



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
PLE DE DATA
08.05.12, EL QUAL CONSTA
DE 7 PÀGINES.
LA SECRETÀRIA,

CONVENI DE CESSIONS DEL SECTOR PP6 -MAS ISAAC

Palau-saverdera, 25 d'abril de 2012

REUNITS

D'una part el Sr. **Narcís Deusedas Berta**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau-Saverdera, amb DNI [REDACTED]

I d'altra part el Sr. **Joan Eduard Baldrich i Sanz**, veí de Roses, [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED]

ACTUEN

El Sr. Narcís Deusedas i Berta en nom i representació de l'Ajuntament de Palau-Saverdera en virtut del seu càrrec d'Alcalde-President i degudament facultat per aquest acte.

El Sr. Joan Eduard Baldrich en nom i representació de l'entitat URPASA, amb NIF A-17042979.

Ambdues parts es reconeixen la suficient capacitat legal per l'atorgament del present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

PRIMER.- Amb data divuit de juny de dos mil dos, el Sr. Juan Eduard Baldich en nom i representació de Urbanizaciones Palau S.A. va atorgar escritura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número set-cents setanta-sis del seu protocol. En aquest acte es va procedir a la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera de les següents finques:

" 1.- **URBANA.**- Porció de terreny destinat a espai lliure situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del sector PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 53.795 metres quadrats, exclosos els vials existents. Afronta: al Nord, amb la finca matriu de la qual es segrega; a l'Oest, amb terme de Pau; al Sud, amb parcel·les 119, 65, 64 i 1 de la Urbanització "Mas Isaac", corresponents a les finques registrals núm. 2525, 2322, 2333 i 2371, respectivament, i amb carrer Holanda; i a l'Est, amb parcel·les 222, 221, 171, 170 i 120, corresponents a les finques registrals nùms. 2821, 2386, 2895, 2611 i 2183, respectivament.



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
.....PLE..... DE DATA
04.05.12 EL QUAL CONSTA
DE.....7..... PÀGINES.
LA SECRETÀRIA.

2.- URBANA.- Porció de terreny destinat a espai lliure situat al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del Sector PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 18.806 m², exclosos els vials existents. Afronta: al Nord, amb finca matriu i parcel·les 248, 196, 195, 146 i 145 de la Urbanització "Mas Isaac", corresponents a les finques registrals núm. 2509, 2416, 2701, 2437 i 2253, respectivament; a l'Oest, amb parcel·les 33 i 32, corresponents a les finques registrals núm. 2299 i 2224, respectivament, i amb carrer Alemanya; al Sud, amb àmbit del Pla Parcial PP7; i a l'Est, amb àmbit del Pla Parcial PP7 i amb torrent de Mas Oriol.

3.- URBANA.- Porció de terreny destinat a vials públics situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del Pla Parcial PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 58.314 m², i està compostat per l'espai ocupat pels carrers Anglaterra, Bèlgica, Dinamarca, Alemanya, Holanda i part superior de l'Avinguda Catalunya de dita Urbanització. Afronta en es seu conjunt amb parcel·les de la urbanització."

SEGON.- Amb data dos de desembre de dos mil dos, el Sr. Juan Eduard Baldich en nom i representació de Urbanizaciones Palau S.A. va presentar document de cessió urbanística unilateral i gratuïta de les finques que tot seguit s'enumeren, a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera, el qual va ser aprovat pel Ple de la Corporació de data quatre de desembre de dos mil dos:

"1.- Porció de terreny destinat a espai lliure situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del sector PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 53.795 m², exclosos els vials existents. Afronta: al Nord, amb finca matriu de la qual es segrega; a l'Oest, amb terme de Pau; al Sud, amb parcel·les 119, 65, 64 i 1 de la Urbanització "Mas Isaac", corresponents a les finques registrals núm. 2525, 2322, 2333 i 2371, respectivament, i amb carrer Holanda; i a l'Est, amb parcel·les 222, 221, 171, 170 i 120, corresponents a les finques registrals núm. 2821, 2386, 2895, 2611 i 2183, respectivament.

2.- Porció de terreny destinat a espai lliure situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del sector PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 18.806 m², exclosos els vials existents. Afronta: al Nord, amb finca matriu i parcel·les 248, 196, 195, 146 i 145 de la Urbanització "Mas Isaac", corresponents a les finques registrals núm. 2509, 2416, 2701, 2437 i 2253, respectivament; a l'Oest, amb parcel·les 33 i 32, corresponents a les finques registrals



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
PLE DE DATA
04.05.12, EL QUAL CONSTA
DE 7 PÀGINES.
LA SECRETÀRIA.

núm. 2299 i 2224, respectivament, i amb carrer Alemanya; al Sud, amb l' àmbit del Pla Parcial PP7; i a l' Est, amb àmbit del Pla Parcial PP7 i amb torrent de Mas Oriol.

3.- Porció de terreny destinat a vials públics situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l' interior de l' àmbit del Pla Parcial PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 58.314 m², i està compostat per l' espai ocupat pels carrers Anglaterra, Bèlgica, Dinamarca, Alemanya, Holanda i part superior de l' Avinguda Catalunya de dita urbanització.

4.- Porció de terreny destinada a espai lliure situada en el terme municipal de Palau-saverdera, a l' interior de l' àmbit PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 1.641 m², exclosos els vials existents. Afronta: al Nord amb equipament on hi ha el dipòsit de l' aigua, a l' est amb parcel·les 207, 185, 157 i 134, al sud amb el carrer Dinamarca, i a l' oest amb les parcel·les 208, 184, 158 i 133.

5.- Porció de terreny destinat a vial públic, situat al terme municipal de Palau-saverdera, a l' interior de l' àmbit del Pla Parcial PP8 "Ampliació Mas Isaac" i denominat Avda. Catalunya. Té una superfície de 4.706 m².

TERCER.- El Ple de la Corporació de data quatre de desembre de dos mil dos va aprovar la cessió unilateral i gratuïta de vialitat i zones verdes del PP6, la cessió, gratuïta, anticipada i condicionada de vialitat del PP8, i la cessió unilateral i gratuïta de l'equipament del dipòsit d'aigua situat a la part superior de la Urbanització.

QUART.- Amb data ú de setembre de dos mil quatre, el Sr. Juan Eduard Baldich en nom i representació de Urbanizaciones Palau S.A. va atorgar escriptura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número mil cent noranta del seu protocol. En aquest acte es va procedir a la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera de les següents finques:

"1.- URBANA: Porció de terreny destinat a espai lliure situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l' interior de l' àmbit del sector PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 1.641 m² exclosos els vials existents. Afronta: Nord amb equipament on hi ha el dipòsit de l' aigua; a l' Est amb parcel·les 207, 185, 157 i 134; al Sud, amb el carrer Dinamarca; i a l' Oest, amb les parcel·les 208, 184, 158 i 133.

2.- URBANA: Porció de terreny destinat a vial públic, situat al terme municipal de Palau-saverdera, a l' interior de l' àmbit del Pla Parcial PP8 "Ampliació Mas Isaac" i denominat



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
..... P.L.E DE DATA
04.05.12. EL QUAL CONSTA
DE.....7..... PÀGINES.
LA SECRETÀRIA,

Avinguda Catalunya. Té una superfície de 4.706 m2. Afronta: al Nord, amb resta de vial anomenat Avinguda Catalunya, dins de l'àmbit PP6, vial en la part Oest dins de l'àmbit PP6 i zona social on s'hi ubica el restaurant i complex residencial "Sun Village"; al Sud, amb la carretera de Roses a Vilajuïga; a l'Est, amb sol urbanitzable PP8; i a l'Oest, amb sol urbanitzable PP8.

3.- *URBANA: Porció de terreny situat al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del Pla Parcial PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 365 m2 i conté un dipòsit d'acumulació d'aigua que serveis per al subministrament de la urbanització. Afronta: al Nord, amb el carrer Anglaterra; al Sud, amb porció de terreny segregada i cedida en aquest mateix acte a l'Ajuntament de Palau-saverdera en qualitat de zona verda; a l'Oest, amb parcel.la 208 de la Urbanització "Mas Isaac"; a l'Est, amb parcel.la 207 de la Urbanització "Mas Isaac."*

CINQUÈ.- Amb data catorze de desembre de dos mil set es va aprovar el conveni de cessió dels terrenys de l'estació de bombeig el qual es va incorporar a la Modificació puntual número 15 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data vist-nou de setembre de dos mil deu.

SISÈ.- Amb data set de febrer de dos mil dotze l'arquitecte municipal ha emès informe detallant la totalitat de finques objecte de cessió del sector Mas Isaac- PP6.

I per tot l'exposat **ACORDEN:**

PRIMER.- Urbanizaciones Palau S.A. i l'Ajuntament de Palau-saverdera es ratifiquen en les cessions gratuïtes efectuades a favor de la Corporació municipal descrites a la part expositiva del present conveni i que es reitera la descripció a continuació:

- **Parcel.la A:** Porció de terreny destinat a espai lliure situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del sector PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 53.795 m2, exclosos els vials existents. Afronta: al Nord, amb finca matriu de la qual es segrega; a l'Oest, amb terme de Pau; al Sud amb terme de Pau i carrer Holanda, i a l'Est amb parcel·les 222, 221, 171, 170, 120, 119, 65, 64 i 1 de la Urbanització "Mas Isaac", corresponents a les finques registrals núm. 2821, 2386, 2895, 2611, 2183, 2525, 2322, 2333 i 2371,





AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
PLE DE DATA
01-05-12 EL QUAL CONSTA
DE 7 PÀGINES.
LA SECRETÀRIA,

respectivament. La finca és travessada pels carrers Holanda, Alemanya, Dinamarca, Bèlgica, Anglaterra i el vial d'enllaç d'aquest carrers. Cessió efectuada amb data divuit de juny de dos mil dos per escriptura notarial atorgada davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número set-cents setanta-sis del seu protocol, la qual va ser ratificada pel Ple de la Corporació de data 4 de desembre de dos mil dos.

- **Parcel·la B:** Porció de terreny destinat a espai lliure situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del sector PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 18.806 m², exclosos els vials existents. Afronta: al Nord, amb finca matriu; a l'Oest, amb parcel·les 248, 196, 195, 146, 145, 93, 92, 33 i 32, corresponents a les finques registrals núm. 2509, 2416, 2701, 2437, 2253, 2338, 2401, 2299 i 2224, respectivament, i amb carrer Alemanya; al Sud, amb l'àmbit del Pla Parcial PP7; i a l'Est, amb àmbit del Pla Parcial PP7 i amb torrent de Mas Oriol. La finca és travessada pels carrers Holanda, Alemanya, Dinamarca, Bèlgica, Anglaterra i el vial d'enllaç d'aquest carrers. Cessió efectuada amb data divuit de juny de dos mil dos per escriptura notarial atorgada davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número set-cents setanta-sis del seu protocol, la qual va ser ratificada pel Ple de la Corporació de data 4 de desembre de dos mil dos.
- **Parcel·la C:** Porció de terreny destinat a vials públics situada al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del Pla Parcial PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 58.314 m², i està compost per l'espai ocupat pels carrers Anglaterra, Bèlgica, Dinamarca, Alemanya, Holanda i part superior de l'Avinguda Catalunya de dita urbanització i vials que atravessen les zones verdes. Cessió efectuada amb data divuit de juny de dos mil dos per escriptura notarial atorgada davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número set-cents setanta-sis del seu protocol, la qual va ser ratificada pel Ple de la Corporació de data 4 de desembre de dos mil dos.
- **Parcel·la D:** Porció de terreny destinada a espai lliure situada en el terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 1.641 m², exclosos els vials existents. Afronta: al Nord amb equipament on hi ha el dipòsit de l'aigua, a l'est amb parcel·les 207, 185, 157, 134, 104 i 81 al sud amb el carrer Dinamarca, i a l'oest amb les parcel·les 208, 184, 158, 133, 105 i 80. Segons medició real aquesta finca té una superfície de 3.246 m². Cessió efectuada amb data dos de desembre de dos mil dos mitjançant document de cessió aprovat pel Ple de la Corporació de data 4 de desembre de dos mil dos i



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
.....PLE..... DE DATA
01.05.12, EL QUAL CONSTA
DE.....7..... PÀGINES.
LA SECRETÀRIA.

incorporat a l'escriptura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera atorgada davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número mil cent noranta del seu protocol amb data 1 de setembre de dos mil quatre.

- **Parcel.la E:** Porció de terreny destinat a vial públic, situat al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del Pla Parcial PP8 "Ampliació Mas Isaac" i denominat Avda. Catalunya. Té una superfície de 4.706 m². (Aquesta cessió s'ofereix amb caràcter de cessió anticipada de la vialitat del futur Pla Parcial PP8.

Cessió efectuada amb data dos de desembre de dos mil dos mitjançant document de cessió aprovat pel Ple de la Corporació de data 4 de desembre de dos mil dos i incorporat a l'escriptura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera atorgada davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número mil cent noranta del seu protocol amb data 1 de setembre de dos mil quatre.

- **Parcel.la F:** Urbana, porció de terreny situat al terme municipal de Palau-saverdera, a l'interior de l'àmbit del Pla Parcial PP6 "Urpasa", anomenat també "Mas Isaac". Té una superfície de 365 m² i conté un dipòsit d'acumulació d'aigua que serveix per al subministrament de la urbanització. Afronta: al Nord, amb el carrer Anglaterra; al Sud, amb porció de terreny segregada i cedida en aquest mateix acte a l'Ajuntament de Palau-saverdera en qualitat de zona verda; a l'Oest, amb parcel.la 208 de la Urbanització "Mas Isaac"; a l'Est, amb parcel.la 207 de la Urbanització "Mas Isaac".

Cessió efectuada a l'escriptura de segregació i cessió a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera atorgada davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número mil cent noranta del seu protocol amb data 1 de setembre de dos mil quatre.

- **Parcel.la G:** Porció de terreny de 495 m² on hi trobem el Dolmen del Mas Bofill, limita amb les parcel·les 231 i 232 del Pla Parcial, corresponents a les finques registrals 2769 i 2411 respectivament.
- **Parcel.la H:** Recs del Pla Parcial amb una superfície de 2.700 metres quadrats.
- **Parcel.la I:** Porció de terreny de 900 m² dels quals 200 m² es destinen a zona d'equipaments on s'ubica l'estació de bombeig, i els 700 m² restants a zona perimetral. Segons consta en el conveni signat amb data catorze de desembre de dos mil set i incorporat a la Modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data vint-i-nou de setembre de dos mil deu."

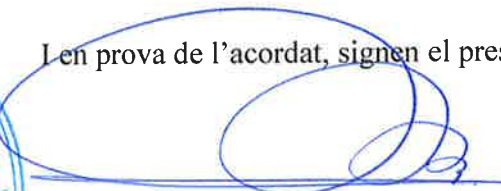



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)


DOCUMENT APROVAT PER
..... PLE DE DATA
04.05.12., EL QUAL CONSTA
DE..... 7 PÀGINES.
LA SECRETÀRIA.

SEGON.- L'Ajuntament de Palau-saverdera es compromet a tramitar la corresponent inscripció de les finques detallades al Registre de la Propietat.

En prova de l'acordat, signen el present per duplicat, en lloc i data a dalt esmentats.



Narcís Deusedas i Berta
Alcalde-President de l'Ajuntament



Joan Eduard Baldrich
Representant de l'entitat URPASA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

Entrada N.: 2446 DE: 2.013

Data d'Entrada: 05/04/2013 a las 10:34

Assentament N. : 692 Diari: 223

Presentat el dia: 05/04/2013 a las 10:34

Caducitat: 17/06/2013 PRORROGA 27/04/2014

Retornat el: Retirat el:





AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
.....PLE..... DE DATA
05.12.12 EL QUAL CONSTA
DE.....-5..... PÀGINES.
LA SECRETÀRIA,

ANNEX AL CONVENI DE CESSIONS DEL SECTOR PP6 –MAS ISAAC

Palau-saverdera, 3 de desembre de 2012

REUNITS

D'una part el Sr. **Narcís Deusedas Berta**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palau-Saverdera, amb DNI [REDACTED]

I d'altra part el Sr. **Joan Eduard Baldrich i Sanz**, veí de Roses, c/ [REDACTED] amb DNI núm [REDACTED]

ACTUEN

El Sr. Narcís Deusedas i Berta en nom i representació de l'Ajuntament de Palau-Saverdera en virtut del seu càrrec d'Alcalde-President i degudament facultat per aquest acte.

El Sr. Joan Eduard Baldrich en nom i representació de l'entitat URPASA, amb NIF A-17042979.

Ambdues parts es reconeixen la suficient capacitat legal per l'atorgament del present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

PRIMER.- Amb data divuit de juny de dos mil dos, el Sr. Juan Eduard Baldrich en nom i representació de Urbanizaciones Palau S.A. va atorgar escriptura de segregació i cessió de diverses finques del sector PP6 a favor de l' Ajuntament de Palau-saverdera davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número set-cents setanta-sis del seu protocol.

SEGON.- Amb data dos de desembre de dos mil dos, el Sr. Juan Eduard Baldrich en nom i representació de Urbanizaciones Palau S.A. va presentar document de cessió urbanística unilateral i gratuïta de diverses finques del sector PP6 i una del sector PP8, a favor de l' Ajuntament de Palau-saverdera, el qual va ser aprovat pel Ple de la Corporació de data quatre de desembre de dos mil dos.

TERCER.- El Ple de la Corporació de data quatre de desembre de dos mil dos va aprovar la cessió unilateral i gratuïta de vialitat i zones verdes del PP6, la cessió, gratuïta, anticipada i condicionada de vialitat del PP8, i la cessió unilateral i gratuïta de l' equipament del dipòsit d' aigua situat a la part superior de la Urbanització.





AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
..... PLE DE DATA
05.12.12, EL QUAL CONSTA
DE -5- PÀGINES.
LA SECRETÀRIA.

QUART.- Amb data ú de setembre de dos mil quatre, el Sr. Juan Eduard Baldrich en nom i representació de Urbanizaciones Palau S.A. va atorgar escriptura de segregació i cessió a favor de l' Ajuntament de Palau-saverdera de diverses finques del sector PP6 i una del sector PP8 davant el Notari Carlos Pons Cervera sota el número mil cent noranta del seu protocol.

CINQUÈ.- Amb data catorze de desembre de dos mil set es va aprovar el conveni de cessió dels terrenys de l' estació de bombeig el qual es va incorporar a la Modificació puntual número 15 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de data vint-i-nou de setembre de dos mil deu.

SISÈ.- Amb data set de febrer de dos mil dotze l' arquitecte municipal va emetre informe detallant la totalitat de finques objecte de cessió del sector Mas Isaac- PP6.

SETÈ.- Amb data 4 de maig de 2012 el Ple de la Corporació va aprovar un conveni de cessió entre Urbanizaciones Palau S.A. i l' Ajuntament de Palau-saverdera pel qual es ratifiquen les cessions gratuïtes efectuades a favor de la Corporació Municipal.

VUITÈ.- Amb data 25 de setembre de 2012 l' arquitecte municipal emet informe tècnic complementari al conveni de cessions aprovat pel Ple de la Corporació on es detallen i es defineixen els límits de les parcel·les G, H i I, objecte de cessió.

I per tot l' exposat **ACORDEN:**

PRIMER.- Urbanizaciones Palau S.A. i l' Ajuntament de Palau-saverdera ratifiquen l' informe emès pel tècnic municipal amb data 25 de setembre de 2012 on es detallen i es defineixen els límits de les parcel·les G, H i I, objecte de cessió i que es transcriu literalment a continuació:

"Dades de l'expedient:

Tipus d'expedient: Cessions urbanístiques

Emplaçament: Sector Mas Isaac – PP6. Palau-saverdera

Joan Antoni Rodeja Roca, arquitecte municipal, en relació a les cessions de terreny de les parcel·les G, I i H del Pla Parcial Mas Isaac i completant l'informe emès en data 7 de febrer de 2012,



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
..... PLE DE DATA
05.12.12, EL QUAL CONSTA
DE - 5 - PÀGINES.
LA SECRETÀRIA.

INFORMA:

Finca matriu:

RÚSTICA: heretat coneguda per "Manso Bofill" en els termes municipals de Palau-saverdera i Pau, composta de les següents partides:

EN EL TERME DE PALAU-SAVERDERA

Terra, dintre de la qual es troba la casa mas i que és el conjunt de varies partides, formant una sola gleba, que s'anomenen "Camp del Suro, Vinya del Suro, Camp i Hort de Pau, La Coromina, Coromineta, Hort de Baig, Cuadró dels Quintans, Sobre l'Hort de Dalt, Hort de Dalt, Clos de la Font Canella, Cuadró de Tras Casa, Cuadró Nicolosa, Creu del Ferm i Carrerada. La seva superfície, després de diverses segregacions, és de dos-cents trenta-vuit mil cent trenta-nou metres, trenta-quatre decímetres quadrats. Afronta el conjunt: Nord, amb terme de Pau i amb porció segregada; Est, amb Ramon Oriol, Mas Oriol, Mas Llimonenc, La Micasala, mitjançant camins en tots; Sud, amb porció segregada mitjançant carretera de Vilajuïga a Roses i Camí; i Oest amb terme de Pau.

La finca descrita és el resta de la que abans era la partida 5ª de la heretat matriu.

Inscripció: Volum 3069, llibre 55, foli 195, finca número 679-N de Palau-saverdera.

Segregacions i cessions a efectuar:

- **Parcel·la G (232a):** Porció de terreny de 495 m2 on hi trobem el Dolmen del Mas Bofill situat a l'interior de l'àmbit del sector PP6 de Palau-saverdera i es segrega de la finca matriu número registral 679. Afronta: al Nord limita amb la parcel·la 231 de la urbanització (finca registral 2769); al Sud part, amb el carrer Anglaterra i part amb la parcel·la 232b (finca registral 2411); a l'Est amb la parcel·la 232b; i a l'Oest amb la parcel·la 231.

Cessió efectuada amb data 9 de febrer del 2000 i registre d'entrades 321 per l'entitat Urbanizaciones Palau SA, la qual va ser acceptada per acord de Ple en sessió de 13 de març de 2000.

Referència cadastral: en quant al Cadastre, a dia d'avui es correspon en part amb la referència número 1449111EG1814N0001DU, que es correspon amb la parcel·la 231 de la urbanització Mas Isaac.





AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
PLE DE DATA
05.12.12. EL QUAL CONSTA
DE -5- PÀGINES.
LA SECRETÀRIA.

- **Parcel·la H:** La finca matriu amb número registral 679 és travessada per 4 recs de forma perpendicular, que ocupen una superfície de 2.700 metres quadrats.
- Començant per l'est, el primer Rec sorgeix entre les parcel·les 143 i 144 i baixa fins al carrer Holanda deixant al Nord l'inici de les parcel·les 147 i 148; a l'est (marge dret) les parcel·les 144, 94, 91, 35 i 30; a l'Oest (marge esquerra) les parcel·les 143, 95, 90, 36 i 29 i al Sud finca en sòl no urbanitzable.
 - El segon Rec travessa tota la urbanització en sentit nord-est sud-oest, al Nord limita amb rec dins finca matriu, a l'Est deixa les parcel·les 243, 201, 190, 153, 138, 101, 84, 43, 23 i sòl no urbanitzable; a l'Oest les parcel·les 142, 202, 189, 154, 137, 102, 83, 44 i 22 i continua, essent el límit dret del sector, qualificat com a equipament social i restaurant; al Sud limita amb el sector Pla Parcial 8 (PP8).
 - El següent Rec travessa tota la urbanització en sentit nord-est sud-oest. Al tram sud fa de límit entre la zona d'equipaments comercials i la zona esportiva del sud de la urbanització. Al Nord limita amb rec dins finca matriu, a l'Est limita amb les parcel·les 234, 208, 184, 158, 133, 105, 80, 49, 17, 16 i zona d'equipaments comercials; a l'Oest limita amb parcel·les 233, 209, 183, 159, 132, 105, 79, 50, 15 i zona esportiva; al Sud limita amb PP8.
 - Per últim el darrer Rec travessa tota la urbanització en sentit nord-est sud-oest, fins abocar al rec de cap de terme amb Pau després de travessar el carrer Holanda. Al Nord limita amb rec dins finca matriu, a l'Est deixa les parcel·les 229, 215, 176, 165, 126, 114, 69, 61, 2, carrer Holanda i zona esportiva; a l'Oest limita amb les parcel·les 228, 216, 175, 166, 125, 115, 62, rec de cap de terme amb Pau; al Sud limita amb PP8.

Referència cadastral: no disposen de referència cadastral.

- **Parcel·la I:** Es situa a l'entorn del Pla Especial Pitch and Putt al marge sud de la carretera Gi-610 de Roses a Vilajuïga. Es segreguen 900 m² de la finca matriu corresponent a la finca registral número 3370 de Palau-saverdera que fins ara disposa de 43.060 m². Porció de terreny de 900 m² dels quals 200 m² es destinen a zona d'equipaments on s'ubica l'estació de bombeig, i els 700 m² restants a zona perimetral. Limita al Nord, Sud, Est i Oest amb finca matriu núm. 3370C.

S'accepta la cessió d'acord amb el conveni signat amb data catorze de desembre de dos mil set i incorporat a la Modificació puntual número 15 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de data vint-i-nou de setembre de dos mil deu i d'acord amb el POUM pendent de publicació al DOGC.



AJUNTAMENT
DE
PALAU SAVERDERA
(Girona)

DOCUMENT APROVAT PER
PLE DE DATA
05-12-12, EL QUAL CONSTA
DE -5- PÀGINES.
A SECRETÀRIA.

Referència cadastral: es situa dins la finca amb referència cadastral número 17127A010000060000QZ (finca matriu i registral número 3370)."

SEGON.- L' Ajuntament de Palau-saverdera es compromet a tramitar la corresponent inscripció de les finques detallades al Registre de la Propietat.

En prova de l' acordat, signen el present per duplicat, en lloc i data a dalt esmentats.



Narcís Deusedas i Berta
Alcalde-President de l' Ajuntament

Joan Eduard Baldrich
Representant de l' entitat URPASA