			<b>5.398,10 €</b>

## CENTRE CIVIC

04

## IDENTIFICACIÓ

Adreça:	c. Tramuntana número 1
Entorn:	Urbà
Titularitat:	Pública
Ús:	Cultural
Número de plantes:	PB+1PP+1PS



Vista general de l'equipament

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

Diagnòstic: Convertible

Resultant: Adaptat

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament.

L'equipament està format per tres plantes. A la planta baixa hi ha el vestíbul d'accés a l'edifici, la sala d'actes, el bar, la sala de conferències i dos conjunts de cambres higièniques. A la planta primera hi ha sales d'ús per les entitats. La planta semisoterrani actualment es troba en reformes i disposa d'un gran espai per les quines de Nadal, dos conjunts de cambres higièniques i dos conjunts de vestidors.

**ACCÉS:**- **ESTAT ACTUAL** - ConvertibleAccés principal - c. Tramuntana

Es realitza a través de portes de vidre de fulles abatibles. El desnivell entre l'accés i el vestíbul de l'edifici es salva amb una rampa d'un 10% de pendent.

S'ha detectat la següent problemàtica:

- Entre l'inici de la rampa i les portes d'accés no hi ha cap replà pla per la part interior que permeti realitzar un gir de diàmetre 150 cm lliure d'obstacles (foto 1, 2 i 3).
- La rampa només disposa de passamà adaptat en una part dels dos costats.



Foto 1: Accés c. Tramuntana



Foto 2: Accés c. Tramuntana

Accés alternatiu - c. Nou

Es realitza a través del bar situat a la planta baixa. En aquest s'ha detectat la següent problemàtica:

- Enfront la porta d'accés hi ha un esglaó que salva el desnivell amb la via pública (foto 4).
- A continuació de la porta hi ha una rampa i una escala que salven el desnivell amb el bar. La rampa només disposa de passamà en un dels dos costats.



Foto 3: Accés c. Tramuntana

Accés alternatiu - c. dels Quintans

Es realitza a través de la sala d'actes situada a la planta baixa. L'accés no és adaptat ja que es realitza a través d'esglaons (foto 5).

- **PROPOSTA** - AccessibleAccés principal - c. Tramuntana

Es proposa:

- Substituir les portes de vidre de fulles abatibles per unes d'automàtiques, d'aquesta manera no caldrà formar un replà de fons mínim 150 cm lliure d'obstacles entre les portes d'accés i l'inici de la rampa (**proposta actuació número 1**).



Foto 4: Accés c. Nou

**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

- Col·locar un passamà adaptat a cada un dels dos costats de la rampa (en les parts on no interfereixi amb altres itineraris). Els passamans es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 95 cm, tindran disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció de 3 a 5 cm de diàmetre, separats com a mínim 4 cm dels paraments verticals (**proposta actuació número 2**).

Accés alternatiu - c. Nou

Es proposa:

- Suprimir l'esglaó en l'accés formant un pla inclinat (**proposta actuació número 3**).
- Per la rampa, caldrà col·locar un passamà adaptat en el costat que no n'hi ha (**proposta actuació número 4**).

Accés alternatiu - c. dels Quintans

D'acord amb la informació facilitada per l'ajuntament, està previst formar un pla inclinat. Aquest haurà de tenir un pendent igual o inferior al 6% (**proposta actuació número 5**).

**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:****- ESTAT ACTUAL - Convertible**Sala d'actes - planta baixa:

- L'accés a l'escenari només es pot efectuar a través d'una escala que salva un desnivell de 1,14 m d'alçada (foto 6).
- L'accés a les llotges es realitza a través d'esglaons que no disposen de passamà adaptat en cap dels dos costats (foto 7).

Vestíbul - planta baixa

- Al costat de l'accés a la sala d'actes des del vestíbul principal de l'edifici, hi ha una barana de disseny escalable que protegeix el desnivell amb l'escala d'accés a la planta semisoterrani (foto 8).

Sales per entitats - planta primera

- Les baranes que protegeixen el desnivell amb la planta baixa són escalables (foto 9).
- El mecanisme d'obertura de les portes d'accés a les sales de les entitats és un pom, i aquest no és accessible.

**- PROPOSTA - Accessible**Sala d'actes - planta baixa:

- Per a l'accés a l'escenari, es proposa la instal·lació d'una plataforma elevadora a nivell de paviment per tal de fer-lo accessible a les persones amb mobilitat reduïda (**proposta actuació número 6**).
- Per les escales d'accés a la llotja caldrà col·locar un passamà adaptat a cada un dels dos costats (**proposta actuació número 7**).

Vestíbul - planta baixa

- Caldrà substituir la barana per que no sigui escalable ni tingui obertures travessables d'acord amb la normativa del CTE (**proposta actuació número 8**).

Sales per entitats - planta primera

- Caldrà substituir la barana per que no sigui escalable ni tingui obertures travessables d'acord amb la normativa del CTE (**proposta actuació número 9**).
- Caldrà substituir el pom de les portes de les sales de les entitats per una maneta (**proposta actuació número 10**).

**COMUNICACIÓ VERTICAL:****- ESTAT ACTUAL - Convertible**

La diferència de nivells entre les diferents plantes es pot realitzar a través d'un ascensor o bé a través d'una escala.



Foto 5: Accés c. dels Quintans



Foto 6: Escenari en la sala d'actes



Foto 7: Escales en la sala d'actes

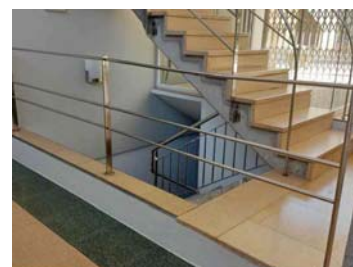


Foto 8: Desnivell amb barrera escalable

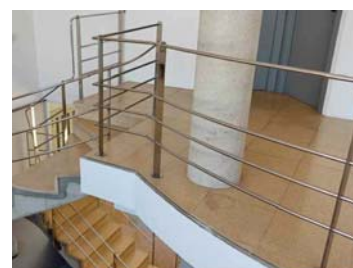


Foto 9: Desnivell amb barrera escalable



**ANÀLISI DE L'EDIFICI**Ascensor:

La cabina de l'ascensor té unes dimensions de 1,40 m en el sentit d'accés i de 1,10 m en el sentit perpendicular (foto 10) que el fa accessible. Manca el número en alt relleu que identifiqui la planta al costat de l'ascensor.

Escala:

Les baranes del tram d'escala entre la planta baixa i la planta primera són de disseny escalable.

**- PROPOSTA - Accessible**Ascensor:

Es proposa en cada replà, al costat de la porta de l'ascensor, col·locar un número en alt relleu i fàcil de visualitzar que identifiqui la planta, amb una dimensió mínima de 10x10 cm i a una alçada de 1,4 m (**proposta actuació número 11**).

Escala:

Caldrà substituir les baranes del tram d'escala que hi ha entre la planta baixa i la planta primera per tal de que no siguin escalables ni tinguin obertures travessables d'acord amb la normativa del CTE (**proposta actuació número 12**).

**SERVEIS HIGIÈNICS :****- ESTAT ACTUAL**Conjunt cambres higièniques planta baixa - Inaccessible

Al costat de l'accés al bar des del vestíbul hi ha dos conjunts de cambres higièniques, un per homes i un altra per dones. Cap dels dos conjunts disposa d'una cabina adaptada per l'ús per persones amb mobilitat reduïda (foto 11, 12 i 13).

Conjunt cambres higièniques planta semisoterrani - Convertible

Hi ha dos conjunts de cambres higièniques, un per homes i un altre per dones. En cada un d'ells hi ha una cabina destinada a l'ús de persones amb mobilitat reduïda (foto 14, 15 i 16):

- Cap de les dues cabines disposa de la senyalització SIA en la porta d'accés.
- En la cabina per homes no es disposa d'un espai mínim de 80 cm lliure d'obstacles per a la transferència lateral al inodor, ja que queda ocupat per el rentamans.

**- PROPOSTA**Conjunt cambres higièniques planta baixa - Adaptat

Caldrà habilitar una cabina higiènica adaptada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda. Es proposa situar-la aprop del conjunt de cambres existents, en el vestíbul d'accés al bar. Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir en les cambres higièniques són els que estableix el Codi d'accessibilitat (**proposta actuació número 13**):

- La porta haurà de tenir una amplada mínima de 80 cm, obrir cap enfora o ser corredissa. La maneta de la porta s'accionaran mitjançant mecanisme de pressió o palanca.
- Hi haurà d'haver entre 0 m i 70 cm respecte el paviment, i un espai de gir de 1,5 m de diàmetre.
- El rentamans disposarà d'espai d'apropament frontal de 80 cm, no tindrà peu ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament frontal. L'aixeta s'accionarà mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- L'inodor disposarà d'un espai de transferència lateral d'amplada superior o igual a 80 cm i amb un fons superior o igual a 75 cm.
- Es col·locaran dues barres de suport a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65–70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al vàter. La situada al costat de l'espai de transferència serà abatible, i l'altra fixa.
- El mirall tindrà el cantell inferior col·locat a 90 cm del terra.

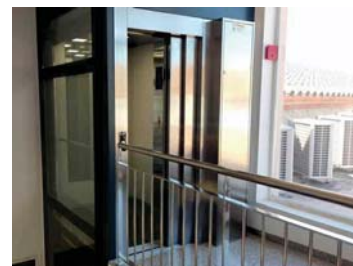


Foto 10: Ascensor



Foto 11: Conjunt cambres PB



Foto 12: Conjunt cambres PB



Foto 13: Conjunt cambres PB



Foto 14: Conjunt cambres PSS

**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

- El paviment serà no lliscant.
- La cambra estarà senyalitzada amb el símbol internacional d'accessibilitat.
- Els accessoris es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 140 cm.

**Conjunt cambres higièniques planta semisoterrani - Adaptat**

Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir en aquestes cabines són els que estableix el Codi d'accessibilitat:

- Caldrà senyalitzar les dues cabines adaptades amb el símbol internacional d'accessibilitat (**proposta actuació número 14**).
- Caldrà suprimir el rentamans de la cabina per homes per tal de garantir un espai mínim de 80 cm per a la transferència lateral al inodor. No es proposa col·locar cap altre rentamans ja que en la zona comuna de les cambres s'en disposa de dos i són adaptats (**proposta actuació número 15**).

**VESTUARIS :****- ESTAT ACTUAL - Convertible**

A la planta semisoterrani hi ha dos conjunts de vestidors. Cap dels dos està adaptat per l'ús de persones amb mobilitat reduïda (foto 17).

**- PROPOSTA - Adaptat**

D'acord amb la informació facilitada per l'ajuntament, està previst dur a terme una reforma en els vestuaris del Centre Cívic. Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir són els que estableix el Codi d'accessibilitat. Es proposa formar una cabina adaptada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda en cada un dels dos vestidors. Aquesta disposarà d'inodor i dutxa adaptada i reunirà les següents condicions (**proposta actuació número 16**):

- Hi haurà d'haver entre 0 m i 70 cm respecte el paviment, i un espai de gir de 1,5 m de diàmetre.
- Les portes hauràn de tenir una amplada mínima de 80 cm, obrir cap enfora o ser corredissa. Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- L'inodor disposarà d'un espai de transferència lateral d'amplada superior o igual a 80 cm i amb un fons superior o igual a 75 cm. Es col·locaran dues barres de suport a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65-70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al vàter. La situada al costat de l'espai de transferència serà abatible, i l'altra fixa.
- La dutxa tindrà unes dimensions de 80 cm i 120 cm de fondària. La base de la dutxa estarà enrasada amb el paviment circumdant. Tindrà un seient abatible, de dimensions mínimes 40x40 cm i al seu costat disposarà d'un espai de transferència lateral de com a mínim 80 cm d'amplada. Al costat del seient, es disposaran de barres de suport horitzontal en forma perimetral al menys en les dos parets que formen la cantonada. També disposarà d'una barra vertical en la paret a 60 cm de la cantonada o del respall del seient.
- Les aixetes i la resta d'accessoris es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 140 cm. Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- El rentamans no tindrà peu ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament frontal. L'espai d'apropament frontal al rentamans serà de 80 cm com a mínim.
- El mirall tindrà el cantell inferior col·locat a 90 cm del terra.
- El paviment serà no lliscant.
- La cambra estarà senyalitzada amb el símbol internacional d'accessibilitat.



Foto 15: Conjunt cambres PSS



Foto 16: Conjunt cambres PSS



Foto 17: Planta semisoterrani



Foto 18: Sala de conferències

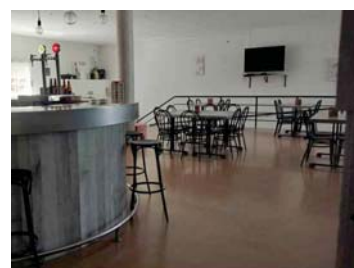


Foto 19: Bar

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

04

**ESPAIS SINGULARS - SALA DE CONFERÈNCIES:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

Sala de conferències

No hi ha cap plaça reservada per usuaris amb cadira de rodes (foto 18).

**- PROPOSTA-** Accessible

Sala de conferències

El CTE SUA exigeix un mínim de una plaça reservada per usuaris amb cadira de rodes per cada 100 localitats. La sala de conferències té un aforament de 100 localitats, per tant, s'haurà de reservar un mínim de 1 localitat retirant una de les butaques. Es proposa retirar la butaca més pròxima a l'accés des del bar. La plaça d'espectador per usuaris amb cadira de rodes tindrà una amplada mínima de 80 cm i una profunditat mínima de 1,20 m (**proposta actuació número 17**).



Foto 20: Sala d'actes

**MOBILIARI:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

Bar

No es disposa de seients amb reposabraços (foto 19).

Sala d'actes

No es disposa de seients amb reposabraços (foto 20).

**- PROPOSTA-** Accessible

Bar i Sala d'actes

Es proposa la col·locació d'algun seient adaptat. Un seient adaptat disposa de reposabraços i té una alçada no inferior a 45 cm, ja que en cas contrari presenten dificultats a les persones amb mobilitat reduïda a la hora d'aixecar-se (**proposta actuació número 18**).



Foto 21: Senyalització

**SENYALITZACIÓ:****- ESTAT ACTUAL-** Accessible

L'equipament està correctament senyalitzat (foto 21).

**- PROPOSTA-** Accessible

Foto 22: Plaça d'aparcament

**APARCAMENT:****- ESTAT ACTUAL-** Accessible

A la via pública es disposa d'una plaça d'aparcament destinada a l'ús de persones amb mobilitat reduïda (foto 22). Aquesta s'ha analitzat en el Volum de Transport d'aquest Pla d'Accessibilitat.

**- PROPOSTA-** Accessible

La plaça es considera adaptada i no es proposen intervencions.





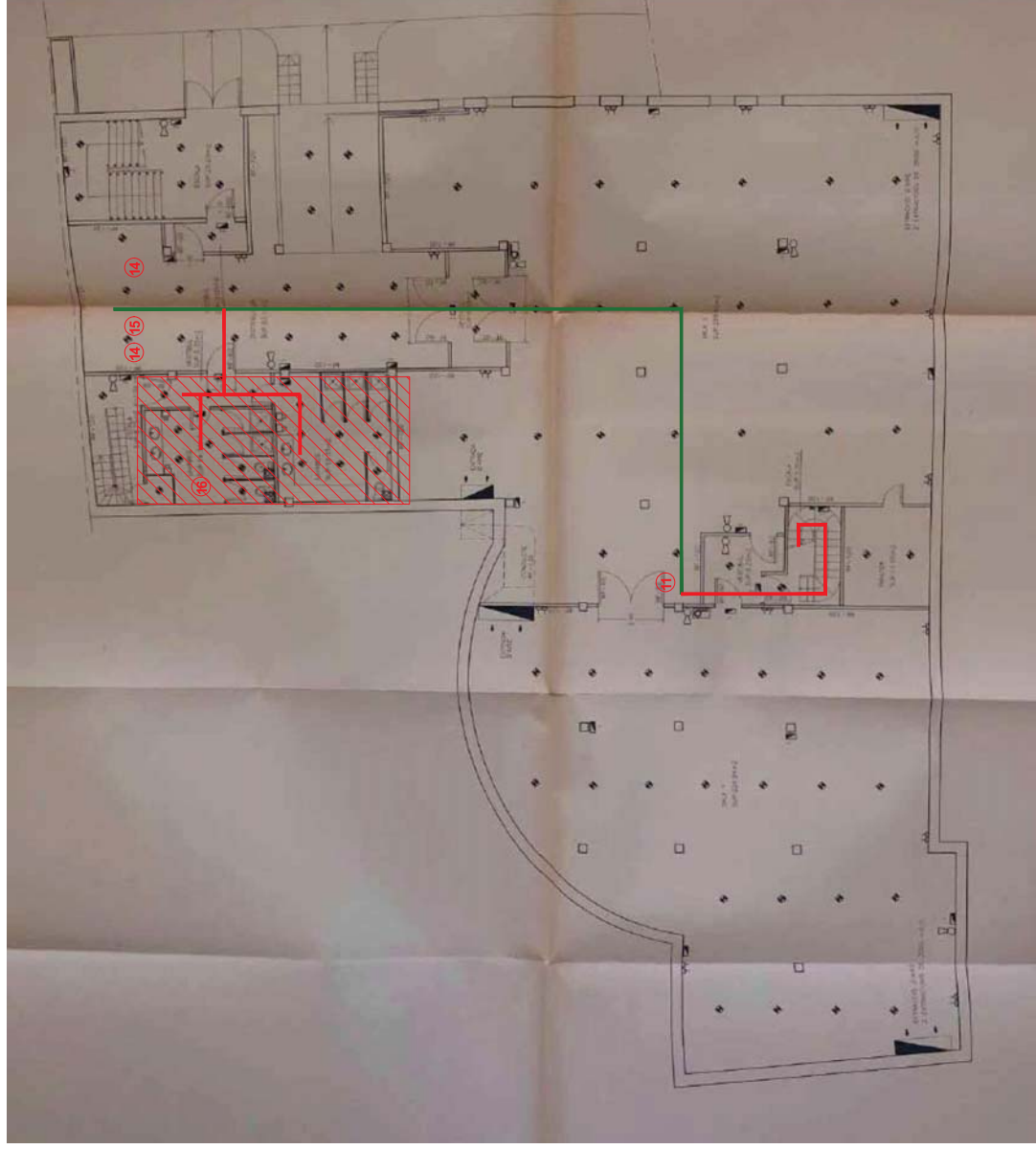
ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA BAIXA

- ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI
- Accessible
  - Practicable
  - Inaccessible

Zona a intervenir

01 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)





NOTA: La distribució del plànol facilitat no s'ajusta a l'estat actual de l'edifici. Les anotacions s'han marcat en la situació real de l'equipament.

**ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA SEMISOTERRANI**

ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

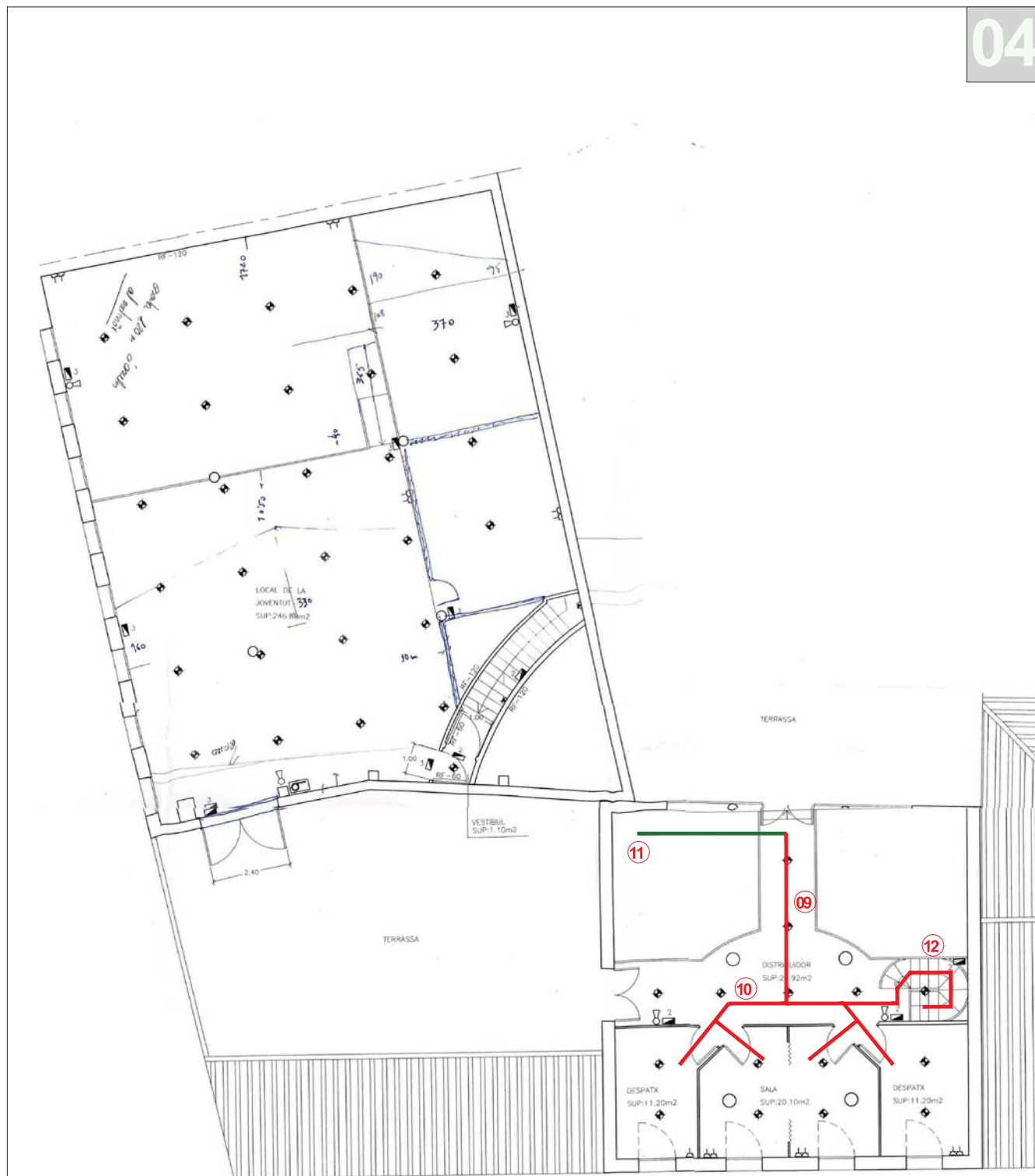
- Accessible
- Practicable
- Inaccessible

▨ Zona a intervinde

⓪ Actuació a dur a terme (detaillada en la part escrita)







ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA PRIMERA


E: 1/200


ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible ———

Practicable ———

Inaccessible ———

 Zona a intervenir

 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

04

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible, ja que entre altres elements no disposa d'una de cambra higiènica adaptada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda, ni d'un accés correctament adaptat.

Un cop es duguin a terme les actuacions proposades, el resultant de l'edifici es qualifica com a adaptat d'acord amb el Codi d'Accessibilitat. Aquest nivell de resultant bé condicionat de que en les cambres higièniques d'ús per persones amb mobilitat reduïda només es disposarà d'espai per la transferència lateral al inodor en un dels dos costats.

## VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Un	Descripció	Preu	Amid.	Import
Ut	Subministre i col.locació de portes automàt. corredisses, elèct., de vidre de seguretat.	10.955,98 €	1,00	10.955,98 €
Ml	Subministrament i col·locació de passamà metàl·lic cargolat a la paret o a paviment.	150,00 €	30,00	4.500,00 €
M2	Formació de pla inclinat de pendent no superior al 6%	72,00 €	3,00	216,00 €
Ut	S i C d'electro-elevador de plataforma per a cadira de rodes, amb plataforma batent.	12.787,72 €	1,00	12.787,72 €
Ml	Substitució de barana d'acer inoxidable	246,18 €	30,00	7.385,40 €
Ut	Subministre i col.locació de mecanismes a porta existent.	142,10 €	4,00	568,40 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització ascensor	52,20 €	3,00	156,60 €
Ut	Formació d'una cambra higiènica adaptada, s'inclouen les obres i la modificació de la instal·lació	6.142,01 €	1,00	6.142,01 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització SIA	52,20 €	2,00	104,40 €
Ut	Supressió d'aparell sanitari existent.	48,85 €	1,00	48,85 €
Ut	Construcció de bany vestidor individual, de característiques adequades d'acord amb la normativa vigent. S'inclouen sanitaris i elements auxiliars	7.514,00 €	2,00	15.028,00 €
Ut	Subministre i col.locació de seient adaptat	195,00 €	10,00	1.950,00 €
Ut	Extracció de butaca i senyalització de l'espai per plaça d'espectador amb cadira de rodes	140,00 €	1,00	140,00 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>				<b>59.983,36 €</b>

**AULA DE MÚSICA**

05

**IDENTIFICACIÓ**

<b>Adreça:</b>	C. Ravalet número 1
<b>Entorn:</b>	Urbà
<b>Titularitat:</b>	Pública
<b>Ús:</b>	Docent
<b>Número de plantes:</b>	PB+1PP



Vista general de l'equipament

**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT****Diagnòstic:** Inaccessible**Resultant:** Inaccessible**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament.

L'equipament està format per dues plantes. A la planta baixa hi ha el vestíbul d'accés; a la planta primera hi ha la oficina de correus, una cambra higiènica i diferents espais destinats a l'aula de música.

**ACCÉS:****- ESTAT ACTUAL - Convertible**

L'accés a l'edifici es realitza des d'una zona porxada que presenta un desnivell amb la via pública. L'accés fins la zona porxada és compartit amb el Dispensari mèdic i s'ha analitzat i pressupostat en la fitxa d'aquest equipament (foto 1 i 2):

- L'accés a l'edifici es realitza des d'una zona porxada que presenta un desnivell amb la via pública. En la part amb menys desnivell hi ha una rampla, però aquesta té un pendent excessiu i només disposa de passamà a un dels dos costats (foto 1). A la resta de la zona porxada el desnivell amb la calçada és superior a 55 cm i no disposa de cap barana que el protegeixi (foto 2) - .

L'accés a l'interior de l'edifici es realitza a través d'una porta de dues fulles, quan una de les fulles està fixada l'amplada és igual o superior a 80 cm. Entre la zona porxada i l'interior, just en la porta d'accés, hi ha un ressalt superior a 2 cm (foto 3).

**- PROPOSTA - Accessible**

Per al desnivell en l'accés a la zona porxada, caldrà dur a terme les actuacions recollides i pressupostades en la fitxa del Dispensari mèdic:

- En l'accés a la zona porxada, per tal de salvar el desnivell amb la via pública, es proposa substituir la rampla i formar un pla inclinat de pendent inferior al 6% i amplada mínima de 150 cm (**proposta actuació número 1**).
- Caldrà protegir la resta de desnivell de la zona porxada col·locant una barrera de protecció amb una alçada mínima de 90 cm (**proposta actuació número 2**).

En l'accés a l'interior de l'edifici, caldrà suprimir el desnivell amb la formació d'un pla inclinat de pendent inferior al 6%, tal i com s'ha fet en el Dispensari mèdic (**proposta actuació número 3**).

**COMUNICACIÓ HORITZONTAL:****- ESTAT ACTUAL - Convertible**

La circulació horitzontal no està adaptada, les portes d'accés a les diferents estances de l'aula de música i de cambra higiènica tenen una amplada lliure de pas inferior a 80 cm (foto 4).



Foto 1: Rampla en l'accés



Foto 2: Desnivell en la zona porxada



Foto 3: Ressalt en l'accés a l'interior



Foto 4: Porta accés a la cambra higiènica

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

05

**- PROPOSTA - Accessible**

Caldrà modificar les portes per tal de que l'amplada lliure de pas sigui com a mínim de 80 cm (**proposta actuació número 4**).

**COMUNICACIÓ VERTICAL:****- ESTAT ACTUAL - Inaccessible**

La diferència de nivells entre la zona d'accés a l'equipament i la planta primera només es pot realitzar a través d'una escala. L'escala només disposa d'un passamà adaptat en un dels dos costats (foto 5 i 6).

**- PROPOSTA - Inaccessible**

Per l'escala caldrà col·locar un passamà adaptat en el costat que no n'hi ha, a una alçada d'entre 90 i 95 cm. El passamà serà de disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals (**proposta actuació número 5**).

Caldrà dur a terme la instal·lació d'un ascensor o aparell elevador que faci accessible la planta primera. En el cas d'un ascensor aquest haurà de reunir les següents condicions (**proposta actuació número 6**):

- La cabina disposarà de unes dimensions de 1,40 m en el sentit de l'accés i de 1,10 m en el sentit perpendicular.
- Les portes seran automàtiques i tindran una amplada mínima de pas de 0,80 m. Disposarà de passamans amb un disseny anatòmic almenys en un lateral i estaran situats a una alçada entre 0,90 i 0,95 m. Disposarà de mirall.
- Disposarà de botonera situada a una alçada d'entre 0,70 i 1,20 m i disposarà de la informació en Braille i en relleu i també d'informació auditiva.
- Al costat de la porta de l'ascensor de cada una de les plantes, s'haurà de senyalitzar amb un cartell amb el SIA i amb indicació del N° de planta en Braille i aràbic en alt relleu a una alçada d'entre 80 i 120 cm.

**SERVEIS HIGIÈNICS :****- ESTAT ACTUAL - Inaccessible**

En l'equipament es disposa d'una cambra higiènica i aquesta no està adaptada per ús per les persones amb mobilitat reduïda (foto 7, 8 i 9). Aquesta presenta la següent problemàtica:

- La cambra higiènica té una amplada inferior a 120 cm i per tant no es pot realitzar en el seu interior un gir lliure d'obstacles de 120 cm per poder considerar-la, com a mínim, practicable.
- La porta d'accés a la cambra higiènica obre cap a l'interior i té una amplada inferior a 80 cm.
- L'inodor no disposa de barres de suport ni de l'espai mínim de 80 cm per la transferència lateral.
- El cantell inferior del mirall se situa a més de 90 cm del terra.
- L'aixeta del rentamans és giratòria.

**- PROPOSTA - Inaccessible**

Es proposa formar una cambra higiènica d'ús per persones amb mobilitat reduïda (**proposta actuació número 7**). Al ser necessària una reforma integral de la cambra aquesta reunirà les condicions del CTE.

- Hi haurà d'haver entre 0 m i 70 cm respecte el paviment, i un espai de gir de 1,5 m de diàmetre als dos costats de la porta.
- La porta haurà de tenir una amplada mínima de 80 cm, obrir cap enfora o ser corredissa. Lamaneta de la porta s'accionarà mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- L'inodor tindrà un espai de 0,80 m d'amplada lliure d'obstacles per a l'apropament lateral a cada un dels dos costats. Disposarà de dues barres de suport abatibles. Estaran situades a una alçada d'entre 70 i 75 cm. Les barres tindran una longitud mínima de 70 cm i estaran separades entre si uns 65-70 cm.

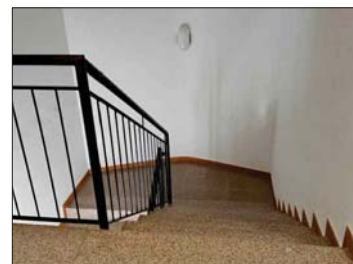


Foto 5: Escala d'accés planta primera

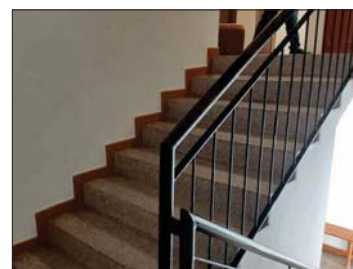


Foto 6: Escala d'accés planta primera



Foto 7: Cambra higiènica



Foto 7: Cambra higiènica



Foto 8: Aixeta del rentamans

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

05

- Les aixetes i la resta d'accessoris es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 140 cm. Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- El rentamans no tindrà peu ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament frontal. L'espai d'apropament frontal al rentamans serà de 80 cm com a mínim.
- El mirall tindrà el cantell inferior col·locat a 90 cm del terra.
- El paviment serà no lliscant.
- La cambra estarà senyalitzada amb el símbol internacional d'accessibilitat.



Foto 9: Mobiliari

**MOBILIARI:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

Els diferents espais no disposen de seients amb reposabraços (foto 9 i 10).

**- PROPOSTA-** Accessible

Es proposa la col·locació d'algun seient adaptat en els diferents espais que no n'hi hagi. Un seient adaptat disposa de reposabraços i té una alçada no inferior a 45 cm, ja que en cas contrari presenten dificultats a les persones amb mobilitat reduïda a la hora d'aixecar-se (**proposta actuació número 8**).



Foto 10: Mobiliari

**SENYALITZACIÓ:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

En l'exterior no hi ha cap cartell que identifiqui l'edifici.

**- PROPOSTA-** Accessible

Es proposa col·locar un cartell que identifiqui l'edifici per l'exterior. Aquest estarà situat a una alçada accessible i la lletra estarà suficientment contrastada amb el fons (**proposta actuació número 9**).

**APARCAMENT:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

La zona d'aparcament és compartida amb el Dispensari mèdic (foto 11):

- *Disposa d'una zona d'aparcament sense cap plaça delimitada.*

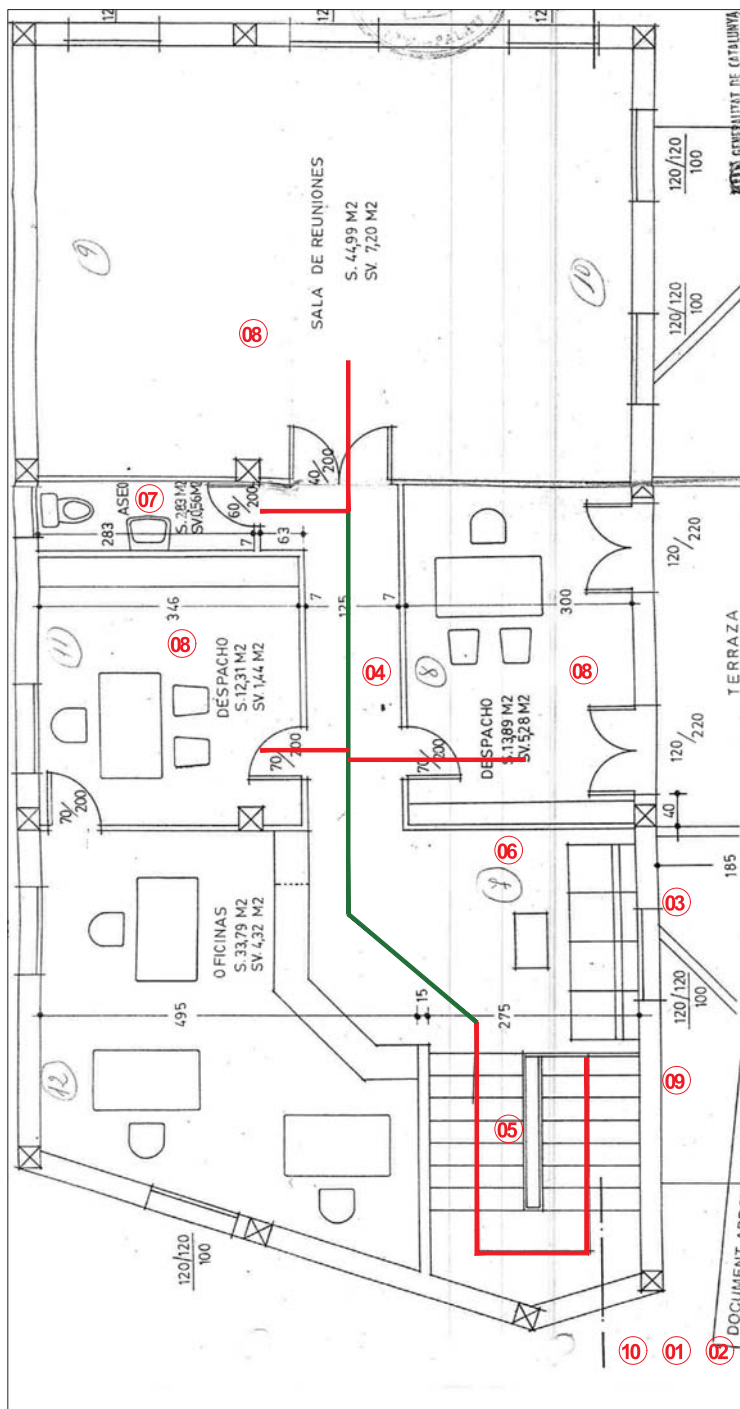
**- PROPOSTA-** Accessible

Caldrà dur a terme les actuacions recollides i pressupostades en la fitxa del Dispensari mèdic:

- *Es proposa la creació d'una nova plaça reservada destinada a vehicles de persones amb mobilitat reduïda correctament senyalitzada. Aquesta s'ha de situar el més a prop possible de l'accés a l'equipament (**proposta actuació número 10**).*



Foto 11: Exterior equipament



ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA PRIMERA

E: 1/100

ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

- Accessible —
- Practicable —
- Inaccessible —

  Zona a intervenir

0 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)

**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT**

05

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a inaccessible ja que per fer accessible l'equipament caldrà la redacció d'un projecte complet que haurà de preveure la instal·lació d'un ascensor que faci accessible la planta primera, i alhora, la redistribució de la part necessària dels espais.

**VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**

No s'aporta pressupost al ser necessari la redacció d'un projecte complet per fer accessible l'equipament.





## PISCINA

06

## IDENTIFICACIÓ

Adreça:	Avda Mas Bohera s/n
Entorn:	Urbà
Titularitat:	Pública
Ús:	Docent
Número de plantes:	PB



Vista general de l'equipament

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

Diagnòstic: Convertible

Resultant: Adaptat

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament. L'edifici es desenvolupa en un únic nivell.

**ACCÉS:**- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

L'accés a l'equipament es realitza a través d'un pla inclinat que salva el desnivell amb la via pública. En un dels laterals de la rampa el desnivell està protegit per un muret de 50 cm d'alçada (foto 1).

- **PROPOSTA** - Adaptat

En el pla inclinat, es proposa col·locar una barana amb passamà adaptat en el costat del desnivell. Aquest tindrà un disseny anatòmic (secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de 3 a 5 cm de diàmetre) i se situarà a una alçada d'entre 90 i 95 cm (**proposta actuació número 1**).



Foto 1: Pla inclinat d'accés

**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:**- **ESTAT ACTUAL** - Parcialment accessible

En general, la comunicació horitzontal en l'equipament és correcta, els espais són grans, les amplades de pas correctes (foto 2). El pati situat entre la porta d'accés al recinte i la porta d'accés a l'interior de l'edifici té un esglaó de 13 cm (foto 3).



Foto 2: Interior de l'edifici

- **PROPOSTA** - Accessible

Per tal de salvar el desnivell de 13 cm en el pati, es proposa formar un pla inclinat de pendent no superior al 6% i amplada mínima de 150 cm (**proposta actuació número 2**).

**SERVEIS HIGIÈNICS :**- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

En l'equipament es disposa d'una cambra higiènica amb dutxa. La cambra no està adaptada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda (foto 4 i 5).

- **PROPOSTA** - Accessible

Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir són els que estableix el Codi d'accessibilitat (**proposta actuació número 3**):

- La porta haurà de tenir una amplada mínima de 80 cm, obrir cap enfora o ser corredissa. La maneta de la porta s'accionaran mitjançant mecanisme de pressió o palanca.
- Hi haurà d'haver entre 0 m i 70 cm respecte el paviment, i un espai de gir de 1,5 m de diàmetre.
- L'espai d'apropament lateral al inodor i frontal al rentamans serà de 80 cm com a mínim.



Foto 3: Pati amb esglaó



Foto 4: Cambra higiènica

**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

06

- El rentamans no tindrà peu ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament frontal.
- L'inodor disposarà d'un espai de transferència lateral d'amplada superior o igual a 80 cm i amb un fons superior o igual a 75 cm. Es col·locaran dues barres de suport a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65–70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al vàter. La situada al costat de l'espai de transferència serà abatible, i l'altra fixa.
- El mirall tindrà el cantell inferior col·locat a 90 cm del terra.
- El paviment serà no lliscant.
- La cambra estarà senyalitzada amb el símbol internacional d'accessibilitat.
- La dutxa tindrà unes dimensions de 80 cm i 120 cm de fondària. La base de la dutxa estarà enrasada amb el paviment circumdant. Tindrà un seient abatible, de dimensions mínimes 40x40 cm i al seu costat disposarà d'un espai de transferència de com a mínim 80 cm d'amplada. Al costat del seient, es disposaran de barres de suport horitzontal en forma perimetral al menys en les dos parets que formen la cantonada. També disposarà d'una barra vertical en la paret a 60 cm de la cantonada o del respall del seient.
- Les aixetes i la resta d'accessoris es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 140 cm. Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.



Foto 5: Cambra higiènica



Foto 6: Mobiliari

**MOBILIARI:****- ESTAT ACTUAL-** Accessible

El mobiliari de l'equipament no s'ha analitzat ja que aquest està especialment adaptat a l'ús específic dels infants i per tant compleix la normativa específica d'aquests centres docents (foto 6 i 7).

**- PROPOSTA-** Accessible**SENYALITZACIÓ:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

En l'exterior no hi ha cap cartell que identifiqui l'edifici.

**- PROPOSTA-** Accessible

Es proposa col·locar un cartell que identifiqui l'edifici, aquest estarà situat a una alçada accessible i la lletra està suficientment contrastada amb el fons (**proposta actuació número 4**).

**APARCAMENT:****- ESTAT ACTUAL-** Convertible

A la via pública es disposa d'una plaça d'aparcament destinada a l'ús de persones amb mobilitat reduïda (foto 8). Aquesta s'ha analitzat en el Volum de Transport d'aquest Pla d'Accessibilitat.

**- PROPOSTA-** Accessible

Per la plaça d'aparcament caldrà dur a terme les següents actuacions (recollides i pressupostades en el volum de Transport):

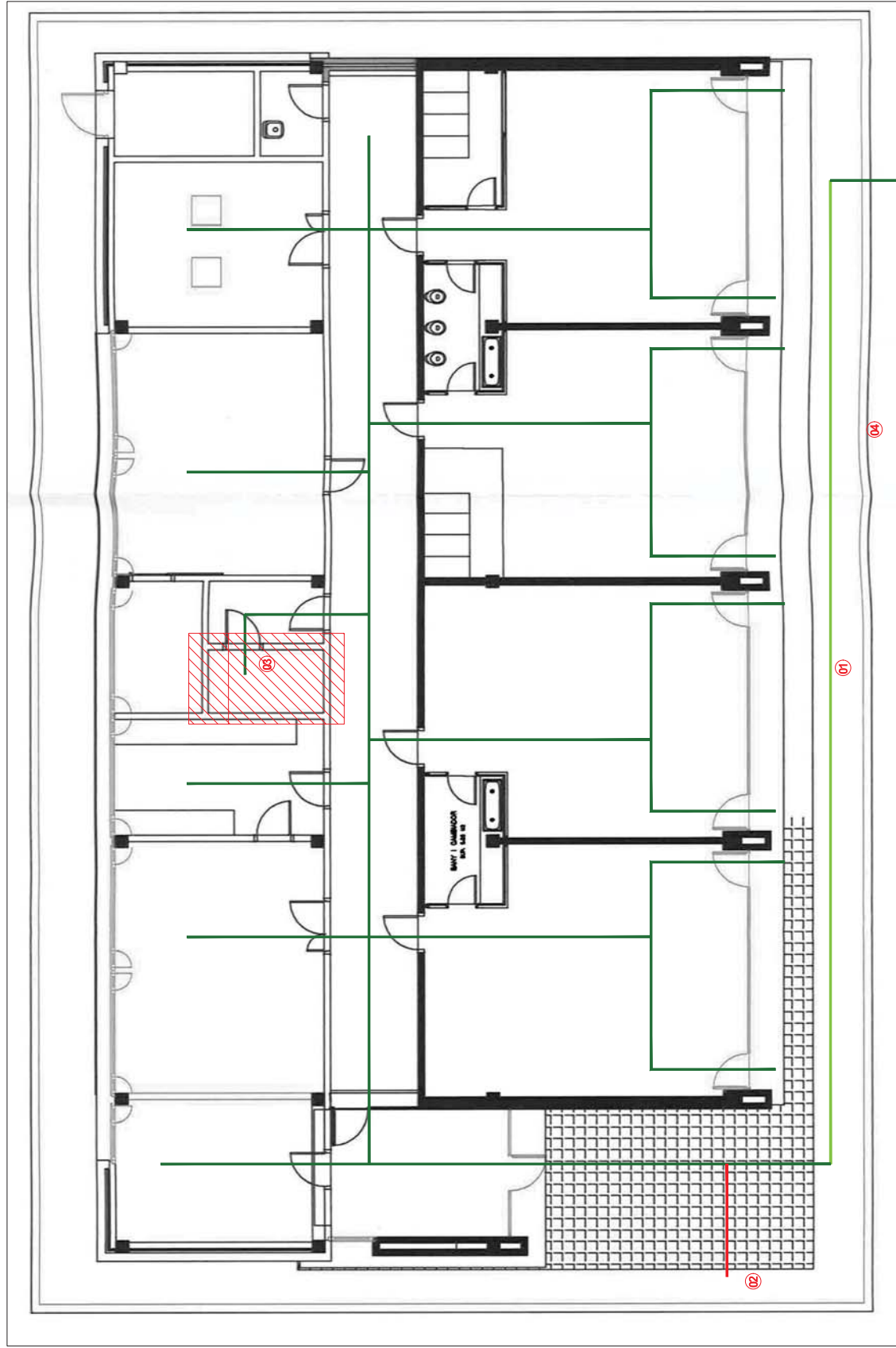
- Senyalitzar un espai de transferència o apropament posterior al vehicle amb franges.
- Desplaçar el senyal que obstaculitza l'espai de transferència lateral per permetre l'accés al vehicle donat que la senyal no permet l'obertura de la porta.
- Per tal que els usuaris de la plaça de l'aparcament puguin accedir a l'itinerari de la vorera, es proposa la construcció d'un gual accessible proper a la plaça.



Foto 7: Mobiliari



Foto 8: Plaça d'aparcament



ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA BAIXA

ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible

Practicable

Inaccessible

Zona a intervenir

Actuació a dur a terme (detaillada en la part escrita)



**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT****06**

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible. Els elements més significatius són que no disposa de protecció del desnivell en el pla inclinat d'accés ni de cambra higiènica adaptada.

Un cop es duguin a terme les actuacions proposades, el resultant de l'edifici es qualifica com a adaptat d'acord amb el Codi d'Accessibilitat. Aquest nivell de resultant bé condicionat de que la cambra higiènica d'ús per persones amb mobilitat reduïda només disposarà d'espai per la transferència lateral al inodor en un dels dos costats.

**VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**

<b>Un</b>	<b>Descripció</b>	<b>Preu</b>	<b>Amid.</b>	<b>Import</b>
Ut	Formació d'una cambra higiènica adaptada, s'inclouen les obres i la modificació de la instal.lació	6.142,01 €	1,00	6.142,01 €
Ml	Col·locació de passamà cargolat a paret, encastat a terra o a paviment.	150,00 €	20,00	3.000,00 €
Ut	Subministre i col·locació de cartell d'informació a alçada accessible	185,41 €	1,00	185,41 €
M2	Formació de pla inclinat de pendent no superior al 6%	72,00 €	3,00	216,00 €
	<b>Total pressupost d'execució material</b>			<b>9.543,42 €</b>



## PISCINA

07

## IDENTIFICACIÓ

Adreça:	Avda Mas Oriol s/n
Entorn:	Urbà
Titularitat:	Pública
Ús:	Esportiu
Número de plantes:	PB



Vista general de l'equipament

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

Diagnòstic: Convertible

Resultant: Adaptat

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i els plànols facilitats per l'ajuntament.

L'equipament està format per dos nivells. El nivell més elevat és per on s'accedeix al recinte, on s'hi disposa el bar, els dos conjunts de cambres higièniques i els dos vestidors. En el nivell més inferior hi han les dues piscines i la zona de solarium. Els dos nivells estan connectats entre sí a través d'un pla inclinat o bè a través d'alguna de les dues escales.

**ACCÉS:**- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

La piscina disposa d'un únic accés a través d'una porta de dues fulles. Quan una de les dues fulles està fixada l'amplada de pas és inferior a 80 cm. El desnivell entre la porta i la via pública es salva a través d'una rampa o bè a través d'un tram d'escala. En cap dels dos itineraris es disposa de passamans ni d'un replà previ a la porta d'accés; a més, la rampa té un pendent del 17% (foto 1, 2, 3 i 4).

- **PROPOSTA** - Accessible

Es proposa substituir com a mínim una de les portes d'accés per tal de que l'amplada lliure de pas quan una de les dues fulles està fixada sigui com igual o superior a 80 cm (**proposta actuació número 1**).

També caldrà refer el tram d'escala i la rampa. La rampa reunirà les següents condicions (**proposta actuació número 2**):

- L'amplada útil de pas serà com a mínim de 120 cm.
- El pendent màxim en trams de longitud menor a 3 m serà del 10%. El pendent màxim en trams d'entre 3 i 6 m serà del 10%. El pendent màxim en trams on la longitud sigui superior als 6 m, serà del 8%.
- S'admetrà un pendent transversal màxim del 2%.
- Els replans intermedis tindran una llargada mínima en la direcció de circulació de 150 cm. A l'inici de la rampa es disposarà d'un replà de com a mínim 120 cm en la direcció de la rampa.
- El paviment serà dur, antilliscant i sense regruixos.
- Disposarà de baranes a ambdós costats, a una alçada d'entre 90 i 95 cm, amb passamans adaptats a cada costat (disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció de 3 a 5 cm de diàmetre, separat com a mínim 4 cm dels paraments verticals).

El tram d'escala reunirà les següents condicions (**proposta actuació número 3**):

- L'alçada màxima de l'esglaió serà de 16 cm i l'estesa mínima de 30 cm.
- L'estesa no presentarà discontinuïtats on s'uneix amb l'alçada.
- Es disposaran de passamans adaptats a tots dos costats.
- L'amplada útil de pas serà igual o superior a 100 cm.



Foto 1: Accés a la piscina



Foto 2: Accés a través de l'escala



Foto 3: Accés a través de l'escala

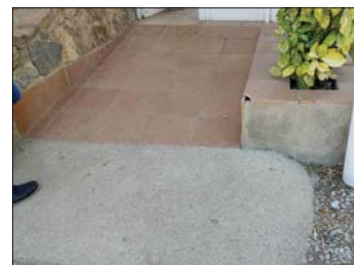


Foto 4: Accés a través de rampa

**ANÀLISI DE L'EDIFICI****07**

Entre el final del tram d'escala i de rampa i la porta d'accés al recinte, hi haurà un replà on es permeti realitzar un gir de diàmetre mínim 150 cm lliure d'obstacles.

**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:**

- **ESTAT ACTUAL** - Accessible

En general, la comunicació horitzontal en l'equipament és correcta, els espais són grans, les amplades de pas correctes i els desnivells s'han solucionat amb plans inclinats (foto 5).

- **PROPOSTA** - Accessible

**COMUNICACIÓ VERTICAL:**

- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

La diferència de nivells entre la zona d'accés - vestidors i la piscina es pot realitzar a través d'un pla inclinat o bé a través d'alguna de les dues escales. Les dues escales no disposen de passamans i els esglaons tenen bossell (foto 6).

- **PROPOSTA** - Accessible

Per les dues escales, es proposa col·locar un passamà adaptat a cada costat i suprimir el bossell dels esglaons (**proposta actuació número 4**).

**SERVEIS HIGIÈNICS :**

- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

En l'equipament es disposa de dos conjunts de cambres higièniques pels usuaris, una destinada a homes i una altra destinada a dones. En cada conjunt hi ha una cabina per l'ús de persones amb mobilitat reduïda (foto 7 i 8).

Aquestes presenten la següent problemàtica:

- El cantell inferior del mirall se situa a més de 90 cm del terra.
- Els lavabos, situats en la zona comuna, tenen peu i aquest dificulta l'apropament frontal.
- Les cabines no estan senyalitzades amb el símbol internacional d'accessibilitat.
- Tant en la cabina per homes com a la de dones, la barra abatible del inodor està mal situada, ja que està enfront l'inodor.
- En la cabina del conjunt d'homes no es disposa d'un espai mínim de 80 cm per la transferència lateral al inodor. A més, l'inodor se situa massa separat de la barra de suport fixa de la paret.

- **PROPOSTA** - Accessible

Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir són els que estableix el Codi d'accessibilitat. Es proposa adaptar les cabines d'ús per persones amb mobilitat reduïda de cada conjunt, per això caldrà (**proposta actuació número 5**):

- Caldrà que que a l'interior de la cabina hi hagi entre els terra i els 70 cm d'alçada un espai lliure d'obstacles de com a mínim 150 cm de diàmetre per efectuar el gir.
- En la cabina del conjunt d'homes, caldrà modificar la situació de l'inodor per garantir l'espai mínim de 80 cm per la transferència lateral al inodor. A més, caldrà col·locar l'eix central de l'inodor a 40 cm de la paret per poder agafar-se amb força a la barra fixa.
- Desplaçar la barra abatible de les dues cabines i situar-les al costat de l'espai de transferència lateral al inodor.
- Senyalitzar la porta de la cabina amb el símbol internacional d'accessibilitat (SIA) a una alçada de 140 cm.
- A la zona comuna, caldrà substituir els rentamans per uns que no tinguin peu, de manera que es permeti l'apropament frontal d'una persona que es desplaci amb cadira de rodes.
- També en la zona comuna caldrà situar el cantell inferior del mirall a 90 cm del paviment.



Foto 5: Pla inclinat en la zona d'accés



Foto 6: Pla inclinat i escala



Foto 7: Cabina en el conjunt de dones



Foto 8: Cabina en el conjunt de homes



Foto 9: Dutes dels vestidors



**ANÀLISI DE L'EDIFICI****VESTUARIS:**

- **ESTAT ACTUAL** - Convertible

A la piscina hi ha dos vestuaris, un conjunt per homes i un altre per dones. En els dos s'ha detectat la mateixa problemàtica (foto 9, 10 i 11):

- No hi ha cap dutxa preparada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda.
- En cada conjunt hi ha dos cambres higièniques d'ús per persones amb mobilitat reduïda però estan fora de servei.
- Miralls amb el cantell inferior situats a una alçada superior a 90 cm del paviment.
- Els rentamans tenen peu i dificulten l'apropament frontal.

- **PROPOSTA** - Accessible

Al tractar-se d'una reforma puntual d'un edifici ja construït, els requeriments a complir són els que estableix el Codi d'accessibilitat.

Es proposa formar una cabina adaptada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda en cada un dels dos vestidors. Aquesta disposarà d'inodor i dutxa adaptada i reunirà les següents condicions (**proposta actuació número 6**):

- Hi haurà d'haver entre 0 m i 70 cm respecte el paviment, i un espai de gir de 1,5 m de diàmetre.
- Les portes hauràn de tenir una amplada mínima de 80 cm, obrir cap enfora o ser corredissa. Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- L'inodor disposarà d'un espai de transferència lateral d'amplada superior o igual a 80 cm i amb un fons superior o igual a 75 cm. Es col·locaran dues barres de suport a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65–70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al vàter. La situada al costat de l'espai de transferència serà abatible, i l'altra fixa.
- La dutxa tindrà unes dimensions de 80 cm i 120 cm de fondària. La base de la dutxa estarà enrasada amb el paviment circumdant. Tindrà un seient abatible, de dimensions mínimes 40x40 cm i al seu costat disposarà d'un espai de transferència lateral de com a mínim 80 cm d'amplada. Al costat del seient, es disposaran de barres de suport horitzontal en forma perimetral al menys en les dos parets que formen la cantonada. També disposarà d'una barra vertical en la paret a 60 cm de la cantonada o del respall del seient. L'aixeta i la resta d'accessoris es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 140 cm i s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Les aixetes i la resta d'accessoris es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 140 cm. Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- El rentamans no tindrà peu ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament frontal. L'espai d'apropament frontal al rentamans serà de 80 cm com a mínim.
- El mirall tindrà el cantell inferior col·locat a 90 cm del terra.
- El paviment serà no lliscant.
- La cambra estarà senyalitzada amb el símbol internacional d'accessibilitat.



Foto 10: Vestidors



Foto 11: Vestidors

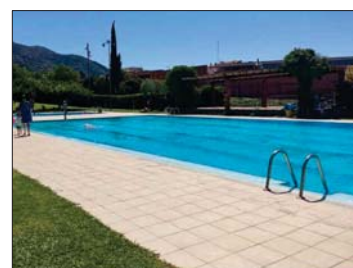


Foto 12: Piscina adults



Foto 13: Mobiliari

**ESPAIS SINGULARS - VAS DE LES PISCINES:**

- **ESTAT ACTUAL**- Convertible

L'equipament disposa de dues piscines. Una destinada adults i una de dimensions reduïdes destinada a infants. Cap de les dues piscines disposa de grua mòbil que la faci accessible (foto 12).

- **PROPOSTA**- Accessible

Es proposa instal·lar una grua mòbil com a mínim a la piscina d'adults (**proposta actuació número 7**).

**MOBILIARI:**

- **ESTAT ACTUAL**- Accessible

El mobiliari de l'equipament és accessible (foto 13).

- **PROPOSTA**- Accessible



Foto 14: Plaça d'aparcament

**SENYALITZACIÓ:**

- **ESTAT ACTUAL**- Accessible

L'equipament està correctament senyalitzat.

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

07

- **PROPOSTA**- Accessible

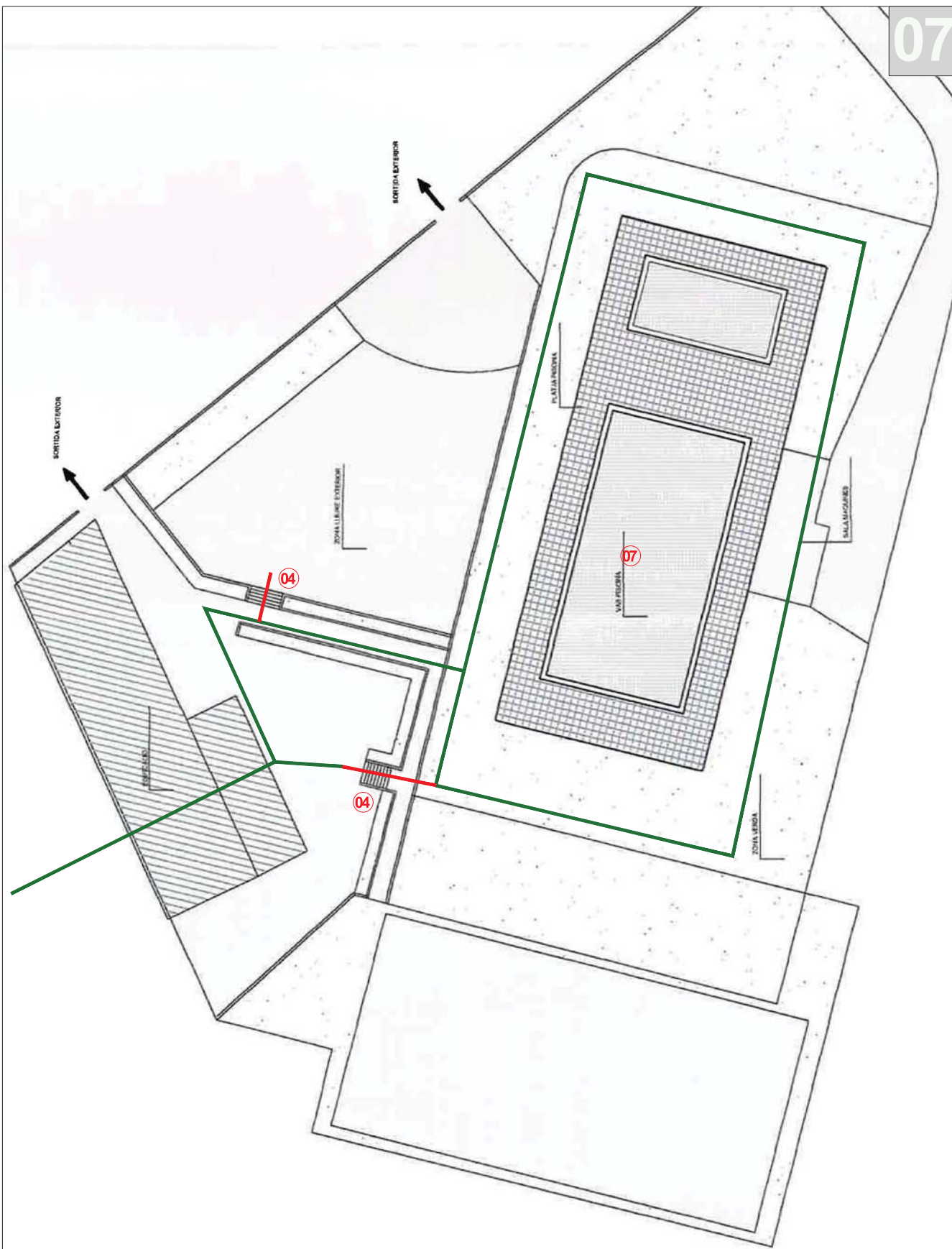
**APARCAMENT:**

- **ESTAT ACTUAL**- Convertible

A l'avda. Mas Oriol es disposa de dues places d'aparcament destinades a l'ús de persones amb mobilitat reduïda pròximes a l'accés. Aquestes s'han analitzat en el Volum de Transport d'aquest Pla d'Accessibilitat (foto 14).

- **PROPOSTA**- Accessible

A les dues places caldrà col·locar la senyalització vertical amb el símbol internacional d'accessibilitat sobre el fons blau (recollit i pressupostat en el volum de Transport).



ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA ZONA EXTERIOR


E: 1/500


ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible ———

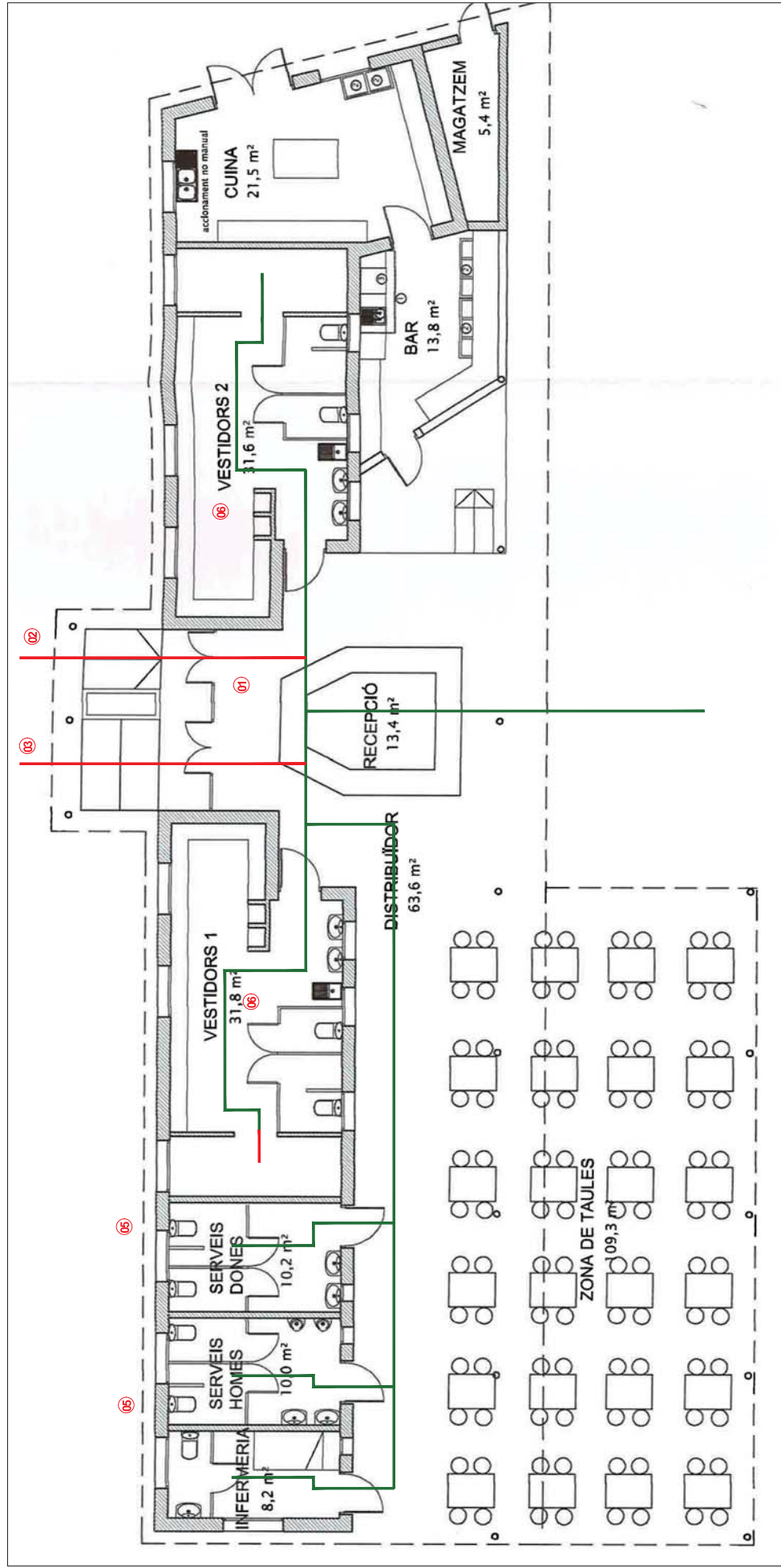
Practicable ———

Inaccessible ———

 Zona a intervenir

 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)





ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA VESTIDORS

ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

- Accessible
- Practicable
- Inaccessible

Zona a intervenir

- Actuació a dur a terme (detaïllada en la part escrita)



## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

07

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible, ja que entre altres elements no disposa d'un accés adaptat, tampoc disposa de cambra higiènica ni vestidors adaptats per persones amb mobilitat reduïda, ni d'una grua mòbil per accedir al vas de la piscina.

Un cop es duguin a terme les actuacions proposades, el resultant de l'edifici es qualifica com a adaptat d'acord amb el Codi d'Accessibilitat. Aquest nivell de resultant bé condicionat de que al ser una reforma puntual de les cambres higièniques i els vestidors només és necessari disposar d'espai per la transferència lateral al inodor en un dels dos costats.

## VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Un	Descripció	Preu	Amid.	Import
Ut	Substitució de porta i col·locació de porta nova de 2 fulles (90 + variab.).	1.536,84 €	1,00	1.536,84 €
M2	Demolició de rampa existent i construcció de rampa adap./accessible.	311,00 €	10,00	3.110,00 €
M2	Adequació de les dimensions d'escales a normativa, tot inclòs.	196,00 €	10,00	1.960,00 €
Ut	Supressió del bosell (ressalt) dels esglaons de l'escala	88,30 €	20,00	1.766,00 €
Ml	Subministrament i col·locació de passamà metàl·lic cargolat a la paret o a paviment.	150,00 €	10,00	1.500,00 €
Ut	Modificació de l'alçada del mirall	12,78 €	2,00	25,56 €
Ut	Girar inodor existent per aconseguir un espai mínim de 80 cm per a la transferència lateral.	274,12 €	1,00	274,12 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització SIA	52,20 €	2,00	104,40 €
Ut	Canvi de rentamans	410,16 €	2,00	820,32 €
Ut	Subministre i col·locació de conjunt de barres per a bany adaptat.	225,54 €	2,00	451,08 €
Ut	Construcció de bany vestidor individual, de característiques adequades d'acord amb la normativa vigent. S'inclouen sanitaris i elements auxiliars	7.514,00 €	2,00	15.028,00 €
Ut	Subministre i col·locació de pool-lift, grúa mòbil per a piscines.	14.487,00 €	1,00	14.487,00 €
<b>Total pressupost d'execució material</b>				<b>41.063,32 €</b>





**CAMP DE FUTBOL****08****IDENTIFICACIÓ**

<b>Adreça:</b>	Zona esportiva
<b>Entorn:</b>	Urbà
<b>Titularitat:</b>	Pública
<b>Ús:</b>	Esportiu
<b>Número de plantes:</b>	PB



Vista general de l'equipament

**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT****Diagnòstic:** Convertible**Resultant:** Accessible**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada i els plànols facilitats. L'Ajuntament disposa d'un projecte d'ampliació de l'edifici de vestidors. L'anàlisi s'ha fet d'acord l'estat actual de l'equipament.

**ACCÉS:****- ESTAT ACTUAL** - Accessible

L'equipament disposa d'un únic accés a través d'una porta metàl·lica de dues fulles. Quan una de les dues fulles està fixada l'amplada de pas és igual o superior a 80 cm. Des d'aquest punt s'inicia un pla inclinat que salva el desnivell entre la via pública i el camp (foto 1).



Foto 1: Accés al Camp de Futbol

**- PROPOSTA** - Accessible**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:****- ESTAT ACTUAL** - Convertible

L'equipament es desenvolupa en únic nivell. Al voltant del camp el paviment és ferm, dur i antilliscant i sense desnivells (foto 2, 3 i 4). Entre la banqueta dels jugadors i l'accés als vestidors hi ha un desnivell superior a 2 cm originat per la diferència de paviments.



Foto 2: Comunicació horitzontal

**- PROPOSTA** - Accessible

Caldrà suprimir el desnivell entre la banqueta dels jugadors i l'accés als vestidors. Pavimentant l'espai necessari per garantir un itinerari accessible de 90 cm d'amplada sense desnivells (**proposta número 1**).

**SERVEIS HIGIÈNICS PELS ESPECTADORS:****- ESTAT ACTUAL** - Convertible

No es disposa de cambra higiènica adaptada d'ús pels espectadors amb mobilitat reduïda.

**- PROPOSTA** - Accessible

En la reforma d'ampliació prevista, segons els plànols facilitats per l'ajuntament, no s'ha contemplat la creació de cap cambra higiènica adaptada d'ús per espectadors amb mobilitat reduïda. Caldrà que l'equipament disposi de com a mínim una cambra adaptada (**proposta número 2**) d'acord al CTE, ja que es tracta d'una ampliació i d'una reforma integral d'un edifici existent :

- Les portes hauràn de tenir una amplada mínima de 80 cm, obrir cap enfora o ser corredissa. Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Hi haurà d'haver entre 0 m i 70 cm respecte el paviment, i un espai de gir de 1,5 m de diàmetre a cada un dels dos costats de la porta d'accés.
- L'espai d'apropament lateral al vàter i frontal al rentamans serà de 80 cm com a mínim.
- Els rentamans no tindran peu ni mobiliari inferior que dificulti l'apropament frontal.



Foto 3: Comunicació horitzontal



Foto 4: Comunicació horitzontal

**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

- Es disposarà de dues barres de suport abatibles a una alçada d'entre 70 i 75 cm, separades entre si 65–70 cm, perquè permeti agafar-s'hi amb força a la transferència lateral al vàter.
- D'acord amb el CTE, l'inodor disposarà d'un espai de transferència lateral a cada un dels dos costats, d'amplada superior o igual a 80 cm i amb un fons superior o igual a 75 cm.
- El mirall tindrà el cantell inferior col·locat a 90 cm del terra.
- Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 140 cm i no inferior a 40 cm.
- Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanisme de pressió o palanca.
- El paviment serà no lliscant.
- La cambra estarà senyalitzada amb el símbol internacional d'accessibilitat.



Foto 5: Vestidors

**VESTUARIS:****- ESTAT ACTUAL** - Convertible

En el Camp de Futbol hi ha dos vestuaris i en tots ells s'ha detectat la mateixa problemàtica (foto 5, 6, 7, 8 i 9):

- Ressalt superior a 2 cm en l'accés al vestuari.
- Miralls amb el cantell inferior situat a una alçada superior a 90 cm del paviment.
- No hi ha cap dutxa preparada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda.
- No hi ha cap cambra higiènica preparada per l'ús de persones amb mobilitat reduïda.
- Tots els penjadors estan situats a una alçada superior a 140 cm del paviment.
- Al vestidors, no hi ha cap espai amb una amplada mínima de 80 cm epr la transferència lateral al seient.



Foto 6: Vestidors

**- PROPOSTA** - Accessible

En la reforma d'ampliació prevista, segons els plànols facilitats per l'ajuntament, només s'ha contemplat la creació d'un nou vestidor. Caldrà que en la reforma del vestuari es formin dos vestidors accessibles d'acord al CTE, ja que es tracta d'una ampliació i d'una reforma integral d'un edifici existent



Foto 7: Vestidors

D'acord amb els plànols, el vestidor de nova construcció no reuniria les condicions per considerar-lo accessible d'acord amb el CTE:

- No es contempla la creació d'una dutxa adaptada i a més, no es disposa d'un espai lliure d'obstacles mínim de 1,5 m de diàmetre.
- La cambra higiènica adaptada només disposa d'espai de transferència lateral a un dels dos costats. Al ser una cambra higiènica de nova construcció hauria de complir el CTE i per tant disposar d'espai de transferència lateral a cada un dels dos costats.



Foto 8: Vestidors

Es proposa formar dos vestidors que reuneixin les següents condicions (**proposta número 3**):

- El cantell del mirall se situarà a 90 cm del paviment.
- Caldrà reservar un espai mínim de 80 cm per a l'apropament lateral a un dels seients del vestidor. Caldrà col·locar un penjador al costat situat a una alçada no superior 140 cm i no inferior a 40 cm.
- Caldrà que com a mínim una de les dutxes de cada vestuari sigui adaptada. Aquesta tindrà unes dimensions de 80 cm i 120 cm de fondària. La base de la dutxa estarà enrasada amb el paviment circumdant. Tindrà un seient abatible, de dimensions mínimes 40x40 cm i al seu costat disposarà d'un espai de transferència de com a mínim 80 cm d'amplada. Al costat del seient, es disposaran de barres de suport horitzontal en forma perimetral al menys en les dos parets que formen la cantonada. També disposarà d'una barra vertical en la paret a 60 cm de la cantonada o del respall del seient. L'aixeta i la resta d'accessoris es col·locaran a una alçada d'entre 90 i 140 cm i s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Disposaran d'una cambra higiènica accessible. Al ser un espai d'obra nova caldrà que aquesta reuneixi els requisits del CTE, per tant, a cada un dels dos costats de l'inodor hi haurà d'haver un espai de transferència de 80 cm d'amplada, i les dues barres de suport seran abatibles.



Foto 9: Vestidors

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

08

**MOBILIARI:**

- **ESTAT ACTUAL**- Convertible

El perímetre del camp està delimitat per un passamà a una alçada superior a 90 cm. Els espectadors es col·loquen darrere d'aquest per veure els partits (foto 10).

- **PROPOSTA**- Accessible

Per l'espai per espectadors amb cadira de rodes es proposa col·locar un element de protecció a una alçada de 60 cm (**proposta número 4**).

**SENYALITZACIÓ:**

- **ESTAT ACTUAL**- Accessible

L'equipament està senyalitzat (foto 11).

- **PROPOSTA**- Accessible

**APARCAMENT:**

- **ESTAT ACTUAL**- Convertible

A l'avda. Mas Oriol es disposa de dues places d'aparcament destinades a l'ús de persones amb mobilitat reduïda pròximes a l'accés. Aquestes s'han analitzat en el Volum de Transport d'aquest Pla d'Accessibilitat.

- **PROPOSTA**- Accessible

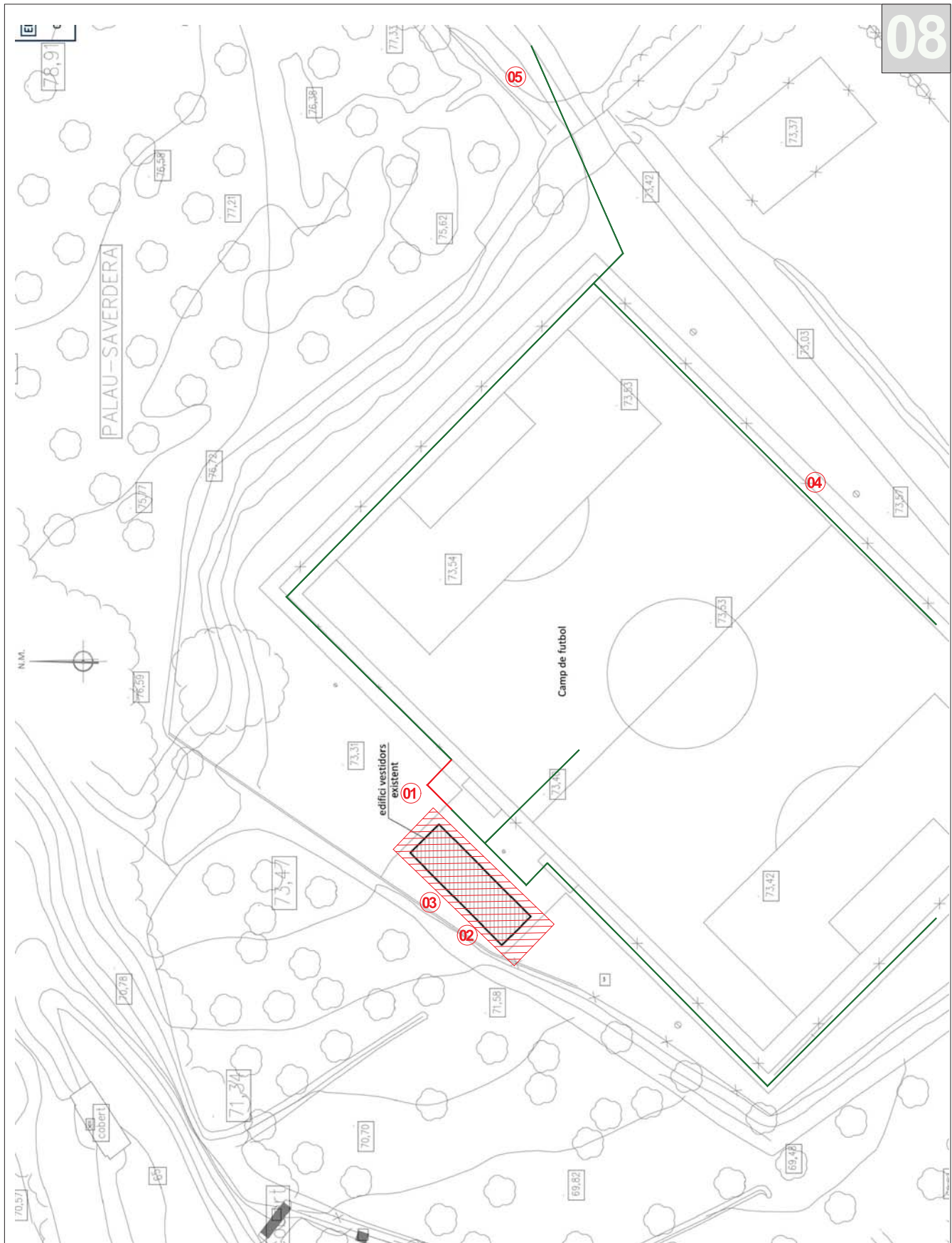
A les dues places caldrà col·locar la senyalització vertical amb el símbol internacional d'accessibilitat sobre el fons blau (recollit i pressupostat en el volum de Transport).



Foto 10: Espai per espectadors



Foto 11: Senyalització de l'equipament



ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA

E: 1/200

ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible

Practicable

Inaccessible

Zona a intervenir

Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)

**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT**

08

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible, ja que en l'actualitat no disposa de cambra higiènica adaptada pels espectadors ni tampoc de vestidors adaptats pels jugadors.

Un cop es duguin a terme les actuacions proposades, l'equipament es considerarà accessible d'acord amb el CTE.

**VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**

No s'aporta un pressupost de la reforma ja que és necessari un projecte específic per l'ampliació dels vestidors i la creació d'una cambra higiènica adaptada per espectadors.



**CEMENTIRI**

09

**IDENTIFICACIÓ**

<b>Adreça:</b>	Ctra. de Girona S/N
<b>Entorn:</b>	Rústic
<b>Titularitat:</b>	Pública
<b>Ús:</b>	Religiós
<b>Número de plantes:</b>	PB



Vista general de l'equipament

**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT****Diagnòstic:** Convertible**Resultant:** Accessible**ANÀLISI DE L'EDIFICI**

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada a l'equipament i el plànol facilitat per l'ajuntament.

**ACCÉS:****- ESTAT ACTUAL** - Convertible

L'equipament disposa d'un únic accés a través d'una porta metàl·lica de dues fulles. Quan una de les dues fulles està fixada l'amplada de pas és igual o superior a 80 cm.

A continuació de la porta hi ha un pla inclinat (foto 1) que salva el desnivell entre el vial d'accés i el cementiri. En l'inici i el final del pla inclinat hi ha un ressalt superior a 2 cm.

**- PROPOSTA** - Accessible

Es proposa modificar el pla inclinat per tal de suprimir els ressalts en l'inici i el final del pla inclinat. El pla haurà de tenir un pendent inferior al 6% (**proposta actuació número 1**).

**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:****- ESTAT ACTUAL** - Accessible

L'equipament es desenvolupa en únic nivell. El paviment del cementiri és ferm, dur i antilliscant (foto 3 i 4).

**- PROPOSTA** - Accessible**SERVEIS HIGIÈNICS:****- ESTAT ACTUAL**

El cementiri no disposa de cambres higièniques d'ús públic.

**- PROPOSTA**

No cal disposar de cambres higièniques adaptades.

**MOBILIARI:****- ESTAT ACTUAL** - Convertible

En el cementiri hi ha dos bancs de disseny millorable, no disposen de reposabraços (foto 4).

**- PROPOSTA** - Accessible

Es proposa col·locar com a mínim un banc de disseny accessible, amb respallter i reposabraços (**proposta actuació número 2**).



Foto 1: Pla inclinat en l'accés



Foto 2: Comunicació horitzontal



Foto 3: Comunicació horitzontal



Foto 4: Mobiliari

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

09

**SENYALITZACIÓ:**

**-ESTAT ACTUAL-** Accessible  
L'equipament està ben senyalitzat.

**-PROPOSTA-** Accessible

**APARCAMENT:**

**- ESTAT ACTUAL-** Convertible  
Disposa d'una zona d'aparcament sense cap plaça delimitada (foto 5).

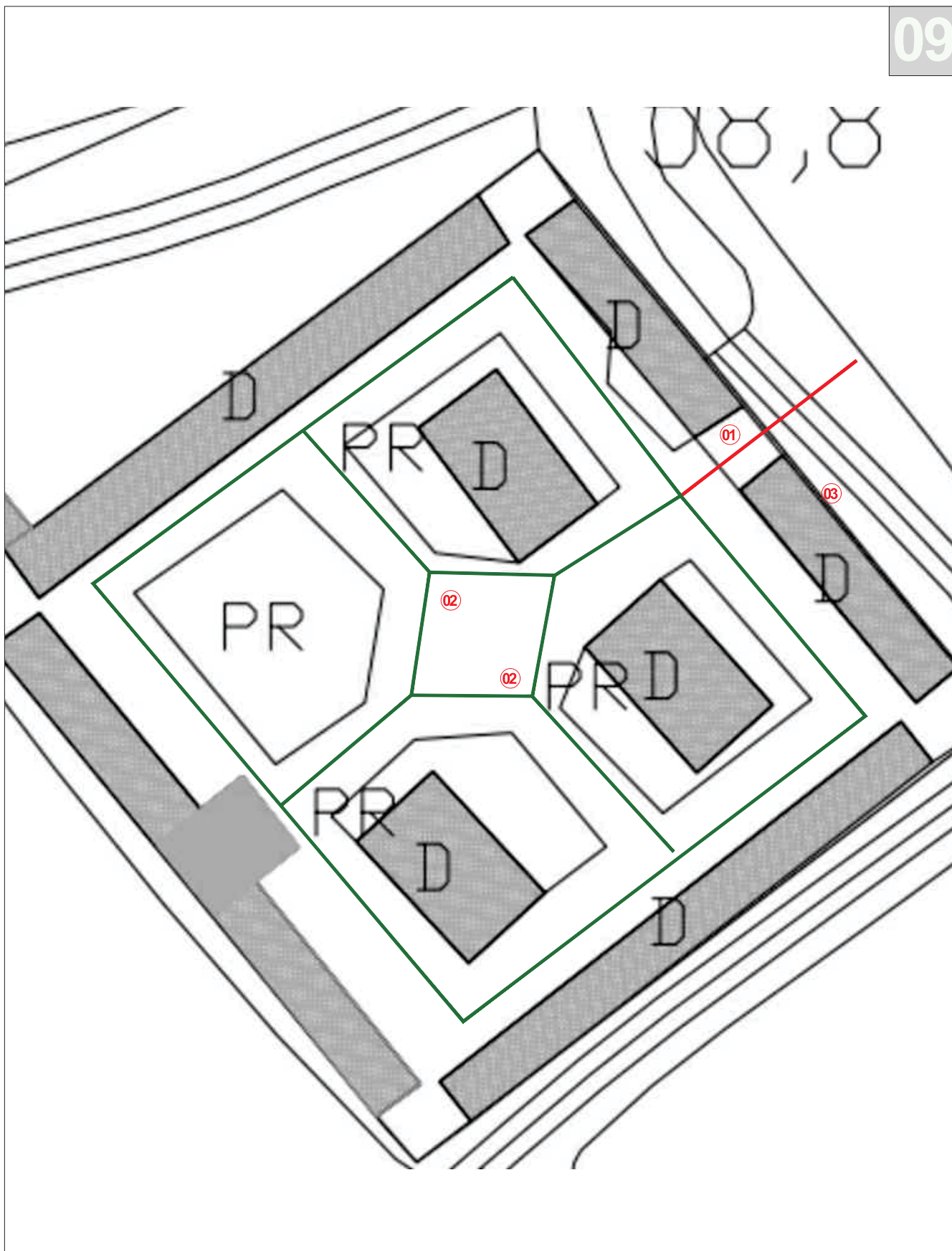
**- PROPOSTA-** Accessible

Es proposa la creació d'una nova plaça reservada destinada a vehicles de persones amb mobilitat reduïda. Aquesta s'ha de situar el més a prop possible de l'accés a l'equipament (**proposta actuació número 3**). .



Foto 5: Zona d'aparcament





ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA


E: S/E


ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible ———

Practicable ———

Inaccessible ———

 Zona a intervenir

 Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

09

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a convertible, ja que en l'actualitat no disposa d'un accés accessible ni de mobiliari de disseny accessible.

Un cop es duuguin a terme les actuacions proposades, l'equipament es considerarà accessible d'acord amb el CTE i per tant, també el Codi d'accessibilitat.

## VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Un	Descripció	Preu	Amid.	Import
M2	Enderroc de graó i formació de pla inclinat de pendent no superior al 6%	95,00 €	10,00	950,00 €
Ut	Col·locació de banc de disseny accessible.	549,25 €	1,00	549,25 €
Ut	Senyalització horitzontal i vertical plaça d'aparcament reservada	329,00 €	1,00	329,00 €
	<b>Total pressupost d'execució material</b>			<b>1.828,25 €</b>

## DEIXALLERIA

10

## IDENTIFICACIÓ

Adreça:	Zona esportiva
Entorn:	Urbà
Titularitat:	Pública
Ús:	Serveis
Número de plantes:	PB



Vista general de l'equipament

## QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT

Diagnòstic: Accessible

Resultant: Accessible

## ANÀLISI DE L'EDIFICI

L'anàlisi s'ha efectuat en base la visita realitzada i els plànols facilitats per l'ajuntament.

**ACCÉS:**- **ESTAT ACTUAL** - Accessible

L'equipament disposa d'un únic accés. Aquest es realitza des de la via pública a peu pla a través d'una porta corredera que es troba oberta sempre que les instal·lacions estan en servei (foto 1).

- **PROPOSTA** - Accessible

Foto 1: Accés a peu pla

**COMUNICACIÓ HORIZONTAL:**- **ESTAT ACTUAL** - Accessible

L'equipament es desenvolupa en únic nivell. La comunicació horitzontal a través de l'equipament és correcta, els espais són de grans dimensions (foto 2). Es pot accedir a l'interior amb vehicle o a peu.

- **PROPOSTA** - Accessible

Foto 2: Comunicació horitzontal

**SERVEIS HIGIÈNICS:**- **ESTAT ACTUAL**

La deixalleria no disposa de cambres higièniques d'ús públic.

- **PROPOSTA**

No cal disposar de cambres higièniques adaptades.

**MOBILIARI:**- **ESTAT ACTUAL**- Accessible

L'equipament no disposa de mobiliari.

- **PROPOSTA**- Accessible

Foto 3: Senyalització

**SENYALITZACIÓ:**- **ESTAT ACTUAL**- Accessible

L'equipament està ben senyalitzat (foto 3).

- **PROPOSTA**- Accessible**APARCAMENT:**- **ESTAT ACTUAL**- Convertible

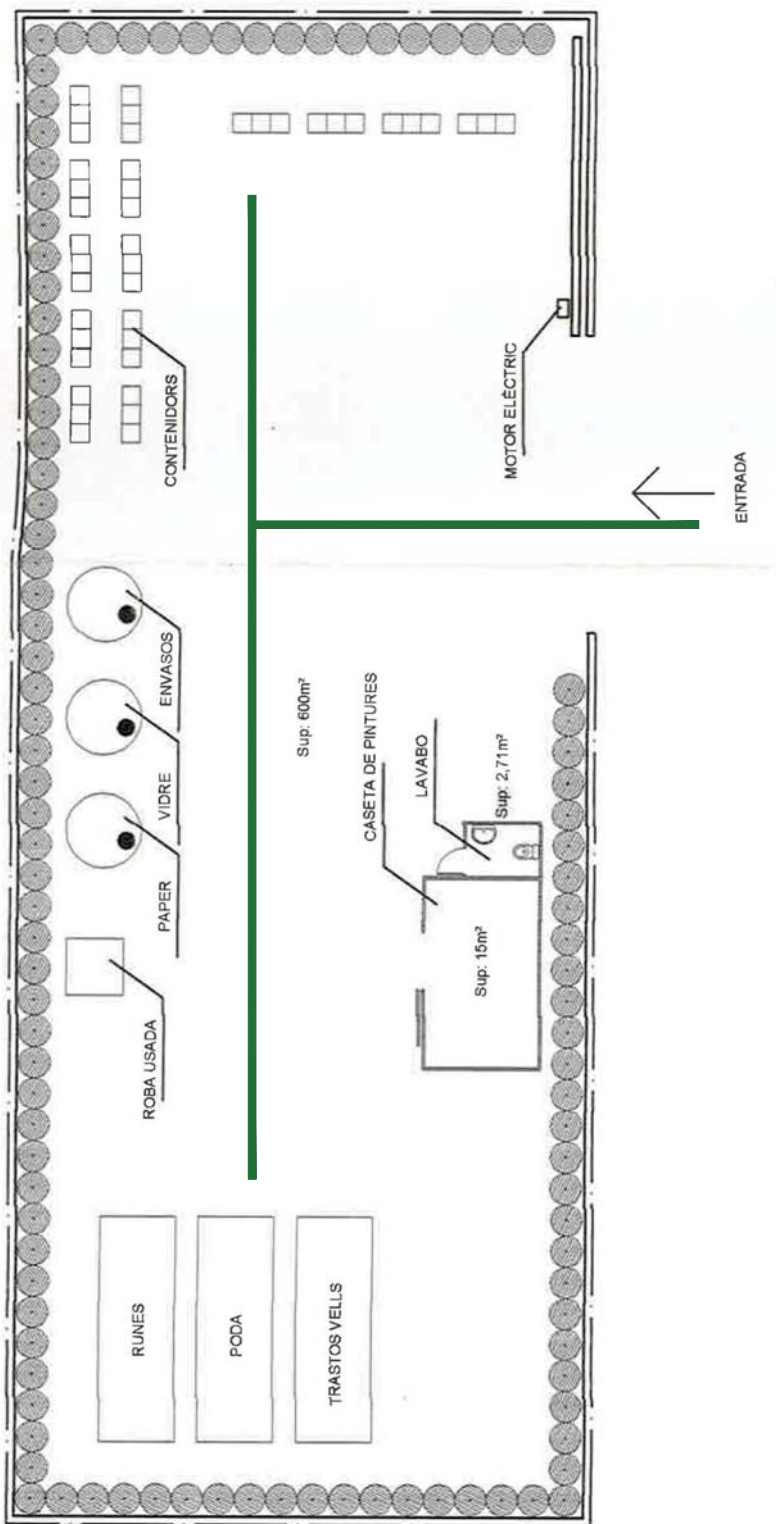
Disposa d'una zona d'aparcament sense cap plaça delimitada.

- **PROPOSTA**- Accessible

No es requereix la creació de cap plaça reservada d'aparcament accessible.



Foto 4: Aparcament



ESTAT ACTUAL DE L'EQUIPAMENT - PLANTA

E: 1/200

ACCESSIBILITAT DE L'ITINERARI

Accessible —

Practicable —

Inaccessible —

Zona a interindre

Actuació a dur a terme (detallada en la part escrita)

**QUALIFICACIÓ GENERAL DE L'ACCESSIBILITAT**

10

El diagnòstic de l'equipament es classifica com a accessible d'acord amb el CTE i per tant, també el Codi d'accessibilitat.

**VALORACIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**

No s'ha de dur a terme cap actuació.



**ANNEX 2: Base de preus**

Bases de preus emprades en el capítol d'aquest Pla d'accessibilitat

UN	DESCRIPCIÓ	PREU
Ut	Modificació de l'alçada del mirall	12,78 €
Ut	Supressió d'aparell sanitari existent.	48,85 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització SIA	52,20 €
Ut	Subministrament i col·locació de senyalització ascensor	52,20 €
M2	Formació de pla inclinat de pendent no superior al 6%	72,00 €
Ut	Supressió del bosell (ressalt) dels esglaons de l'escala	88,30 €
M2	Enderroc de graó i formació de pla inclinat de pendent no superior al 6%	95,00 €
Ut	Extracció butaca i senyalització espai per plaça d'espectador amb cadira de rodes	140,00 €
Ut	Subministre i col·locació de mecanismes a porta existent.	142,10 €
MI	Col·locació de passamà cargolat a paret, encastat a terra o a paviment.	150,00 €
MI	S i C de passamà metàl·lic cargolat a la paret o a paviment.	150,00 €
Ut	Subministre i col·locació de cartell d'informació a alçada accessible	185,41 €
Ut	Subministre i col·locació de seient adaptat	195,00 €
M2	Adequació de les dimensions d'escales a normativa, tot inclòs.	196,00 €
Ut	Supressió de porta existent.	214,34 €
Ut	Canvi de sentit d'obertura de porta interior	218,32 €
Ut	Subministre i col·locació de conjunt de barres per a bany adaptat.	225,54 €
MI	Barana d'acer inoxidable amb sòcol de protecció de 10 cm, per a replà exterior	246,18 €
MI	Substitució de barana d'acer inoxidable	246,18 €
Ut	Girar inodor per aconseguir un espai mínim 80 cm per transferència lateral.	274,12 €
M2	Demolició de rampa existent i construcció de rampa adap./accessible.	311,00 €
Ut	Senyalització horitzontal i vertical plaça d'aparcament reservada	329,00 €
Ut	Canvi de rentamans	410,16 €
Ut	Adaptació taulell perquè disposi alçada màx. 85 cm i fons mín. 70x80x50 cm	418,47 €
Ut	Col·locació de banc de disseny accessible.	549,25 €
Ut	Substitució de porta i col·locació de porta nova de 2 fulles (90 + variab.).	1.536,84 €
Ut	Formació cambra higiènica adaptada, s'inclouen obres i modificació instal·lació	6.142,01 €
Ut	Construcció bany vestidor individual, carac. adequades d'acord normativa	7.514,00 €
Ut	S i C portes automàt. corredisses, elèct., de vidre de seguretat.	10.955,98 €
Ut	S i C d'electro-elevador de plataforma per cadira rodes, amb plataforma batent.	12.787,72 €
Ut	Subministre i col·locació de pool-lift, grua mòbil per a piscines.	14.487,00 €

