



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

CONVENI TRANSACCIONAL

Palau-Saverdera, a u de setembre de dos mil vint-i-un.

REUNITS

D'una part:

L'Il·lustríssim senyora Isabel Maria Cortada Soler, Alcaldessa Presidenta de l'AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA, que actua en el seu nom i representació, assistit per secretari de la Corporació senyor _____ en ús de les facultats de l'art. 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del D. Leg. 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De l'altra part:

La senyora Mercè Arderiu Usart. maior d'edat, titular del DNI _____, domiciliada a _____

Reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar el present Conveni

EXPOSEN

I.- Que la senyora Mercè Arderiu Usart, és propietària de la finca situada al municipi de Palau-Saverdera, al carrer Ponent, 2, finca cadastral número 214120EG1824S0001Y, trobant-se inscrita en el registre de la propietat de Figueres, 1, amb el número de finca 1416.

Que la senyora Mercè Arderiu va sol·licitar en data 8 de desembre de 2020, amb registre d'entrada E20200003257, llicència d'obres de reforma de l'edifici del carrer Ponent, 2, que va ser concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de març de 2021, havent-se iniciat a continuació les obres.

II.- L'Ajuntament, considerant que faltaven documents que no havien estat aportats, en data 15 de juliol de 2021, mitjançant Decret de l'Alcaldia, va incoar un procediment de protecció de la legalitat urbanística, acordant la suspensió de les obres, que va ser degudament complimentat, sol·licitant-se en data 23 de juliol de 2021, mitjançant



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

instància amb registre d'entrada E2021002253, l'aixecament de la suspensió d'obres acordada.

Poc després, i entenent que el projecte executiu no estava degudament complimentat, es va dictar nova resolució de l'Alcaldia, de data 23 de juliol de 2021, requerint nous documents i mantenint la suspensió. També en aquest acord es va introduir el fet que es considerava que una part de les obres, si bé gaudíem de la llicència, es podien considerar fora d'ordenació, per afectar a vial públic.

Finalment, en data 27 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local, va acordar la incoació d'un expedient de revisió d'ofici de la llicència a l'empara del que disposa els articles 106 i 47.1.f) de la Llei 39/2015, obrint-se un termini d'informació pública..

III.- La senyora Mercè Arderiu, després d'estudiada la darrera de les resolucions, i confrontada amb els paràmetres establerts en el pla general d'ordenació, considera perjudicial per als seus interessos la defensa de la seva situació actual, atès el temps que pot durar qualsevol litigi, i veu adient cercar un acord amb l'Ajuntament que, en definitiva, solucioni el problema que s'ha ocasionat amb la concessió de la llicència, sempre que no surti perjudicada econòmicament per les modificacions que es veurà obligada a realitzar.

IV.- Que el present acord transaccional té com a finalitat regular l'adaptació de la llicència concedida, als paràmetres del pla d'ordenació urbanística vigent, i

ACORDEN

PRIMER.- Objecte del conveni. Fonamentació legal.

L'objecte d'aquest acord transaccional és, d'una banda que la finca situada al carrer Ponent 2, s'ajusti als paràmetres previstos en el pla d'ordenació urbanística general del municipi, en relació amb la via pública, consistent en la creació d'un xamfrà en l'encreuament dels carrers Ponent i Gironès; i de l'altra banda que l'Ajuntament acordi la modificació de la llicència concedida i arxivi els diversos expedients incoats.

El present conveni es redacta d'acord amb facultat de subscriure convenis que té l'administració pública, d'acord amb el que estableix a l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- Compromisos Sra. Mercè Arderiu

La Sra. Mercè Arderiu procedirà en un termini màxim de deu dies, a la presentació davant de l'Ajuntament de la modificació del projecte d'edificació del carrer Ponent 2, on es contempli la creació d'un xamfrà en l'encreuament dels carrers Ponent i Gironès, d'una superfície aproximada d'un metre quadrat, que seran destinats a via pública.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Una vegada aprovada la modificació de la llicència, la Sra. Arderiu procedirà a cedir a l'Ajuntament, sigui administrativa o notarialment, la superfície resultant destinada a vial públic.

S'adjunta com a document núm. 1, plànol on s'indica de forma orientativa l'espai de cessió com a via pública.

TERCER.- Compromisos de l'Ajuntament

a. L'Ajuntament, una vegada rebuda la modificació del projecte d'edificació, amb les esmenes acordades en l'apartat segon, procedirà a emetre l'informe tècnic corresponent en el termini de deu dies, autoritzant la continuació de les obres d'edificació en la següent sessió de Junta de Govern Local que es celebri, sempre que dit informe sigui favorable.

b. Aquesta llicència no generarà cap taxa complementària.

c. Una vegada concedida la nova llicència, l'Ajuntament procedirà de forma immediata, i amb total indemnitat per la Sra. Mercè Arderiu, a la conclusió i arxiu, d'acord amb l'article 86.1 de la Llei 39/2015, de l'expedient número X2021000846, de restauració de la legalitat urbanística, i X2021000871, de revisió d'ofici de la llicència concedida en data 23 de març de 2021.

QUART.- Determinació de responsabilitat patrimonial

La senyora Mercè Arderiu considera que la paralització de les obres, la redacció de la modificació del projecte i la seva execució i la cessió de la porció de terrenys de via pública, podrien considerar-se despeses que no estigués obligada a suportar i es reserva la possibilitat d'instar una reclamació per responsabilitat patrimonial per rescabalar-se dels danys i perjudicis que se'n poguessin haver derivat. Si s'instés la reclamació, l'Ajuntament tramitaria el corresponent procediment de responsabilitat patrimonial per a determinar: si ha existit algun dany o perjudici efectiu que la senyora Arderiu no tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei; si existís relació de causalitat d'aquest dany amb el funcionament del servei públic; i la avaluació econòmica del dany. La tramitació d'aquest procediment no paraitzarà l'actual acord transaccional que tindria com o a única finalitat la concessió de la nova llicència d'edificació.

CINQUÈ.- Caràcter administratiu del conveni.

El present conveni té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable al mateix, en cas de discrepàncies, serà la que es derivi en cada una de les respectives matèries de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local i normativa urbanística aplicable.

Qualsevol conflicte en la seva interpretació serà sotmès a la jurisdicció contenciosa-administrativa.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

SISÈ.- Eficàcia del conveni.

La plena validesa i eficàcia del present conveni queda supeditada a la seva aprovació pel Ple municipal un cop seguit el tràmit legalment previst.

I perquè consti als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici del present document signen aquest Conveni, en la representació que ostenten en el lloc i data expressats al seu encapçalament, per duplicat exemplar i a un sol efecte.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Document 1



