



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

CONVENI

Palau-saverdera, 14 de desembre de 2007

REUNITS

D'una part el Sr. **Narcís Deusedas Berta**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau-Saverdera, amb DNI [REDACTED]

I d'altra part el Sr. **Joan Eduard Baldrich i Sanz**, veí de Roses, [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED]

ACTUEN

El Sr. Narcís Deusedas i Berta en nom i representació de l'Ajuntament de Palau-Saverdera en virtut del seu càrrec d'Alcalde-President i degudament facultat per aquest acte.

El Sr. Joan Eduard Baldrich en nom i representació de l'entitat URPASA, amb NIF A-17042979.

Ambdues parts es reconeixen la suficient capacitat legal per l'atorgament del present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

Primer. Que l'entitat URPASA va sol·licitar que l'Ajuntament recepcionés la depuradora de la Urbanització Mas Isac de Palau-Saverdera, d'acord amb l'establert en el projecte d'urbanització del Pla Parcial de la Urbanització URPASA.

Segon. Que el tècnic municipal, amb data 23 de desembre de mil nou cents noranta-nou va establir que la cessió de la xarxa d'aigua hauria d'anar acompanyada de la cessió del terrenys de zones verdes i vialitat.

Tercer. Que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data 13 de març de 2000, va acordar l'acceptació de la cessió de la depuradora de la urbanització Mas Isac i dels terrenys ocupats per aquest equipament. En el mateix acord plenari s'establia de manera

AJUNTAMENT
PALAU SAVERDERA
1688744-1



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

expressa que no desplegaria la seva eficàcia jurídica fins que URPASA acredités el compliment de tots els requisits exigits pels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament i de SOREA.

Quart. Que l'actual depuradora (la "Antiga Depuradora") deixarà d'estar en funcionament en el moment que comenci a funcionar l'estació de bombeig (la "Nova Instal·lació") que està previst construir mitjançant el Consorci de la Costa Brava, i que conduirà les aigües residuals cap a la depuradora general del municipi.

I per tot això les parts,

ACORDEN

Primer. L'Ajuntament de Palau-Saverdera es compromet a desafectar, prèvia modificació puntual de planejament com a equipament, i a tornar a URPASA el terreny on està ubicada l'Antiga Depuradora degut a que si deixa d'estar en funcionament ja no s'entén la finalitat de la mateixa, i a canvi URPASA cedirà a l'Ajuntament un terreny per a ubicar-hi la Nova Instal·lació que s'haurà de qualificar amb la modificació puntual de planejament com equipament públic. Aquest terreny té una superfície aproximada igual a la del terreny retornat i es situa sobre uns terrenys propietat d'URPASA llindants amb el rec per on transcorre la tuberia d'aigües residuals de la Urbanització, i que queden definits en el Projecte redactat pel Consorci de la Costa Brava.

Segon.- Donat que l'Ajuntament ha estat el titular i l'explotador de l'Antiga Depuradora i ho continuarà essent fins al moment en que la Nova Instal·lació estigui en funcionament, la desafectació i cessió a favor d'URPASA del terreny corresponent a l'Antiga Depuradora es faran una vegada s'hagi aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la modificació puntual de planejament i s'hagi desafectat el terreny com a zona d'equipament públic.

Tercer.- No obstant això, a sol·licitud de l'Ajuntament i amb la finalitat de facilitar la construcció de la Nova Instal·lació, URPASA cedeix des d'aquest moment a l'Ajuntament els terrenys esmentats a l'anterior acord Primer. No obstant, si no s'aprovés definitivament la modificació puntual de planejament i la finca on s'hi ha d'ubicar la Nova Instal·lació

1688744-1



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

(estació de bombeig) no quedés qualificada com a zona d'equipament públic no es farà efectiva la cessió a favor de l'Ajuntament.

Quart.- L'Ajuntament es compromet a netejar qualsevol residu, brutícia i contaminació que generi la Nova Instal.lació de Depuradora des del moment en què s'hagi fet efectiva la cessió del terreny a favor de l'Ajuntament i sigui titular del mateix, això és des del moment en què s'aprovi definitivament la modificació puntual de planejament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i la finca quedi qualificada com equipament públic i per tant afectada a un servei públic que s'haurà de posar en funcionament, i que és l'estació de bombeig. Així mateix l'Ajuntament deixarà de ser responsable del terreny on s'ubica l'actual i vella Estació de la Depuradora en el mateix moment en què es faci efectiva la cessió del terreny a favor d'URPASA i aquesta passi a ser la propietària, això és quan quedi aprovada definitivament la modificació puntual de planejament i perdi la qualificació d'equipament públic, moment en què la finca quedarà desafectada i deixarà de funcionar el servei públic de l'actual depuradora.

Cinquè.- L'Ajuntament es compromet a tramitar fins a l'aprovació provisional la modificació puntual del sistema d'equipaments número 3 de Palau Savardera a fi de reflectir els canvis anteriors.

Sisè.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació pel Ple de la Corporació.

En prova de l'acordat, signen el present per duplicat, en lloc i data a dalt esmentats.



Narcís Deusedas i Berta
Alcalde-President de l'Ajuntament

Joan Eduard Baldrich
Representant de l'entitat URPASA